



SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA

08.01.2015

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Vallenar, siendo las 16:30 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales, actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de fe, Nancy E. Farfán Riveros

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON JUAN HORACIO SANTANA ALVAREZ
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON TOMÁS CUADRA ORDENES
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CÁRDENAS
SR. CONCEJAL	DON JUAN CORTES OLGUIN

TABLA:

1. SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO
2. LECTURA ACTA ANTERIOR
3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.- ANÁLISIS CIERRE PRESUPUESTARIO EDUCACIÓN Y PRESENTACIÓN PLAN DE ACCIÓN ANUAL (FONDO DE FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA)
- 5.- PRESENTACIÓN AVANCES PROYECTO DE REPOSICIÓN DE VEREDAS
- 6.- CUENTA SR. ALCALDE
7. TEMAS VARIOS

02. LECTURA ACTA ANTERIOR:

Pendiente.

03. CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1.-	SECPLA	Listado de Adquisiciones 2014. Presenta documento de adquisiciones realizadas en el período. Se remitirá copia a Oficina de Concejales.
2.-	ASEMUCH	Solicitan aporte para la hija e funcionaria que padece grave enfermedad. Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte de \$100.000.- a la "Asociación de Empleados Municipales Vallenar", representada por su presidente Sr. Eduardo Peralta Flores, para apoyar a socia cuya hija padece dos síndromes de origen neurológico, Tourette y Pandas, con tratamiento de alto costo en la ciudad de Stgo., podrían ocupar el aporte en pasajes, alimentación, hospedaje, medicamentos y otros asociados a atención de la menor.
3.-	Junta de Vecinos Vista Alegre	Solicita aporte de 30 kilos de carne para preparación cena de celebración de aniversario.

Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte de \$50.000.- a la "Junta de Vecinos Villa Vista Alegre", representada por su presidenta Sra. Siboney Ardiles Barrios, para apoyar en pagos de cena de celebración aniversario de la organización.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

4.-	Unión Comunal Junta de Vecinos Rurales	Solicitan aporte para viaje de dirigentes a Carrizalillo.
-----	--	---

Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte de \$100.000.- a la "Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Localidades Rurales de ValLENAR", representada por su presidenta Sra. Sandra Tapia M. para solventar gastos de viaje de los dirigentes de Juntas de Vecinos Rurales a la localidad de Carrizalillo, podrían ocupar el aporte en pago de parte de la factura por traslado, combustible, alimentos, bebidas, atención de salud u otro imprevisto que pudiera surgir a raíz de la ejecución de su programa recreativo.

04.-ANÁLISIS CIERRE PRESUPUESTARIO EDUCACIÓN Y PRESENTACIÓN PLAN DE ACCIÓN ANUAL (FONDO DE FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA):

Funcionarios de Educación no participaron de la sesión porque informaron al Sr. Alcalde que debían preparar información para llevar a Santiago. Se les autorizó dedicarse a eso y se invitarán a próxima reunión, a la primera sesión de febrero.

Concejal Santana manifiesta que quería encontrarse con el director para consultarle cómo va la coordinación para la ejecución de una actividad con profesores y comunidades escolares. Sr. Alcalde informa que se lo comentó y estaría listo.

05.-PRESENTACIÓN AVANCES PROYECTO DE REPOSICIÓN DE VEREDAS:

Participa Sr. Gabriel Galleguillos, manifiesta que el proyecto debió finalizar el mes de octubre del año 2014, se pensó caducar el contrato pero en una reunión con ellos solicitaron aumento de contrato por tres meses más, esto es al mes de Febrero de 2015, se comprometieron, se firmó una especie de acuerdo, respecto de avance a la fecha hubo un pequeño incremento, pero no ha sido el óptimo, a la fecha el avance debiera ser de un 54% de avance de la obra, llevan hoy un 34% de avance.

En la semana próxima se reunirán con el Sr. Alcalde para mostrarle en detalle el proyecto en la actualidad. La empresa continúa trabajando, ayer se reunieron con el Director de Tránsito y se tomaron algunos acuerdos.

