

**I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**ACEPTA MODIFICACION DE  
CONTRATO DE LA OBRA  
"REPOSICION COCINA-COMEDOR  
SS. HH. CAMARINES ESCUELA  
SARA BEMBOW".-**

**VALLENAR, 13 ENE 2011**

**DECRETO EXENTO : N° 0192**

**VISTOS:**

1. El Decreto Exento N° 2018 de fecha 01 de Abril de 2010, que Aprueba Contrato de la Propuesta Trato Directo del proyecto denominado **"REPOSICION COCINA - COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW".-**
2. El Decreto Exento N° 2431 de fecha 16 de Abril de 2010, que Designa Inspector Técnico de la Obra **"REPOSICION COCINA - COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW".-**
3. El Decreto Exento N° 7055 de fecha 23 de Noviembre de 2010, que Acepta Modificación Contractual de la Obra **"REPOSICION COCINA - COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW".-**
4. El Decreto Exento N° 7436 de fecha 21 de Diciembre de 2010, que Acepta Modificación Contractual de la Obra **"REPOSICION COCINA - COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW".-**
5. La providencia N° 12 de fecha 04 de Enero de 2011 que aprueba aumento de plazo de la obra.-
6. El certificado de Disponibilidad Presupuestario N° 01 de fecha 04 de Enero de 2011.-
7. Teniendo presente las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.-

**DECRETO:**


1. **APRUÉBASE**, modificación de contrato de la obra **"REPOSICION COCINA-COMEDOR SS. HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW"**, de fecha 05 de Enero de 2011, por aumento de plazo de 15 días corridos quedando como nueva fecha de termino contractual el 19 de Enero de 2011, que disminuye obras por un monto de \$1.098.370.- (un millón noventa y ocho mil trescientos setenta pesos I.V.A. incluido), y las obras extraordinarias por un monto de \$1.738.590.- (un millón setecientos treinta y ocho mil quinientos noventa pesos I.V.A. incluido),
2. **APRUÉBASE**, el presupuesto adjudicado modificado de fecha 04 de Enero de 2011 de la obra **"REPOSICION COCINA-COMEDOR SS. HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW"**

3. En virtud de las Disminuciones de Obras y las Obras Extraordinarias, el monto contractual se modifica, quedando en **\$50.417.080.-** (cincuenta millones cuatrocientos diecisiete mil ochenta pesos I.V.A. incluido).-
4. En virtud del aumento de plazo, las disminuciones de obra, y las obras extraordinarias la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y Buena ejecución de la obra deberá cambiarse por otra cuyo monto mínimo será de \$2.520.854.- (dos millones quinientos cuarenta mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos), con una vigencia mínima de a lo menos el 19 de Febrero de 2012.-
5. Impútese el monto **\$640.220.-** (Seiscientos cuarenta mil doscientos veinte pesos I. V. A Incluido), al Ítem **215-31-02** "Proyectos, asignación **004-018** "Construcción mantención y reparación establecimientos educacionales" del Presupuesto Municipal del año 2011.-
6. El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.-
7. Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

  
**NANCY FARFAN RIVEROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



  
**KARINA ZARATE RODRIGUEZ**  
**ALCALDESA (S) DE LA COMUNA**

**DISTRIBUCION:**

- SUBDERE.
  - Intendente Región de Atacama.
  - Contraloría Regional de Atacama.
  - Secretaria Municipal.
  - Administrador Municipal.
  - Dirección de Asesoría Jurídica.
  - Dirección de Control.
  - Dirección de Administración y Finanzas.
  - Dirección de Obras Municipales (2).
  - SECPLA.
  - Contratista.
  - Arch. Oficina de Partes. - /
- KZR/NFR/MMY/VCA/CAP/cap.-

