



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION ATACAMA

CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N°: 30 SESION ORDINARIA

DIA : 04.10.2012



SESION ORDINARIA N°30
04/10/12

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de ValLENAR, siendo las 09:20 horas, Presidiendo la Sesión como suplente el Concejal, Sr. Luis Bogdanic Caminada. En nombre de Dios abre la sesión y saluda a los Sres. Concejales. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Sra. Nancy Farfán Riveros.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON JORGE PINO ALQUINTA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CARDENAS
SR. CONCEJAL	DON WALDO RAMOS MERCADO
SR. CONCEJAL	DON RAÚL MEDINA FERNÁNDEZ
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA

TABLA:

- 1.- SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO
- 2.- LECTURAS ACTAS ANTERIORES
- 3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.- PRESENTACIÓN PRESUPUESTO 2013
- 6.- PETICIONES
- 7.- CUENTA PRESIDENTE
- 8.- CUENTA CONCEJALES

02.- LECTURAS Y DISCUSIÓN ACTAS ANTERIORES:

Actas Pendientes

Sr. Presidente solicita la presencia de la Sra. Mónica Maldonado, Presidenta de la Junta de Vecinos Barrio Estación, quién expresa sus problemas:

03.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1	Team Clandestinos	Agradece gestión para otorgar el comodato a la agrupación.
---	-------------------	--

Concejales toman conocimiento de la información.

2	ADIVA	Informa que fue otorgado aporte a través de la gobernación para comprar lente a socia, por valor de \$50.000.-
---	-------	--

Se informa que la gobernación habría aportado la suma de \$50.000.- a la organización con la finalidad de comprar lentes, por tanto habría que modificar el acuerdo, restando a los \$127.000, los \$50.000.- que se aportó.



04.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

Se envió a Partidos Políticos oficio más bien recordatorio de la responsabilidad de los candidatos.

05.- PETICIONES:

1	Semilleros de la Cueca	Solicitan aporte para traslado de campeones de cueca a Santiago.
---	------------------------	--

Se habría recibido carta solicitud para traslado de campeones de cueca a Santiago, pero analizando la situación no es que lo solicite el grupo, es la Srta. Alquinta a título personal y su compañero de baile quiénes viajarían, pero el Sr. Ossandón tiene rendición pendiente, por tanto, no puede el concejo entregarle aporte. Queda pendiente para que la organización enviara la solicitud.

2	Centro Comunal de Gimnasia	Solicita aporte para viajar a Santiago y participar en evento gimnástico.
---	----------------------------	---

ACUERDO N°246

Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte de \$100.000.- (cien mil pesos) al Centro Comunal de Gimnasia de ValLENAR, hospedaje y alimentación, más un pasaje de ida y regreso a Stgo. Para apoyar a deportista Daniel Pezoa Tapía que competirá en evento deportivo nacional.

05.- PRESENTACION PRESUPUESTO 2013

Director de SECPLA presenta al Concejo el Presupuesto 2012 en forma resumida en conjunto con DAF.

Presenta organigrama municipal, el PLADECO que se debe modificar el año 2012, por ahora no presenta variaciones.

El Plan Regulador se está modificando para que esté definido en Abril del próximo año.

Se expone las consideraciones que se ha tenido, en relación a los ingresos, se proyecta aumentar los ingresos principales a través de un trabajo en conjunto, a través de captación de permisos de construcción, arriendos del Barrio Industrial, considerando que hay alrededor de 120 empresas interesadas en instalarse allí. Se está trabajando en cerrar contratos, se está consolidando con cierta rapidez, lo importante es que interés ha., el arriendo es de 3 UTM, por hectárea mensuales.

Respecto a luz y agua, ésta última se obtiene a través de estanques y la energía se está trabajando, también el cierre perimetral, la idea es que haya un orden, se felicite la instalación del cierre pero en forma ordenada.

Una vez que firman el contrato tiene tres a cuatro meses para instalarse.

