



**I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**APRUEBA MODIFICACION CONTRACTUAL  
DE LA OBRA "REPOSICION ÁREA VERDE  
PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**

**VALLENAR,**

**24 ENE. 2020**

**DECRETO EXENTO: N° 0282**

**VISTOS:**

1. El Decreto Exento N° 834 de fecha 14 de Marzo de 2019, que Aprueba Contrato de la Propuesta Publica ID 2322-210-LQ18 del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
2. El Decreto Exento N° 928 de fecha 26 de Marzo de 2018, que Designa Inspector Técnico del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
3. El Decreto Exento N° 2332 de fecha 09 de Julio de 2019, que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
4. El Decreto Exento N° 3579 de fecha 10 de Octubre de 2019, que Aprueba Modificación Contractual del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
5. El Decreto Exento N° 4151 de fecha 04 de Diciembre de 2019, que Aprueba Modificación Contractual y Reprogramación Financiera del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
6. El Decreto Exento N° 127 de fecha 10 de Enero de 2020, que Aprueba Modificación Contractual del proyecto denominado **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-**
7. ORD N°4562 de fecha 27 de Diciembre de 2019, de SUBDERE.-
8. Ley N° 19.880, Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
9. Teniendo presente las atribuciones que me confiere la ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**DECRETO**

1. Apruébese modificación de contrato de la **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR"**, de fecha 07 de Enero de 2020; Disminución de obra por un monto de 1.948.625.- (Un millón Novecientos Cuarenta y Ocho mil Seiscientos Veinticinco Pesos) I.V.A. incluido ; Aumento de Obras por un monto de \$ 1.489.880.- (Un millón Cuatrocientos Ochenta y Nueve mil Ochocientos Ochenta pesos) I.V.A. incluido, contratada a **PAULO TELLO URZÚA.-**
2. Apruébese el Presupuesto Adjudicado Modificado de fecha 18 de Julio de 2019 de la obra la **"REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR"**, contratada a la **PAULO TELLO URZÚA.-**
3. En virtud a las Disminuciones, aumento y las Obras Extraordinarias el monto contractual se modifica a **\$59.850.367.-** (Cincuenta y Nueve Millones Ochocientos Cincuenta mil Trescientos Setenta y siete pesos) I.V.A. incluido.-

4. En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra, SE modifica al monto de \$2.992.518 (Dos Millones Novecientos Noventa y Dos mil Quinientos Dieciocho pesos) y con fecha de vencimiento el día 17 de Febrero de 2021.-
5. El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.
6. Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

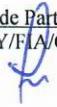
**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**NANCY FAFAN RIVEROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



  
**JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ**  
**ALCALDE DE LA COMUNA (S)**

**DISTRIBUCION:**

- SUBDERE.
  - Contraloría Regional de Atacama.
  - Dirección de Asesoría Jurídica.
  - Dirección de Control.
  - Dirección de Administración y Finanzas.
  - SECPLA.
  - Dirección de Obras Municipales (4).
  - Of. de transparencia.
  - Contratista.
  - Arch. Oficina de Partes. - /
- JVR/NFR/MMY/FLA/CNR/cnr.-
- 

**MODIFICACION CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS  
"REPOSICION AREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR"**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
Y  
PAULO TELLO URZÚA.**

En ValLENAR a Siete de Enero de Dos Mil Veinte, entre la Ilustre Municipalidad de ValLENAR, ubicada en la ciudad de ValLENAR, calle Plaza N° 25 en adelante "Mandante", representada legalmente por su Alcalde(S) Sr. **JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ**, funcionario pública, chilena, RUT N° 10.875.309-9, domiciliada para estos efectos en Plaza O'higgins N° 25 de ValLENAR en adelante "La Municipalidad" y de la otra parte Paulo César Tello Urzúa Rut N° 15.885.056-7 domiciliado calle Gabriela Mistral N°975, Población Hermanos Carrera, Comuna de ValLENAR, en adelante "El Contratista", proceden a suscribir el siguiente convenio que modifica el contrato de ejecución de la obra "REPOSICION ÁREA VERDE PLAZOLETA CASTILLA, VALLENAR".-

**PRIMERO**

**DIMINUCION DE OBRAS:** Disminúyase las partidas indicadas en el informe anexo de fecha 18 de julio de 2019, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual a \$1.286.093.- (Un millones Doscientos Ochenta y Seis mil Noventa y Tres Pesos) I.V.A. incluido.-

**SEGUNDO**

**AUMENTO DE OBRAS:** Aumentase las partidas indicadas en el informe anexo de fecha d18 de julio de 2019, emitido por la Dirección de Obras Municipales, por un monto igual a \$ 1.561.875.- (Un millón Quinientos Sesenta y un mil Ochocientos Setenta y Cinco pesos) I.V.A. incluido.-

**TERCERO**

En virtud del aumento de plazo el monto contractual NO se modifica que es **\$59.850.367.-** (Cincuenta y Nueve Millones Ochocientos Cincuenta mil Trescientos Setenta y siete pesos) I.V.A. incluido.-