## MODIFICACION CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS

### "REPOSICION COCINA – COMEDOR SS. HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW"

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

Y

**EMPRESA CONSTRUCTORA VALLE VERDE LTDA**

En Vallenar a cinco días del mes de Enero de Dos Mil Once, entre la Ilustre Municipalidad de Vallenar, ubicada en la ciudad de Vallenar, calle Plaza N° 25 en adelante "Mandante", representada legalmente por su Alcalde don **CRISTIAN HERNANDO TAPIA RAMOS**, funcionario público, chileno, RUT N° 10.186.178-3, designado mediante Decreto N° 6278 de fecha 06 de Diciembre del 2008, domiciliado para estos efectos en Plaza O'higgins N° 25 de Vallenar en adelante "La Municipalidad" y de la otra parte **EMPRESA CONSTRUCTORA VALLE VERDE LTDA.**, RUT. N° 77.134.920-K, representante legal el señor **Gustavo Iriarte García**, RUT. N° 4.623.397-2, en adelante el "**Contratista**", domiciliados ambos en calle Santiago N° 795, en la ciudad de Vallenar, proceden a suscribir el siguiente convenio que modifica el contrato de ejecución de la obra "**REPOSICION COCINA – COMEDOR SS. HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW**".-

#### PRIMERO

**AUMENTO DE PLAZO:** Auméntese el plazo de la obra en 15 días corridos quedando como nueva fecha de termino contractual el 19 de Enero de 2011.-

#### SEGUNDO

**DISMINUCION DE OBRAS:** Disminúyase las partidas indicadas en el informe anexo emitido por la Dirección de Obras Municipales por un monto de \$1.098.370.- (un millón noventa y ocho mil trescientos setenta pesos I.V.A. incluido).-

#### TERCERO

**OBRAS EXTRAORDINARIAS:** Agréguese las partidas indicadas en el informe anexo emitido por la Dirección de Obras Municipales por un monto de \$1.738.590.- (un millón setecientos treinta y ocho mil quinientos noventa pesos I.V.A. incluido).-

#### CUARTO

En virtud de las Disminuciones de Obras y las Obras Extraordinarias, el monto contractual se modifica, quedando en **\$50.417.080.-** (cincuenta millones cuatrocientos diecisiete mil ochenta pesos I.V.A. incluido).-

**QUINTO**

En virtud del aumento de plazo, las disminuciones de obra, y las obras extraordinarias la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y Buena ejecución de la obra deberá cambiarse por otra cuyo monto mínimo será de \$2.520.854.- (dos millones quinientos cuarenta mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos), con una vigencia minima de a lo menos el 19 de Febrero de 2012.-

**SEXTO**

El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.-

**SEPTIMO**

Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.-

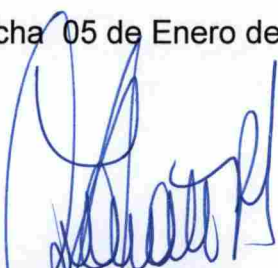
  
**GUSTAVO IRIARTE GARCIA**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
**ALCALDE**

  
**CRISTIAN TAPIA RAMOS**  
ALCALDE DE LA COMUNA

Se firmó ante mí, con fecha 05 de Enero de Dos Mil Once.-



  
**KARINA ZARATE RODRIGUEZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE (S)

MMY/VCA/CAP/cap

## PRESUPUESTO ADJUDICADO MODIFICADO

PROYECTO : "REPOSICION COCINA-COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW".-  
 UBICACIÓN : HACIENDA COMPAÑÍA.-  
 FECHA : 04 DE ENERO DE 2010.-

