



Ilustre Municipalidad De Valenar
Dirección Administración Y Finanzas
Departamento Rentas Municipales



DECRETO N.º E-DEX03021-2025

AUTORIZACION PATENTE PROVISORIA LOCAL COMERCIAL.

Valenar, 11/07/2025

VISTOS:

- 1.- Solicitud de Patente Comercial Provisoria a nombre de Constructora DRYBA SPA.
- 2.- Memo N°316 con fecha 26 de Junio del año 2025 por Administrador Municipal.
- 3.- Artículo N° 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción, aprobado por Decreto N° 458 del 13/04/76.
- 4.- Artículos N° 23-25-29 del D.L. N° 3063 de Rentas Municipales, las disposiciones legales vigentes.
- 5.- Decreto Exento N° 1950 del 23/05/2017, que modifica Decreto Exento N° 1609 de fecha 27/04/2017, ambos de la Municipalidad de Valenar, que deroga Decretos Alcaldicios y Aprueba Reglamento de Delegación de Atribuciones y Asignación de funciones Alcaldicias.
- 6.- Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO:

1. Que Constructora DRYBA SPA., no ha dado cumplimiento a la totalidad de los requisitos formales exigidos para la regularización del local y por ende la obtención de una patente municipal definitiva.
2. Que, para dichos efectos, deberá dar cumplimiento a las observaciones formuladas por la Dirección de Obras Municipales, consignados en su Informe N° 127 de fecha 08 de Julio del año 2025, el cual dice: "Se observó modificaciones, alteración y supresión de parte de la construcción por lo que no concuerda con lo señalado en el permiso de edificación, deberá actualizar situación e incluir soluciones de accesibilidad universal.", los cuales deberá regularizarlas en la Dirección de Obras Municipales.

DECRETO:

- 1.- **OTORGASE** Patente Municipal Provisoria a nombre de Constructora DRYBA SPA., Rut. N° 78.013.873-4, con domicilio comercial en Ramírez N° 731 Sector Centro con el giro de "Construcción, Desarrollo y Venta de Proyectos".
- 2.- El contribuyente deberá cancelar en Tesorería Municipal por concepto de patentes los valores que correspondan, según la aplicación del Art. 23 y 29 del D.L. 3063/79 de Rentas Municipales.
- 3.- Impútese los ingresos que generen a propósito de la aplicación de las disposiciones del presente Decreto de acuerdo al Presupuesto Municipal para el año 2025.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y ARCHÍVESE.
POR ORDEN DEL SR. ALCALDE**

REPC /jhcg



Firma Electrónica Avanzada
María Del Carmen Fuentes Cruz
Secretaria Municipal (S)
Fecha: 11/07/2025 12:26:39 -0400



Firma Electrónica Avanzada
Pablo Alfonso Lanás Traslaviña
Director Dirección de Administración y Finanzas
Fecha: 11/07/2025 12:06:15 -0400

Distribución: Depto. Inspección y Cobranzas, Oficina Transparencia Municipal, Rentas Municipales, Control Interno y Carpeta contribuyente.



Este documento ha sido suscrito por medio de una Firma Electronica Avanzada según lo señalado en la Ley N° 19.799.
El documento original puede ser visualizado en <https://aplicaciones.valenar.cl> ingresando el siguiente código de verificación :
t41920250711-57497