



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
REGION DE ATACAMA

**APRUEBA PROMESA DE COMPRAVENTA DE
CLEMENTE EDUARDO MARTINEZ ARAYA Y
SILVIA DEL CARMEN MARTÍNEZ ARAYA A
I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR Y SUS
POSTERIORES MODIFICACIONES.**

Vallenar, 06 de agosto de 2015

DECRETO EXENTO Nº _____ 2738 _____ /

VISTOS:

- Acuerdo número ciento treinta y tres de fecha primero de julio de dos mil quince del H. Concejo Municipal, adoptado en Sesión ordinaria número veinte, que autoriza el valor de \$1.520.000.000. (mil quinientos veinte millones de pesos) para la compra del inmueble objeto del contrato que en este acto se autoriza, destinando el mismo a la construcción de viviendas y áreas verdes. Y que del valor total, mil cuatrocientos setenta millones de pesos (1.470.000.000) serán aportados por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE) a través del Programa de Mejoramiento de Barrios y cincuenta millones de pesos aportados por la Ilustre Municipalidad.
- Escritura Pública de Promesa de Compraventa de fecha once de Octubre de dos mil catorce, suscrita por don Óscar Arturo Martínez Araya en representación de su hermano don Clemente Eduardo Martínez Araya, doña Silvia del Carmen Martínez Araya, y la I. Municipalidad de Vallenar representada por su Alcalde don Cristian Tapia Ramos, ante el Notario Público Ricardo Olivares Pizarro.
- Escrituras pública de modificación de promesa de compraventa de Repertorio Número 674 del 13 de julio de dos mil quince suscrita por don Óscar Arturo Martínez Araya en representación de su hermano don Clemente Eduardo Martínez Araya, doña Silvia del Carmen Martínez Araya, y la I. Municipalidad de Vallenar representada por su Alcalde don Cristian Tapia Ramos, ante el Notario Público Ricardo Olivares Pizarro.
- Escrituras pública de modificación de promesa de compraventa de Repertorio Número 756 del 03 de agosto de dos mil quince, suscrita por don Óscar Arturo Martínez Araya en representación de su hermano don Clemente Eduardo Martínez Araya, doña Silvia del Carmen Martínez Araya, y la I. Municipalidad de Vallenar representada por su Alcalde don Cristian Tapia Ramos, ante el Notario Público Ricardo Olivares Pizarro.

- Certificado de disponibilidad presupuestaria nro. 777 de fecha 22 de junio de 2015, de Dirección de Administración y Finanzas.
- Certificado de disponibilidad presupuestaria nro. 924 de fecha 30 de Julio de 2015, de Dirección de Administración y Finanzas.
- Y las facultades otorgadas mediante la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- Apruébese el **contrato de promesa de compraventa** de fecha once de Octubre de dos mil catorce, Modificada mediante escrituras públicas de Repertorio Número 674 del 13 de julio de dos mil quince y de Repertorio Número 756 del 03 de agosto de dos mil quince, suscrito ante el Notario Ricardo Olivares Pizarro por don CLEMENTE EDUARDO MARTINEZ ARAYA, chileno, viudo, Ingeniero Civil Electricista, domicilio en calla Arquitecto Gonzalo Mardones número mil doscientos veinte, Departamento número once, Providencia, Santiago, cédula de identidad número cuatro millones ochocientos veinticuatro mil cuatrocientos cuarenta y uno guion seis, representado según se acreditará, por don OSCAR ARTURO MARTINEZ ARAYA, chileno, casado, empleado, domiciliado en calle Arturo Prat número mil quinientos veintidós de la Comuna y Ciudad de Vallenar, Cédula de Identidad número cinco millones trescientos ochenta y tres mil ciento veintiséis guion cinco y doña SILVIA DEL CARMEN MARTINEZ ARAYA, chilena, viuda, dueña de casa, domiciliados en callejón Orlando Martínez Tres A, Sector estación, comuna de Vallenar, Cedula de identidad número tres millones novecientos cincuenta y cinco mil seiscientos ocho guion uno, en adelante también "Los Vendedores", y por otra parte, la MUNICIPALIDAD DE VALLENAR, Rol Único Tributario sesenta y nueve millones treinta mil quinientos guion tres, representada según se acreditará por don CRISTIAN HERNANDO TAPIA RAMOS, chileno, casado, factor de comercio, cédula nacional de identidad número diez millones ciento ochenta y seis mil ciento setenta y ocho guion tres, ambos domiciliados en Plaza Veinticinco, comuna de Vallenar. Ello respecto del bien raíz individualizado como dos tercios y un tercio respectivamente, del lote número dos, resultante de la subdivisión del predio rústico denominado resto Chacra La Merced, ubicada en la ex Alameda de la Ciudad de Vallenar.

2.- El inmueble objeto del contrato prometido será destinado por la I. Municipalidad a la construcción de Conjunto Habitacional para Viviendas Sociales.

3.- El valor de la compraventa que se promete es de \$1.520.000.000.- (mil quinientos veinte millones de pesos). De los cuales mil cuatrocientos setenta millones de pesos (1.470.000.000) serán aportados por la Subsecretaria Regional de Desarrollo Regional y Administrativo de la Región de Atacama, y la suma de dinero ascendente a cincuenta millones de pesos, correspondiente al aporte que efectuará la Municipalidad de Vallenar será pagado el día treinta de Septiembre de dos mil quince, previa dictación del decreto que autorice el pago.

4.- El monto de mil cuatrocientos setenta millones de pesos (1.470.000.000) será imputado a la cuenta nro. 215.31.02.003.002.002 "PMB Adquisición terreno para vivienda sector Chacra Martínez".

5.- El monto de cincuenta millones de pesos, correspondiente al aporte que efectuará la Municipalidad de Vallenar será imputado a la cuenta nro. 215.31.02.003.001.000 "Terrenos".

6.- Todas las demás cláusulas de los contratos que en este acto se aprueban, forman parte del presente decreto exento.

ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE

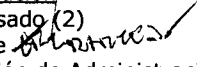

NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL




KARINA ZARATE RODRIGUEZ
ALCALDESA (S) DE LA COMUNA

Distribución

Interesado (2)

Alcalde 

Dirección de Administración y Finanzas

Dirección de Control Interno

Dirección de Asesoría Jurídica.

KZR/NFR/PC/crf.