Concejal Iribarren consulta si la empresa que trabajará Prat es la misma, se responde afirmativamente. Concejal Cuadra consulta si en los tres meses de ampliación del plazo se considera el levantamiento de calle Prat, eso es así, es el proyecto completo, profesional indica que para eso es la evaluación, puede que la empresa proponga un programa de avance certero o se desista.

Concejal Iribarren, expresa que como miembro de la comunidad piensa que jamás alcanzarán a terminar en Febrero, calle Prat quedaría en el aire.

Sr. Alcalde expresa que no, que el porcentaje se refiere a inversión de dinero, porque Prat es el espacio más caro por eso los gastos son del 34%, hasta hoy sólo se ha invertido veredas no calle.

Concejal insiste y consulta cuánto porcentaje de veredas queda por hacer.

Profesional invita a verlos en el plano Concejal Cortés, consulta si es posible quitarle el contrato a la empresa. Funcionario responde que se puede caducar el contrato hoy mismo, pero acordaron hacer la evaluación allí se verá el avance logrado estos tres meses. Con todo, se podrá caducar el contrato, existe una boleta de garantía, por 130 millones de pesos, el proyecto total tiene un costo de 1.400 millones de pesos se ha pagado aproximadamente 400 millones de pesos, cada estado de pago tiene como garantía un 5% que queda retenido, si se suma lo que queda efectivamente de saldo 925 millones, más retenciones, por 22 millones más la boleta de garantía por 135 millones, suman 1090 millones disponibles.

Concejal Iribarren expresa que eso es en dinero, pero en tiempo?.

Profesional responde que se debe licitar nuevamente entonces, Concejal retoma y expresa que nunca se terminaría antes de marzo.

Concejal Cuadra manifiesta que hubo falta de previsión en el sentido que lo de calle Prat alterará la vida de la ciudad, su reflexión es que quede claro si son ellos capaces de hacer esa obra en el tiempo convenido, porque hasta ahora no lo han demostrado por eso debe asegurarse los tiempos.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Profesional acota que cualquiera sea la empresa que intervenga calle Prat, producirá la misma alteración.

Concejal Morales expresa que la empresa partió bien lamentablemente hizo malas inversiones en la 4° Región y quebró, no pagan a los trabajadores, cuando eso ocurre, la forma de presión de los trabajadores es el paro, ese ha sido la causa del atraso, se atrasan en la compra de insumos, de combustible, por tanto no da confianza para que terminen en el plazo establecido, hace comparación con otra empresa en que no existe este problema cree que la empresa no va a cumplir.

Sr. Alcalde manifiesta que el análisis debe ser muy frío y técnico, para evaluar que conviene más, dejar el trabajo detenido dos meses más para hacer trámites de caducar contrato y otros para volver a licitar.

Concejal Morales expresa que dentro de esa lógica puede haber una empresa que esté trabajando bien y quieran terminar ese trabajo.

Sr. Alcalde plantea que sí, pero si ellos solucionan el problema, contratan más personal, se abastecen de materiales todo demostrado, pueden continuar trabajando, cree que lo harán porque no les conviene perder la garantía.

Concejal Morales, solicita a técnico supervisión en el sentido de que las baldosas que están comprando ahora son de menor calidad, ello para abaratar costo, eso lo dice la gente que sabe.

Funcionario responde que hay un Inspector Técnico que supervisa cada día la calidad del material.

Sr. Alcalde expresa que las baldosas fueron hechas para este proyecto, por tanto son las mismas, además si llegara otra empresa debería comprar a los mismos proveedores.

Concejal Morales, consulta cómo se trabajará calle Prat, porque es una preocupación del comercio.

Concejal Iribarren plantea qué pasa si no cumplen, Sr. Alcalde cita como ejemplo el que se diga, tienen 48 horas para aumentar las cuadrillas y tener materiales, si no lo hacen se caduca el contrato de inmediato.

Concejal Bogdanic coincide con Concejal Morales, en el sentido que ha bajado la calidad de los materiales, ejemplificar que las soleras de hoy no son pulidas, no ensamblan bien las juntas, queda abierto, no son las mismas usadas al principio, ha visto baldosas sueltas, la calle Prat va a ser muy conflictiva, porque van a quitar los adornos, se va a quitar las veredas que están buenas.