**CUARTO**

En virtud se deja constancia que la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra SE modifica al monto de \$2.992.518 (Dos Millones Novecientos Noventa y Dos mil Quinientos Dieciocho pesos) y con fecha de vencimiento el día 17 de Febrero de 2021.-

**QUINTO**

El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.-

**SEXTO**

Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de ValLENAR, Tercera Región.-

~~Paulo Tello Urzúa~~  
~~Rut: 15.885.056-7~~  
~~Planet Group~~

**PAULO TELLO URZÚA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**JORGE VILLALOBOS RODRIGUEZ**  
**ALCALDE DE LA COMUNA(S)**

Se firmó ante mí, con fecha Siete de Enero de Dos Mil Veinte.-



**NANCY FARFAN RIVEROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRA DE FE**

**INFORME DE OBRAS**

fecha: 18/07/2019

PROYECTO: "REPOSICIÓN ÁREA VERDE, PLAZOLETA CASTILLA."

CONTRATISTA: PAULO TELLO URZUA

MONTO CONTRATO : \$ 56.990.500.-

MONTO MODIFICADO : \$ 59.850.3670.-

Disminucion de obras

I.-	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVIS. Y TRABAJOS PREVIOS.				
1.2	Construcciones Provisorias	GL	1,00	350.000	350.000
1.3	Aseo y Cuidado de la Obra	GL	1,00	300.000	300.000
2.3.-	<b>OBRAS INTERIORES Y ORNAMENTACIÓN</b>				
2.3.1	Instalacion Eléctrica				
2.3.1.1	Empalme y Medidor	UN	1,00	200.000	200.000
2.3.2	Instalacion de Agua Potable				
2.3.2.1	Empalme agua potable	GI	1,00	300.000	300.000
2.3.2.2	Construcción pilon enterrado (tapa metalica + candado)	GI	1,00	180.000	180.000
<b>Subtotal Construcción (1)</b>					<b>1.310.000</b>
<b>G. Generales y Utilidades 25 %</b>					<b>327.500</b>
<b>Subtotal (2)</b>					<b>1.637.500</b>
<b>I.V.A 19 %</b>					<b>311.125</b>
<b>TOTAL COSTO PROYECTO : \$</b>					<b>1.948.625</b>

Auemntos de Obras

2.1.-	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1.3	Extracción de excedentes	m3	461,80	7.000	3.232.600
<b>Subtotal Construcción (1)</b>					<b>3.232.600</b>
<b>G. Generales y Utilidades 25 %</b>					<b>808.150</b>
<b>Subtotal (2)</b>					<b>4.040.750</b>
<b>I.V.A 19 %</b>					<b>767.742</b>
<b>TOTAL COSTO PROYECTO : \$</b>					<b>4.808.492</b>

Convenio de traspaso(A)	59.990.000
Monto contrato (B)	56.990.500
Aumento de obras (C)	4.808.492
Obras Extraordinaria (D)	0
Disminucion de obras (E)	1.948.625
Monto Total ( B+C+D-E)	59.850.367



V°B° JEFE PROYECTOS DOM

FELIPE IRIGOYEN A.



INSPECTOR

CÉSAR NÚÑEZ ROJAS

Paulo Tello Urzúa  
Rut: 15.885.056-7  
Planet Group

V°B° CONTRATISTA

PAULO TELLO U.

## PRESUPUESTO ADJUDICADO MODIFICADO

PROYECTO : REPOSICIÓN ÁREA VERDE, PLAZOLETA CASTILLA.  
 UBICACIÓN : CALLE CASTILLA 3304, POBLACIÓN TORREBLANCA, VALLENAR.  
 COMUNA : VALLENAR  
 FECHA : 18/07/2019

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
<b>I.-</b>	<b>GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVIS. Y TRABAJOS PREVIOS.</b>				
1.1	Instalaciones Provisionales	GL	1,00	350.000	350.000
1.2	Construcciones Provisorias	GL	0,00	350.000	0
1.3	Aseo y Cuidado de la Obra	GL	0,00	300.000	0
1.4	Letrero Indicativo de la Obra	GL	1,00	350.000	350.000
<b>Subtotal ítem I : \$</b>					<b>700.000</b>
<b>II.-</b>	<b>OBRAS DE CONSTRUCCION</b>				
<b>2.1.-</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
2.1.1	Replanteo, Trazados y Niveles	m2	387,50	1.900	736.250
2.1.2	Demoliciones	m3	18,00	22.000	396.000
2.1.3	Extracción de excedentes	m3	561,80	7.000	3.932.600
2.1.4	Rellenos compactados	m3	77,00	15.000	1.155.000
2.1.5	<b>Muro de Hormigón Armado H-25</b>				0
2.1.5.1	Excavaciones	m3	5,30	5.000	26.500
2.1.5.2	Hormigón	m3	28,00	85.000	2.380.000
2.1.5.3	Enfierradura	kg	420,60	1.600	672.960
2.1.5.4	Moldaje	m2	250,00	5.000	1.250.000
2.1.6	<b>Baranda Metálica</b>				
2.1.6.1	Perfiles Metálicos	ml	78,00	30.000	2.340.000
<b>Subtotal ítem 2.1. : \$</b>					<b>12.889.310</b>
<b>2.2.-</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
2.2.1	Base Estabilizada	m2	394,40	2.500	986.000
2.2.2	Construcción de Radier y Rampas de Hormigón	m2	178,60	11.000	1.964.600
2.2.3	Construcción Escaleras				
a	Malla Acma	m2	5,00	2.500	12.500
b	Moldaje	m2	5,00	7.500	37.500
c	Hormigón	m3	1,00	85.000	85.000
2.2.4	Baldosa 40x40 Abujardada Rojo	m2	15,90	30.000	477.000
2.2.5	Baldosa 40x40 Táctil Amarillo	m2	7,80	30.000	234.000
2.2.6	Palmetas de goma (incluye radier base 7 cms)	m2	71,10	35.000	2.488.500
2.2.7	Solerilla	MI	7,00	8.000	56.000
<b>Subtotal ítem 2.2 : \$</b>					<b>6.341.100</b>
<b>2.3.-</b>	<b>OBRAS INTERIORES Y ORNAMENTACIÓN</b>				
<b>2.3.1</b>	<b>Instalacion Eléctrica</b>				
2.3.1.1	Empalme y Medidor	UN	0,00	200.000	0
2.3.1.2	Canalización	MI	71,00	300	21.300
2.3.1.3	Cableado electrico	MI	71,00	500	35.500
2.3.1.4	Camara Registro	UN	7,00	12.000	84.000
2.3.1.5	Poste Ornamental Galvanizado y pintado 4m 3"(incluye fundación)	UN	7,00	140.000	980.000
2.3.1.6	Luminaria LED Ornamental Modelo Island II 60w	UN	7,00	200.000	1.400.000
2.3.1.7	Poste alumbrado 9mts metalico (incluye fundación)	UN	1,00	450.000	450.000
2.3.1.8	Proyector de area LED Quadraled BR con visera 200w	UN	2,00	240.000	480.000
2.3.1.9	Suministro e instalación de protecciones metalicas para luminarias	UN	9,00	30.000	270.000
<b>2.3.2</b>	<b>Instalacion de Agua Potable</b>				
2.3.2.1	Empalme agua potable	GI	0,00	300.000	0
a	Cañerías de Cobre	MI	9,50	5.000	47.500
b	Fitting	MI	9,50	1.500	14.250
2.3.2.2	Construcción pilon enterrado (tapa metalica + candado)	GI	0,00	160.000	0
<b>2.3.3</b>	<b>Paisajismo y Obras Exteriores</b>				
2.3.3.1	Basurero Roble. Hormigón visto blanco	UN	3,00	250.000	750.000
2.3.3.2	Construcción de áreas verdes (Césped + tierra vegetal 20 cms)	m2	79,70	8.000	637.600
2.3.3.3	Incorporacion arboles h: min 3.00 mts	UN	8,00	50.000	400.000
2.3.3.4	Escarpe vereda (calle Castilla)	M2	56,20	6.000	337.200
2.3.3.5	Radier 12 cms h-30 + malla Acma ( vereda castilla)	M3	6,74	100.000	674.400
<b>Subtotal ítem 2.3 : \$</b>					<b>6.681.750</b>

2.4.- EQUIPAMIENTO RECREATIVO					
2.4.1	Juego Infantil Modular SM90	UN	1,00	8.000.000	8.000.000
2.4.2	Carrusel Inclusivo CP14	UN	1,00	700.000	700.000
2.4.3	Botones de Equilibrio JS04	UN	1,00	500.000	500.000
2.4.4	Toldo 4 Puntas 7x9 m	UN	1,00	4.523.381	4.523.381
				<b>Subtotal Ítem 2.4. : \$</b>	<b>13.723.381</b>
				<b>Subtotal Ítem II : \$</b>	<b>39.535.541</b>

**RESUMEN PRESUPUESTO**

Subtotal Instalación de Faenas (I)	700.000
Subtotal Obras de Construcción	39.535.541

Subtotal Construcción (1)	40.235.541
G. Generales y Utilidades 25 %	10.058.885
Subtotal (2)	50.294.426
I.V.A 19 %	9.555.941

<b>TOTAL COSTO PROYECTO : \$</b>	<b>59.850.367</b>
----------------------------------	-------------------



V°B° JEFE PROYECTOS DOM

FELIPE IRIGOYEN A.

INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD VALLENAR

V°B° INSPECTOR

CÉSAR NÚÑEZ ROJAS

Paulo Tello Urzúa  
Rut: 15.885.056-7  
Planet Group

V°B° CONTRATISTA

PAULO TELLO U.