Sr. Iribarren plantea que en el PLADECO falta la política comunal de deporte, se debería contar con un Plan Comunal de Deporte.

Alcaldesa expresa que en Marzo se inicia el proceso de modificación del PLADECO. Srta. Marcela Araya expresa que por este año el Pro presenta modificaciones, pero se está iniciando el trabajo para ello, se va a trabajar en conjunto para que esa política se incluya.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Sr. Morales, expone que como comuna se debe tener una política de medio ambiente, así como también de turismo, para lograr el desarrollo del tema en la comuna.

Sr. Iribarren indica que ve el presupuesto más "aterrizado".

Sr. Astorga indica que siempre será necesario hacer algunas modificaciones debido a los ingresos de recursos de terceros.

Sr. Ramos solicita más detalle de los trabajos que realizarán las unidades para llegar a este proyecto, las modificaciones también obedecen a la falta de proyección, le preocupa las transferencias de un ítem a otro, siente que se debe clarificar por qué se deja de ocupar dinero en un ítem para trasladar a otro ¿qué pasa con lo que estaba proyectado en el ítem al que se le saca?,. Solicita se entregue un detalle del gasto de cada unidad.

Srta. Marcela indica que ese análisis lo presentará cada dirección en los meses de octubre y noviembre.

En relación a Turismo se está trabajando en un Pladetur a fin de año.

Sr. Ramos consulta si en la planificación y motivación para ocupara el barrio industrial se considera a los pequeños y medianos empresarios, otorgándoles facilidades para que sobreviva en el tiempo, pues se reciben lamentos respecto a que los grandes empresarios solicitan arriendo de terrenos y no tienen problemas para hacer cierres, instalar energía, etc., facilidades que no tienen los pequeños ¿Existe un trato especial para ellos?.

Sr. Cortés señala que el barrio sólo contempla los espacios, no considera a Fomento Productivo, porque allí se puede apoyar a los pequeños.

Si las garantías son iguales para todos el arriendo es de metros cuadrado para todos, los pequeños arriendan menos por tanto se rebaja.

Las garantías se consideran sólo para los que arriendan desde 1/2 Ha., hacia arriba y desde 1/2 Ha., hacia abajo no se pide garantía.

Sr. Carlos Montaña explica que se pide una carpeta por cada proyecto para evitar sub-arrendamiento o sub-utilización del terreno.

Sr. Morales solicita que aprovechando la presencia de SECPLA se pueda consultar respecto de otros temas. Sr. Ramos expone que a pesar de que se está resolviendo en varios sectores el tema de los "nudos viales" aún persisten algunos, como es el caso del sector ingreso norte de la comuna, faltarían semáforos en las poblaciones. La idea es que SECPLA pueda presentar proyectos para solucionar el tema vial.

Sr. Montaña expresa que como asesor urbanista siempre está en contacto con el Director de Tránsito y hoy la SECPLA está por adjudicar un estudio de gestión de Tránsito para ValLENAR, para conocer dónde semaforizar, etc., esto debiera estar listo en el año 2013, por otra parte, tránsito ha presentado proyectos para solucionar ruidos acústicos.

Se presenta en el Concejo el Sr. Director de Tránsito.

Sr. Pino expresa que le preocupa qué pasa con los terrenos.

Sr. Medina consulta respecto a los bandejones que se han construido, es la mejor opción para evitar peligro en las calles o ¿será peor?.

Sr. Torres expresa que existen varias formas de reducir la velocidad, están los reductores "lomo de toro", que se deben bajar para seguridad de los conductores, también las rotondas, entonces cuando se instala un bandejón habrá críticas, dudas, pero cabe señalar que a éstos les falta instalar un paradero en el sector y bajando se considera una bahía de estacionamiento, hay que cambiar la dirección del tránsito en calle Niel Armstrong y Luciano Morales, se va a rebajar una punta también, situaciones que fueron censurados por los vecinos.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Agrega que hay un cambio en la entrega de las licencias de conducir, se trata que el conductor razone al conducir. En el sector faltó en un primer momento la pintura y señalización.