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
<b>I</b>	<b>FAENAS PRELIMINARES</b>				
1.-	Intalación de Faena y Obras Provisorias	GL	1,00	350.000	350.000
2.-	Demolición y Desarme	GL	1,00	800.000	800.000
3.-	Permisos y derechos Municipales	GL	1,00	300.000	300.000
4.-	Replanteo, trazado y niveles			150.000	150.000
<b>II</b>	<b>OBRA GRUESA</b>				
<b>1.-</b>	<b>Movimiento de Tierra</b>				
	a.-Excavaciones	M3	28,00	5.800	162.400
	b.-Rellenos	M3	42,00	6.800	285.600
	c.-Extracción de Escombros	M3	35,00	5.500	192.500
<b>2.-</b>	<b>Fundaciones</b>				
	a.-Emplantillado	m	3,00	68.000	204.000
	b.-Cimiento	m	25,00	78.700	1.967.500
	c.-Sobrecimiento Armado	m	4,00	257.100	1.028.400
<b>3.-</b>	<b>Estructura de Muros, Pilares, cadenas, vigas</b>				
a)	Albañilería, (Incluye tensores)	M2	158,00	13.112	2.071.696
b)	Hormigón Armado	M3	11,00	268.000	2.948.000
c)	Tabiquería de Metalcon	M2	27,00	12.200	329.400
d)	Alfeizar	M3	1,00	154.000	154.000
e)	Bloques de vidrios	M2	6,00	92.150	552.900
f)	Tabique Sanitario covintec	M2	7,00	23.600	165.200
<b>4.-</b>	<b>Estructura de Techumbre</b>				
a)	Estructura de Madera de Pino	M2	195,00	4.380	854.100
b)	Hojateria Caballete	ML	31,00	6.200	192.200
<b>5.-</b>	<b>Cubierta</b>				
	Cubiertas en planchas de zinc Ondac Estandar	M2	204,00	4.890	997.560
<b>6.-</b>	<b>Aleros y Frontones</b>				
a)	Alero	M2	57,00	5.860	334.020
b)	Can Fibrocemento	ML	77,00	1.860	143.220
c)	Tapacan	ML	87,00	1.750	152.250
d)	Frontones	M2	10,00	12.500	125.000
<b>7.-</b>	<b>Radier</b>				
a)	Radier	M2	139,00	6.646	923.794
<b>III</b>	<b>Obras de terminaciones</b>				
<b>8.-</b>	<b>Cielos</b>				
a)	Fibrocemento espesor 6 mm	M2	65,00	5.115	332.475
b)	Yeso carton 10 mm	M2	75,00	4.600	345.000
c)	Aislacion tipo Aislan e 5 mm	M2	139,00	2.300	319.700
<b>9.-</b>	<b>Revestimientos</b>				
a)	Estucos interiores y exteriores	M2	375,00	6.500	2.437.500
b)	Cerámicos de Muros	M2	12,00	11.960	143.520
<b>10.-</b>	<b>Pavimentos</b>				
a)	Cerámicos	M2	139,00	11.800	1.640.200
<b>11.-</b>	<b>Puertas y Ventanas</b>				
a)	Puertas, (Incluye Marcos)	GL	1,00	396.000	396.000
b)	Ventanas de Aluminio	M2	14,00	58.000	812.000
<b>12.-</b>	<b>Cerrajería, Quincallería y Topes de Goma</b>				
a)	Cerraduras	N°	10,00	32.000	320.000
b)	Bisagras	N°	33,00	1.800	59.400
c)	Topes de Goma	N°	10,00	1.800	18.000
<b>13.-</b>	<b>Vidrios</b>				
a)	Transparente	M2	13,00	10.200	132.600
<b>14.-</b>	<b>Pinturas</b>				
a)	Empastado	M2	638,00	800	510.400

b)	Latex	M2	638,00	2.000	1.276.000
c)	Barniz	M2	78,00	1.900	148.200
d)	Pintura de techo	M2	204,00	2.400	489.600
<b>IV INSTALACIONES DOMICILIARIAS</b>					
<b>15.- Artefactos Sanitarios</b>					
a)	Lavamanos tipo Valencia	N°	10,00	38.000	380.000
b)	WC	N°	9,00	46.000	414.000
c)	Duchas	N°	7,00	38.000	266.000
d)	Urinaros	N°	2,00	48.000	96.000
e)	Lavaplatos	N°	2,00	140.000	280.000
f)	Griferia	N°	1,00	380.000	380.000
<b>16.- Accesorios Sanitarios</b>					
a)	Portarrollos	N°	9,00	8.500	76.500
b)	Jaboneras	N°	10,00	8.500	85.000
c)	Ganchos para Toallas	N°	7,00	5.600	39.200
d)	Barras minusvalidos	GL	1,00	140.000	140.000
<b>17.- Campana extractora de aire cocina</b>					
a)	Campana extractora	GL	1,00	128.000	128.000
b)	Mobiliario	GL	1,00	380.000	380.000
c)	Bancas de camarines	GL	1,00	240.000	240.000
<b>18.- Proyectos definitivos de Instalaciones (Diseños)</b>					
a)	Proyecto de Alcantarillado Particular	GL	1,00	250.000	250.000
b)	Proyecto de Agua Potable Domiciliario	GL	1,00	250.000	250.000
c)	Proyecto Electrico	GL	1,00	300.000	300.000
d)	Proyecto de Gas	GL	1,00	300.000	300.000
<b>19.- Especialidades</b>					
a)	Instalación de Agua Potable fria y caliente	GL	1,00	680.000	680.000
b)	Instalación de Alcantarillado	GL	1,00	920.000	920.000
c)	Instalación Electrica	GL	1,00	1.380.000	1.380.000
d)	Instalación de Gas	GL	1,00	186.000	186.000
e)	Calefontes y caseta	GL	1,00	470.000	470.000
f)	Caseta para balones de gas	GL	1,00	80.000	80.000
<b>20.- Otras Obras</b>					
b)	Atravesio del Canal	GL	1,00	240.000	240.000
<b>21.- Obras Extraordinarias</b>					
a)	veredas exteriores	GL	1,00	112.649	112.649
b)	cierre perimetral malla acma	GL	1,00	524.705	524.705
c)	ventanas guillotina	GL	2,00	77.000	154.000
d)	Confeccion cierre malla bizcocho	GL	1,00	377.446	377.446

<b>SUB TOTAL</b>				<b>33.893.835</b>
<b>Gastos Generales y Utilidades</b>	%	<b>25</b>		<b>8.473.459</b>
<b>Sub Total</b>				<b>42.367.294</b>
<b>I. V. A.</b>	%	<b>19</b>		<b>8.049.786</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>50.417.080</b>

GUSTAVO IRIARTE GARCIA  
CONSTRUCTORA VALLE VERDE



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**INFORME DE OBRAS**

"REPOSICION COCINA-COMEDOR SS.HH. CAMARINES ESCUELA SARA BEMBOW"

Vallenar, 04 de Enero de 2011.-

**CONSIDERACIONES TECNICAS**

A partir de las necesidades requeridas para un mejor funcionamiento de la obra en mención se requiere de las disminuciones de obra y obras extraordinarias que a continuación se detallan:

**A.- DISMINUCIONES DE OBRAS:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
<b>20.-</b>	<b>Otras Obras</b>				
a)	Cierre Perimetral incluye puerta	ML	13,00	46.800	608.400
c)	Eliminacion de Fosa Septica y Pozo Absorbente Existente	GL	1,00	130.000	130.000

<b>SUB TOTAL</b>					<b>738.400</b>
<b>Gastos Generales y Utilidades</b>		%	25		<b>184.600</b>
<b>Sub Total</b>					<b>923.000</b>
<b>I. V. A.</b>		%	19		<b>175.370</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>1.098.370</b>

son: un millon noventa y ocho mil trescientos setenta.-

**B.- OBRAS EXTRAORDINARIAS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
<b>21.-</b>	<b>Obras Extraordinarias</b>				
a)	veredas exteriores	ML	13,00	46.800	112.649
b)	cierre perimetral malla acma	GL	1,00	130.000	524.705
c)	ventanas guillotina	GL	2,00	77.000	154.000
d)	Confeccion cierre malla bizcocho	GL	1,00	377.446	377.446

<b>SUB TOTAL</b>					<b>1.168.800</b>
<b>Gastos Generales y Utilidades</b>		%	25		<b>292.200</b>
<b>Sub Total</b>					<b>1.461.000</b>
<b>I. V. A.</b>		%	19		<b>277.590</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>1.738.590</b>

son: un millon setecientos treinta y ocho mil quinientos noventa.-

CLAUDIO ARAYA PIZARRO

CLAUDIO ARAYA PIZARRO  
INSPECTOR DE OBRAS



VLADIMIR CORTES AGUILAR  
JEFE DPTO. EJEC. Y PROYECTOS

EMPRESA CONSTRUCTORA  
VALLE VERDE LTDA.



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES