



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**  
**DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**

Apruébese Contrato de Arrendamiento Inmueble Municipal Sector Naciente Llanos de Marañón, Ruta 5 Norte KM 667.200, entre la I. Municipalidad de ValLENAR y don Jaime Alday Araya, en representación de Sociedad Comercializadora de productos del Mar y Compañía Limitada.



VALLENAR,

31 ENE. 2017

DECRETO EXENTO: N° 0414 /

**VISTOS:**

1. La Ilustre Municipalidad de ValLENAR es propietaria de un inmueble individualizado como como Sector Naciente Llanos de Marañón Ruta 5 Norte KM 667.200, cuyos deslindes son los siguientes:  
**NORTE:** En 85.00 metros con resto de terreno municipal.  
**SUR:** En 109.00 metros con resto de terreno municipal.  
**ORIENTE:** En 70.00 metros con resto de terreno municipal.  
**PONIENTE:** En 80.00 metros con caletera oriente Ruta 5 Norte.
2. La necesidad de disponer en arriendo los lotes situados en el inmueble municipal ubicado en el Sector Naciente Llanos de Marañón.
3. Solicitud de arriendo de terreno, emanada de don **JAIME IVÁN ALDAY ARAYA EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DEL MAR ALMOR Y COMPAÑÍA LIMITADA**, para realizar desarrollo actividades propias de su giro comercial **“TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMPRAVENTA Y PROCESAMIENTO DE ALGAS Y OTROS”**.
4. Y teniendo presente las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

1. Apruébese suscripción de Contrato de Arriendo entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**, RUT: 69.030.500 – 3, representada legalmente por su Alcalde (s), don Jorge Villalobos Rodríguez, Cédula Identidad N° 10.875. 309- 9, y por **JAIME IVÁN ALDAY ARAYA EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS DEL MAR ALMOR Y COMPAÑÍA LIMITADA**, por inmueble municipal ubicado en Sector Naciente Llanos de Marañón Ruta 5 Norte KM 667.200, de esta Comuna, para el desarrollo de las actividades propias de su giro comercial: **“TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMPRAVENTA Y PROCESAMIENTO DE ALGAS Y OTROS”**.
2. El valor de superficie de arriendo corresponde a 7032.95 M2 (0. 703 HA), lo que equivale a un monto de la renta que será correspondiente a 10U.F. mensuales, según la tabla de cobros vigente para el sector, pagadero en la primera quincena de cada mes y se cancelará en Tesorería Municipal.
3. El plazo de duración del contrato será de 2 años (dos años), a partir del día 01 de Enero de 2017.
4. La demás cláusulas del Contrato quedan insertas en el presente Decreto.  
**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**NANCY FARFÁN RIVEROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



  
**JORGE VILLALOBOS RODRÍGUEZ**  
**ALCALDE (S) DE LA COMUNA**

**DISTRIBUCION:**

- Interesado.
- Dirección de Control Interno.
- Administrador Municipal.
- Asesoría Urbana.
- Secpla.
- Dirección. Asesoría Jurídica.
- Dirección. Administración y Finanzas.
- Depto. de Rentas Municipales.
- Depto. de Inspección y Cobranza.
- Tesorería Municipal.
- Ofic. de Partes.