Otro nudo que hay en Avda. España, se mejoró con la instalación del bandejón.

Sr. Torres expresa que está en estudio la instalación de baliza peatonal, también se sugiere campaña comunicacional.

Sr. Torres expresa que hay en carpeta 15 lomos de toro pero no eso no es lo mejor, se debe educar a los conductores.

Sr. Pino consulta a Sr. Carlos Montaña por los terrenos de Cuatro Palomas Sur, dado que él y otros se entrevistaron con el SEREMI de Bienes Nacionales en compañía de dirigentes de la toma, esta reunión se efectuaría el próximo jueves.

Sr. Carlos Montaña expresa que la Sra. Gina Morales ha indicado que esos terrenos le pertenecen, pero él tiene antecedentes que esos terrenos, de la Estancia Torres y Fernandez, parte al Sur del Aeródromo y llega al a altura de la cuesta..., excepto Cachiyuyo, al Norte es del Aeródromo, la duda es la que Sra. Gina tendría una escritura quién resolvería sobre el tenía sería Bienes Nacionales.

Sr. Torres expresa que el parque vehicular ha crecido mucho, se debe esperar el estudio de gestión de tránsito para definir la alternativa de semaforización.

Informa que a partir del 1° de noviembre no podrá ingresar camiones a la ciudad.

Sr. Morales, entre otros nudos viales, expresa otro problema, la locomoción colectiva hacia Vista Alegre.

Sr. Torres recuerda que habiéndose autorizado a la línea 9 de colectivos para ese sector, no está llegando hasta allí, no están cumpliendo con el compromiso que hicieron ante el concejo.

En Erasmo Escala y Merced se requiere un paradero, paradero que ya está considerado.

Sr. Ramos solicita se pueda demarcar el paradero por ahora.

Se consulta respecto al sector Orlando Martínez, se hace presente los problemas que ocasionaría el mal trabajo de restitución del pavimento de Agua Chañar.

Sr. Torres indica que la recepción del trabajo le corresponde al SERVIU.

Sr. Medina solicita a Sr. Torres tapar pequeños y grandes baches de las veredas.

Srta. Alcaldesa (S) plantea la situación de que personas de la toma en el sector permiten el acceso al puente Chamonate.

Sr. Carlos Montaña, Asesor Urbanista, informa respecto al sector Orlando Martínez, muestra mapa satelital, es la Chacra Martínez, a la entrada la casa patronal, el problema más complicado es que el plan regulador delimita las posibilidades de asentamiento humano, el resto es zona de restricción, esto es de 280 metros desde el eje de la Avda. Matta hacia el poniente, cual es el impedimento para construir, es que existen en la zona bofedales, humedales, son zonas de inundación, por tanto no se pueden quedar allí cerca del río, también es zona de restricción el problema es que en forma irresponsable se ha entregado títulos.

Hay un sector que no hay certeza de propiedad. Sr. Iribarren indica que hay dos canchas de fútbol una es de la ANFA y otra del Club Arco Iris, ambos tendrían títulos de dominio.

La propuesta es que habiendo 2,8 Ha., hacen un seccional en tres meses para eventualmente hacer un plano de loteo, así se podría construir una especie de barrio pequeño que se podría sanear las restricciones, primero se debe conocer de quién es el terreno. Sólo un tramo tiene agua potable y no tiene alcantarillado, pero eso es fácil de solucionar por estar el colector cerca.



Respecto a comentarios erróneos planteados en las radios concejales expresan la necesidad d que los técnicos vayan a los medios e informen.

Sr. Iribarren consulta respecto del traslado del CEIA desde Qta. Valle al otro edificio (ex matadero municipal), en el nuevo hay dos talleres y dos galpones, pero faltan salas de clases. Es urgente sacar al CEIA del sector poblacional Qta. Valle, hay alumnos que presentan conductas delictuales.