Sr. Alcalde manifiesta que siempre la gente va a tener opinión diversa, el tema es que ellos deben concentrarse en avanzar que el trabajo se haga en el plazo y con los materiales que corresponde.

Concejal Iribarren plantea que el Concejo debería estar presente en la reunión de evaluación pues son responsables ante la comunidad de la ejecución de este proyecto.

Concejal Morales, propone que concurra el Concejal Iribarren en representación del Concejo, para que vean que hay una sola postura. Sr. Alcalde lo aprueba.

Funcionario lee acta de acuerdo firmada con la empresa, participó la gerencia de la empresa Dirección de Obras Municipales y la Dirección de Tránsito, ello porque se refiere a lo que actualmente está realizando la empresa y toma lo que el Concejal Bogdanic presentó en la reunión.

- 1.- Mantener aseo de la obra posterior al término de las partidas.
- 2.- Contratación de seis maestros baldoseros desde el día 12 de enero.
- 3.- Hormigón H30 bahía de estacionamiento en calle Ramírez entre Colchagua y Alonso de Ercilla desde el día 12 al 16 de Enero.
- 4.- Para mejorar la baldosa de las esquinas se le pondrá porosidad para mayor adhesión.
- 5.- Solución de daños a terceros con ocasión de la construcción de las veredas.
- 6.- Se establecen fechas de término para la ejecución de algunos trabajos.

En general se comenta entre los Sres. Concejales forma técnica de trabajo, especialmente terminaciones.

Sres. Concejales analizan en el plano del centro de la ciudad, funcionario va indicando.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Calle Ramírez está casi completa ambas veredas, hay esquinas como la de Santiago, que se va a colocar una capa de hormigón pobre para evitar caídas, hay allí un semáforo, por ello no se ha instalado la baldosa.

Frente al Liceo A-7 el fin de semana hormigonará.

Alonso de Ercilla con Ramírez faltan esquinas por trabajar.

Juan Verdaguer está completa.

Las perpendiculares entre Ramírez y Prat están en las mismas condiciones, actualmente se está trabajando en demolición en calle Aconcagua entre Prat y Serrano, sector autorizado para trabajar, una vez que concluya la demolición y colocación de baldosas en estos sectores, que se inicia la próxima semana, es el tramo entre Serrano desde Talca a Alonso de Ercilla por el costado sur, y en proyección la calle Serrano, frente al Hotel Viña del Mar entre Vallejos y Aconcagua, se hará una bahía allí.

Cuando terminen esto se le entregarán más calles, si ellos ponen el doble de trabajadores se avanzaría más.

Concejales intercambian opiniones con funcionario técnico de la DOM en torno a los trabajos.

Concejal Santana plantea que la idea ya está clara y que finalmente el Sr. Alcalde es quién decide si continua o no con la empresa, Concejal Iribarren le expresa que eso precisamente es lo que va a decir la gente, culpa del Alcalde, por eso cree importante que todos tengan claridad al respecto. Se deben hacer la idea que antes de las vacaciones de invierno esto no va a estar listo. Concejal Santana expresa que a eso se refiere, esto tendrá costo político para todos, se sabe que no terminará en Febrero.

Concejal Bogdanic consulta si se le ha multado por no cumplimiento de plazo, funcionario expresa que no, porque al aumentar el plazo de obra no se puede multar, ellos si dentro de los estados de pago tienen retenciones, por tanto la empresa no ha tenido multas hasta ahora.

Concejal Iribarren expresa que si la empresa continuara no va a terminar a junio, si se caduca el contrato es probable que por Noviembre a Diciembre recién estaría terminado. Siente que se miente a la gente. Sr. Alcalde expresa que no, porque se podría intervenir calle Prat junto con Serrano, sólo falta otra cuadrilla para trabajar en forma paralela.

Concejal Morales consulta cómo se trabaja calle Prat, ¿cuadra por cuadra?, funcionario que ese era el esquema al principio, desconoce cómo se hará ahora.

PASEO RIBEREÑO:

Funcionario responde ante la consulta de Concejal Santana que el paseo ribereño sufrió un atraso, se aumentó el plazo y concluiría el Abril. Uno de los motivos de aumento del plazo es que se solicitaron ampliaciones de obras, se incorporaron 800 millones de pesos más a la obra lo que extendió el plazo de ejecución de la obra hasta abril.

LICEO BICENTENARIO:

Inició la empresa, son 10 meses, la empresa trabaja en el desarme de algunas dependencias.

JARDINES INFANTILES:

Villa Vista Alegre: hubo un aumento de obra, pero en Marzo está funcionando.

Villa Edén: se estableció un convenio con Integra para ejecución de unas obras complementarias como muro de contención, nada que altere el proyecto inicial.

COCINAS DE ESCUELAS:

Se ha ido avanzando, queda la Escuela N°D-57, EE.UU. y la Escuela N° D-71, concluyen en Febrero.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

EQUIPAMIENTO DE CALLE ARMONIA:

Concejal Santana expresa que según opinan los vecinos la obra debió terminar el Mayo 2014 y quedó abandonada, funcionario expresa que no fue así, esa obra quedó con observación en la recepción provisoria, allí hubo un problema con la multicancha asfáltica, se buscó una de pasto sintético, porque así se evita que se sigan produciendo grietas, porque abajo había una base de hormigón existente, el hormigón tiene juntas de dilatación al colocar la capa de asfalto, se producen en calidad de grietas, cualquier solución técnica pasa por demolición del hormigón, por eso la mejor solución fue colocar una capa de pasto sintético, la empresa gestionó para poner esa capa.

Concejal Santana expresa que la infraestructura se está deteriorando y no vio movimiento de la empresa.

06.-CUENTA SR. ALCALDE:

- Seguridad Pública:

Informa que recibió 30 millones para seguridad pública, se verá cómo se emplea, viene con un programa, que informará posteriormente.

-Festival:

Sr. Alcalde ofrece entradas para el festival que se realizará el día sábado y domingo.

-Cámaras de Seguridad:

Concejal Bogdanic, consulta por las cámaras de seguridad que aparentemente algunas, están sin funcionamiento. Sr. Alcalde manifiesta que es responsabilidad de Gobernación.

Sr. Alcalde expresa que al inicio el municipio pagaba a cuatro personas pero no se podía continuar por costo, de modo que en la actualidad queda solamente una.

Concejal Morales consulta si esa plata se debe distribuir, supone que el Concejo podría sugerir, Sr. Alcalde expresa que no, se trata de un proyecto que luego informará en detalle. Concejal Bogdanic expresa que esos montos vienen con un destino determinado.

07.-TEMAS VARIOS:

1.- Informa incendio en el centro de la ciudad:

Concejal Cortés, informa que en el terreno que está en calle Atacama esquina Sargento Aldea, se produjo un incendio, se deberá ver cómo el municipio puede generar alguna obra. Desconoce quién es el dueño, uno de ellos es de Correos de Chile.

Sr. Alcalde solicita enviar carta en la que se solicite cierre de este lote.

2.- Regularizaciones de Titulo de Dominio:

Concejal Cortés expresa que hay una demora importante en la entrega de información desde SECPLA a Jurídico para regularizar títulos de dominio; solicita intervención del Sr. Alcalde.

3.- CORE:

Concejal Cortés solicita se pida al CORE, información respecto de la votación de los miembros del Consejo, para ver quiénes están apoyando y quiénes están boicoteando los proyectos de ValLENAR.

Sr. Alcalde está de acuerdo, se debe solicitar y también invitarlos a participar en el Concejo para plantear algunas molestias que generan las expresiones de ellos a través de los medios de prensa.

Concejal Santana plantea la importancia de ejecutar los proyectos, pues si se atrasan o no se ejecutan, desde el punto de vista CORE es negativo, pues alteraría sus planes de inversión. Expresa que a ValLENAR no se le aprobó proyectos P.M.U. Sr. Alcalde manifiesta que eso es falso, puesto que los P.M.U. no los aprueba el CORE, lo hace la SUBDERE en el mes de Diciembre aprobó cuatro P.M.U. Los FRIL (Fondos Regionales de Inversión Social), se aprueban por postulación, el municipio tiene en concurso 23 proyectos FRIL, el Consejero Santana está confundido, no es que a ValLENAR no se le haya aprobado proyectos FRIL, aún no se abren.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Concejal Cortés expresa que Jorge Omori le expresó que estaba todo en regla que faltaban sólo los tres mencionados. Concejal Santana expresa que de acuerdo a su entender los proyectos P.M.U. pasan por el CORE, sería la política de acercar los recursos a las regiones.

Sr. Alcalde expresa que sería bueno tenerlos en una sesión para aclarar las cosas, pero cuando él tiene dudas, va al CORE, lo hizo frente al proyecto de pavimento, el que no fue aprobado porque era mucho y debían aprobar lo mismo para todos. Esperará hasta el día 27.

Se invitará a la primera sesión de Febrero.

4.- Escuela de Verano:

Participarán Concejales Iribarren y Morales en capacitación en Pucón.

5.- Transportes Requena:

Concejal Iribarren consulta cuándo val a salir del terreno municipal, solicita se consulte a Jurídico.

6.- Desratización:

Concejal Iribarren solicita se haga desratización en calle Chañar, donde están las cañas, solicita se llame a Medio Ambiente, consultar con la Sra. Enésima.

7.- Actualización de Proyectos:

Concejal Iribarren, solicita se presente la nómina de proyectos actualizados a SECPLA.

8.- Estadio Maraón:

Concejal Iribarren consulta si es posible crear una nueva Asociación de Basquetbol. Sugiere invitar a reunión a los clubes que integran la Asociación. Sr. Alcalde expresa que se comunicará con esta organización.

9.- Pintura de muro:

Concejal Morales solicita se pinte muros del Laboratorio Clínico ubicado en Rafael Torreblanca se enviará solicitud al Sr. Torres.

10.- Laboratorio Clínico:

Concejal Morales, solicita cambio de mobiliario de sillas a sillones para la espera de pacientes.

11.- Centro de Madres Polvorera:

Reunieron el dinero y necesitan los maestros para instalar la cerámica. Coordinará Concejal Morales con el Sr. Alcalde.

12.- Piscina Rotaria:

Concejal Morales expresa que no entiende por qué la piscina está en comodato al Rotary Club y ellos lucran con ello. En suma Concejal expresa: "quiero recuperar la piscina para la comunidad".

Sr. Alcalde está de acuerdo y se reunirá con los rotarios, invita a alguien a acompañarlo.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Concluye la sesión a las 17.30 Hrs.


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

TAREAS PENDIENTES DE LA SESIÓN ORDINARIA N°2:

TEMA	ACCIONES	RESPONSABLE
Piscina Rotaria	Sr. Alcalde se reunirá con dirigentes del Rotary Club junto a un Concejal	Sr. Alcalde
Centro de madres Polvorera Antigua	Instalación de cerámica	Concejal Morales coordinará con Sr. Alcalde
Laboratorio clínico Torreblanca	Solicitar a Dirección de salud cambio de sillas en sala de espera	Secretaría Concejo
Asociación de Basquetbol-Estadio Marañón	Sr. Alcalde tomará contacto con directiva	Sr. Alcalde - Concejal Morales
Cartera de Proyectos	Solicitar presentación a SECPLA	Secretaría Concejo- Alcaldía
Pintura de muros laboratorio clínico Torreblanca	Solicitar ejecución a Sr. Jorge Torres	Secretaría Municipal
Desratización sector Qta. Valle	Solicitar a medio ambiente realizarla	Secretaría Concejo
Transportes Requena	Solicitar informe a Jurídico	Secretaría Concejo
CORE	Solicitar informe respecto a votación de los proyectos e invitar a sesión	Secretaría concejo-Alcaldía
Proyectos de Seguridad Pública	Información a concejales, se fijará fecha	Secretaría- Alcaldía

NFR/mgac.