



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**APRUEBA MODIFICACION CONTRACTUAL
DE LA OBRA "CONSTRUCCION
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA
CASTILLA, VALLENAR".-**

DECRETO EXENTO: N° 0283 VALLENAR, 24 ENE. 2020

VISTOS:

1. El Decreto Exento N° 835 de fecha 14 de Marzo de 2019, que Aprueba Contrato de la Propuesta Publica ID 2322-211-LQ18 del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
2. El Decreto Exento N° 955 de fecha 27 de Marzo de 2019, que Designa Inspector Técnico del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
3. El Decreto Exento N° 2601 de fecha 26 de Julio de 2019, que Rectifica decreto Exento N° 2333 de fecha 09 de Julio de 2019 que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
4. El Decreto Exento N° 2333 de fecha 09 de Julio de 2019, que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
5. El Decreto Exento N° 3578 de fecha 10 de Octubre de 2019, que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
6. El Decreto Exento N° 4149 de fecha 04 de Diciembre de 2019, que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
7. El Decreto Exento N° 126 de fecha 10 de Enero de 2020, que Aprueba Modificación Contractual del proyecto denominado **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
8. ORD N°4562 de fecha 27 de Diciembre de 2019, de SUBDERE.-
9. La necesidad de realizar la disminución, aumento y obra extraordinaria.-
10. Ley N° 19.880, Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
11. Teniendo presente las atribuciones que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO

1. Apruébese modificación de contrato de la **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR"**, de fecha 7 de Enero de 2020; Aumento de Obras por un monto de \$ 1.489.880.-(Un millón Cuatrocientos Ochenta y Nueve mil Ochocientos Ochenta pesos) I.V.A. incluido, contratada a **PAULO TELLO URZÚA.**-
2. Apruébese el Presupuesto Adjudicado Modificado de fecha 18 de Julio de 2019 de la obra la **"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR"**, contratada a la **PAULO TELLO URZÚA.**-

3. En virtud a las Disminuciones, aumento y las Obras Extraordinarias el monto contractual se modifica a **\$59.989.880.-** (Cincuenta y Nueve Millones Novecientos Ochenta y Nueve mil Ochocientos Ochenta pesos) I.V.A. incluido.-
4. En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra, **SE** modifica al monto de \$2.999.494 (Dos Millones Novecientos Noventa y Nueve mil Cuatrocientos Noventa y cuatro pesos) y con fecha de vencimiento el día 17 de Febrero de 2021.-
5. El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.
6. Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL




JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ
ALCALDE DE LA COMUNA (S)

DISTRIBUCION:

-SUBDERE.

- Contraloría Regional de Atacama.

- Dirección de Asesoría Jurídica.

- Dirección de Control.

- Dirección de Administración y Finanzas.

- SECIPLA.

- Dirección de Obras Municipales (5)

- Of. de transparencia.

- Contratista.

- Arch. Oficina de Planes.

JVR/NFR/MMY/FJA/CNR/cnr.-

**MODIFICACION CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS
"CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA
CASTILLA, VALLENAR"**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
Y
PAULO TELLO URZÚA.**

En ValLENAR a Siete de Enero de Dos Mil Veinte, entre la Ilustre Municipalidad de ValLENAR, ubicada en la ciudad de ValLENAR, calle Plaza N° 25 en adelante "Mandante", representada legalmente por su Alcalde(S) Sr. **JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ**, funcionario pública, chilena, RUT [REDACTED] domiciliada para estos efectos en Plaza O'higgins N° 25 de ValLENAR en adelante "La Municipalidad" y de la otra parte Paulo César Tello Urzúa Rut [REDACTED] domiciliado calle [REDACTED] [REDACTED] Carrera, Comuna de ValLENAR, en adelante "El Contratista", proceden a suscribir el siguiente convenio que modifica el contrato de ejecución de la obra "CONSTRUCCION EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-

PRIMERO

AUMENTO DE OBRAS: Aumentase las partidas indicadas en el informe anexo de fecha 18 de julio de 2019, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual a \$ 1.489.880.- (Un millón Cuatrocientos Ochenta y Nueve mil Ochocientos Ochenta pesos) I.V.A. incluido.-

SEGUNDO

En virtud del aumento de plazo el monto contractual NO se modifica que es **\$59.989.880.-** (Cincuenta y Nueve Millones Novecientos Ochenta y Nueve mil Ochocientos Ochenta pesos) I.V.A. incluido.-

TERCERO

En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra SE modifica al monto \$2.999.494 (Dos Millones Novecientos Noventa y Nueve mil Cuatrocientos Noventa y cuatro pesos) y con fecha de vencimiento el día 17 de Febrero de 2021.-

CUARTO

El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.-

QUINTO

Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de ValLENAR, Tercera Región.-

Paulo Tello Urzúa

Planet Group

**PAULO TELLO URZÚA
REPRESENTANTE LEGAL**



**JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ
ALCALDE DE LA COMUNA (S)**

Se firmó ante mí, con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte.-



**NANCY BARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRA DE FE**

INFORME DE OBRAS

fecha: 18/07/2019

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, PLAZOLETA CASTILLA."

CONTRATISTA: PAULO TELLO URZUA

MONTO CONTRATO: \$ 58.500.000

MONTO A MODIFICAR: \$ 59.989.880

Auemntos de Obras

| | | | | | |
|-------|-----------------------------|--|----|--------|---------------------------------------|
| 2.1.- | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | |
| 2.1.3 | Extracción de excedentes | | m3 | 125,20 | 8.000 |
| | | | | | 1.001.600 |
| | | | | | Subtotal Construcción (1) |
| | | | | | 1.001.600 |
| | | | | | G. Generales y Utilidades 25 % |
| | | | | | 250.400 |
| | | | | | Subtotal (2) |
| | | | | | 1.252.000 |
| | | | | | I.V.A 19 % |
| | | | | | 237.880 |
| | | | | | TOTAL COSTO PROYECTO : \$ |
| | | | | | 1.489.880 |

| | |
|----------------------------|------------|
| Convenio de traspaso (A) | 59.990.000 |
| Monto contrato (B) | 58.500.000 |
| Aumento de obras (C) | 1.489.880 |
| Obras Extraordinaria (D) | 0 |
| Disminucion de obras (E) | 0 |
| Monto Total (B+C+D-E) | 59.989.880 |



V°B° JEFE PROYECTOS DOM

FELIPE IRIGOYEN A.

INSPECTOR TECNICO DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD VALLENAR

V°B° INSPECTOR

CÉSAR NÚÑEZ ROJAS

Paulo Tello Urzúa

Rut: [REDACTED]
Planet Group

V°B° CONTRATISTA

PAULO TELLO U.

PRESUPUESTO ADJUDICADO MODIFICADO

PROYECTO : CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, PLAZOLETA CASTILLA.
UBICACIÓN : CALLE CASTILLA 3270, POBLACIÓN TORREBLANCA, VALLENAR.
COMUNA : VALLENAR
FECHA : 18/07/2019

| ITEM | PARTIDA | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO | P.TOTAL |
|--|--|--------|----------|------------|-------------------|
| I.- GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVIS. Y TRABAJOS PREVIOS. | | | | | |
| 1.1 | Instalaciones Provisionales | GL | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| 1.2 | Construcciones Provisorias | GL | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 1.3 | Aseo y final y entrega | GL | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| 1.4 | Letrero de Obra | GL | 1,00 | 600.000 | 600.000 |
| Subtotal Item I : \$ | | | | | 2.650.000 |
| II.- OBRAS DE CONSTRUCCION | | | | | |
| 2.1.- MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | |
| 2.1.1 | Replanteo, Trazados y Niveles | m2 | 387,50 | 2.000 | 775.000 |
| 2.1.2 | Demoliciones | m3 | 18,00 | 30.000 | 540.000 |
| 2.1.3 | Extracción de excedentes | m3 | 225,20 | 8.000 | 1.801.600 |
| 2.1.4 | Rellenos | m3 | 77,00 | 20.000 | 1.540.000 |
| 2.1.5 Muro de Hormigón Armado H-25 | | | | | |
| 2.1.5.1 | Excavaciones | | | | |
| 2.1.5.2 | Hormigón | | 7,50 | 7.000 | 52.500 |
| 2.1.5.3 | Enferradura Pilares, Cadena y tensores | m3 | 25,00 | 85.000 | 2.125.000 |
| 2.1.5.4 | Moldaje | kg | 418,40 | 2.000 | 836.800 |
| 2.1.6 Baranda Metálica | | | | | |
| 2.1.6.1 | Perfiles metálicos | ml | 75,30 | 40.000 | 3.012.000 |
| Subtotal Item 2.1. : \$ | | | | | 11.322.900 |
| 2.2.- PAVIMENTOS | | | | | |
| 2.2.1 | Base Estabilizada | m2 | 408,10 | 3.000 | 1.224.300 |
| 2.2.2 | Construcción de Radier y Rampas de Hormigón | m2 | 187,69 | 16.000 | 3.003.040 |
| 2.2.3 Construcción de Escaleras | | | | | |
| a | Malla Acma | | | | |
| b | Moldaje | m2 | 19,31 | 2.500 | 48.275 |
| c | Hormigón | m2 | 25,00 | 7.500 | 187.500 |
| 2.2.4 | Baldosa 40x40 Abujardada Rojo | m2 | 2,88 | 90.000 | 259.200 |
| 2.2.5 | Baldosa 40x40 Táctil Amarillo | m2 | 19,80 | 35.000 | 693.000 |
| 2.2.6 | Palmetas de goma | m3 | 14,50 | 35.000 | 507.500 |
| | | | 35,20 | 45.000 | 1.584.000 |
| Subtotal Item 2.2 : \$ | | | | | 7.506.815 |
| 2.3.- OBRAS INTERIORES Y ORNAMENTACIÓN | | | | | |
| 2.3.1 Instalacion Eléctrica | | | | | |
| 2.3.1.1 | Empalme y Medidor | UN | 1,00 | 320.000 | 320.000 |
| 2.3.1.2 | Canalización | ml | 62,30 | 400 | 24.920 |
| 2.3.1.3 | Cableado electrico | ml | 62,30 | 500 | 31.150 |
| 2.3.1.4 | Camara Registro | UN | 7,00 | 15.000 | 105.000 |
| 2.3.1.5 | Poste Ornamental Galvanizado y pintado 4m 3"(incluye fundación) | UN | 7,00 | 140.000 | 980.000 |
| 2.3.1.6 | Luminaria LED Ornamental Modelo Island II 60w | UN | 7,00 | 190.000 | 1.329.997 |
| 2.3.1.7 | Poste alumbrado 9mts metalico (incluye fundación) | UN | 2,00 | 500.000 | 1.000.000 |
| 2.3.1.8 | Proyector de area LED Quadraled BR con visera 200w | UN | 5,00 | 250.000 | 1.250.000 |
| 2.3.1.9 | Suministro e instalación de protecciones metalicas para luminarias | UN | 12,00 | 30.000 | 360.000 |
| 2.3.2 Instalacion de Agua Potable | | | | | |
| 2.3.2.1 | Empalme agua potable | GL | 1,00 | 600.000 | 600.000 |
| 2.3.2.2 | Cañerías de Cobre | ml | 17,00 | 5.000 | 85.000 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|----|--------------------------------|-----------|-------------------|
| 2.3.2.3 | Fitting | ml | 17,00 | 1.500 | 25.500 |
| 2.3.2.4 | Construcción pilon enterrado (tapa metalica + candado) | GL | 1,00 | 120.000 | 120.000 |
| 2.3.3 | Paisajismo y Obras Exteriores | | | | |
| 2.3.3.1 | Básurero Roble. Hormigón visto blanco | UN | 3,00 | 200.000 | 600.000 |
| 2.3.3.2 | Construcción de áreas verdes (Césped + tierra vegetal 20 cms) | m2 | 86,60 | 8.000 | 692.800 |
| 2.3.3.3 | Incorporación arboles h: min 3.00 mts | UN | 8,00 | 50.000 | 400.000 |
| 2.3.3.4 | Escarpe vereda (calle Castilla) | m2 | 54,80 | 6.000 | 328.800 |
| 2.3.3.5 | Radier 12 cms h-30 + malla Acma (vereda castilla) | m3 | 6,58 | 100.000 | 657.600 |
| | | | Subtotal ítem 2.3 : \$ | | 8.910.767 |
| 2.4.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO | | | | | |
| 2.4.1 | Máquina Inclusiva. Bicicleta Manual y Antebrazos CF4015 | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 2.4.2 | Máquina Inclusiva. Brazos y Hombros CF4018 | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 2.4.3 | Máquina Ejercicios. Double Space Walker CF3008 | UN | 1,00 | 600.000 | 600.000 |
| 2.4.4 | Máquina Ejercicios. Squat pushing CF3009 | UN | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| 2.4.5 | Máquina Ejercicios. Power Rush CF3012 | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| 2.4.6 | Máquina Ejercicios. Abdominal Board CF3014 | UN | 1,00 | 500.000 | 500.000 |
| 2.4.7 | Máquina Ejercicios. Double Horse Rider CF3017 | UN | 1,00 | 500.000 | 500.000 |
| 2.4.8 | Barras Altas | UN | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| 2.4.9 | Barras de Flexiones | UN | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| 2.4.10 | Toldo 4 Puntas 7x9 m | UN | 1,00 | 4.388.849 | 4.388.849 |
| | | | Subtotal ítem 2.3. : \$ | | 9.938.849 |
| | | | Subtotal ítem II : \$ | | 37.679.331 |

RESUMEN PRESUPUESTO

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Subtotal Instalación de Faenas (I) | 2.650.000 |
| Subtotal Obras de Construcción | 37.679.331 |
| Subtotal Construcción (1) | 40.329.331 |
| G. Generales y Utilidades 25 % | 10.082.333 |
| Subtotal (2) | 50.411.664 |
| I.V.A 19 % | 9.578.216 |

TOTAL COSTO PROYECTO : \$ 59.989.880



V°B° JEFE PROYECTOS DOM

ELIPE IRIGOYEN

INSPECTOR TECNICO DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
L. MUNICIPALIDAD VALLENAR

V°B° INSPECTOR TECNICO

CÉSAR NÚÑEZ ROJAS

Paulo Tello Urzúa
Rut: [REDACTED]
Planet Group

V°B° CONTRATISTA

PAULO TELLO U.