Secretaria Municipal recuerda que el Proyecto de Presupuesto debe presentarse en noviembre al Consejo de Organización de la Sociedad Civil.

Sr. Iribarren solicita que el Concejo no sea interrumpido por los funcionarios pues hay información que se filtra.

06.- CUENTA SR ALCALDE:

Inauguración de máquinas de ejercicios en Villa Juan López y Villa Edén a las 20:00 y 21:00 horas respectivamente.

Informa que el incendio de cuatro Palomas quedó solucionado el mismo día, se instaló pieza de 3x6 y los implementos mínimos para reiniciar su vida, se trata de la familia Cortés Campillay.

09.- INFORME CONCEJALES

Sr. Ramos solicita que el martes próximo se reciba a los líderes del movimiento por Beatificación de la Hermana Crecencia a las 09:30 horas.

Hay una persona mayor que fue visitada por Asistente Social en Quebrada Alemanes que vive en muy malas condiciones, aparentemente llegaron piezas pero no fue favorecida, solicita se retome el tema.

Incendio en Escuela Luis Cruz Martínez

Sr. Iribarren explica que se trató de una pequeña bodega de materiales, luego se produjo otro incendio en la casa contigua, en realidad ha sido inexplicable la situación, pero no pasó a mayores.

Entrega de mobiliario:

Solicita se entregue pronto a las organizaciones los mobiliarios. Srta. Alcaldesa (S) informa que ya se está entregando las organizaciones.

Consulta por pasarela el Cristo. Se informa que está pendiente, se aplicará las sanciones correspondientes.

Sr. Morales consulta por entrega de recursos FONDEPROC.

Intervención sanitaria, construcción Alto Varsol, hay foco de vectores por escombros y basura que dejó la empresa, los vecinos solicitan fumigación, podría hacerse un operativo sanitario.

Camión de la basura, no pasa por calle "Los Membrillos",. Srta. Alcaldesa (S) enviará a Asistente Social para que organice operativo.

Sr. Iribarren informa que Gustavo Araya no ha recibido respuesta respecto de pavimentación del pasaje siguiente a sector "Los Patos", no e le ha enviado la respuesta técnica que no se puede pavimentar por que no da la medida.

Solicita se investigue por DOM la probable construcción en terreno municipal en el sector de construcción del polideportivo (Casa Sr. González).

Solicita información respecto a la construcción del Mirador José Miguel Carrera, Alcaldesa informa que la Empresa Sta. Sofía se ha retrasado en los ttrabajos, le ha sido aplicada las sanciones correspondientes.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Sr. Medina informa que el Club Huantemé solicita alojamiento para 5 personas que vienen a evento organizado por el club.

Sr. Bogdanic acuerda pagar el alojamiento junto a Medina.

Sr. Bogdanic informa que en la noche se suicidó una persona colgándose de un poste en Prat fuera de la Iglesia, hay una cámara de vigilancia allí, pero Carabineros expone que cuando hay eventos en la plaza se desconecta en este caso estaba operativa, pero se requiere que la unidad eléctrica revise la instalación para evitar que se produzca la interferencia.0

Neurólogo en las escuelas: Expresa que habría muchos niños que requieren neurólogo, propone que a través de la SEP se pueda contratar un profesional para que atienda a los niños.

Solicita se proponga al Director del DAEM incluido el seguimiento. Todo de acuerdo al diagnóstico.

Sugerir al Director revisar los pedidos de los cursos que viajan y deben hacer beneficios para reunir el dinero, en circunstancias que podrían utilizarse dineros SEP.

10.- PENDIENTES

Nº	TRAMITES PENDIENTES	RESPONSABLE	RESPUESTA
1	Solicita gestionar para solucionar problema de Escuela de Domeyko respecto de escenario.	DAEM Memo 40 15.06.11	
2	Solicita medir decibeles a local África Mía	Departamento de Fiscalización Memo 70 04.05.2012	

Sr. Alcalde, siendo las 13:30 horas da por finalizada la sesión.


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE