



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION ATACAMA

CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N°: 23 SESION ORDINARIA

DIA : 03.08.2012



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N°23
03.08.2012

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de ValLENAR, siendo las 09:00 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales dando inicio a la Sesión. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Sra. Nancy Farfán Riveros y como Secretaria de Administrativa de Actas la Sra. Sylvia Villegas Tapia.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON JORGE PINO ALQUINTA
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CARDENAS
SR. CONCEJAL	DON WALDO RAMOS MERCADO
SR. CONCEJAL	DON RAÚL MEDINA FERNÁNDEZ
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA

Invitados:

Sra. Célida Medina Tapia	Directora de Control
Sr. Juan C. Morales Zuleta	Encargado Depto. Fto. Productivo
Sr. Ariel Espinoza	Empresa ZION – Stgo.

TABLA:

- 1.- SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO
- 2.- LECTURAS ACTAS ANTERIORES
- 3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- 4.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA
- 5.- PRESENTACION FONDEPROC
- 6.- PRESENTACIÓN DIRECCIÓN DE CONTROL
- 7.- PRESENTACIÓN EMPRESA ZION
- 8.-- CUENTA DE SR. ALCALDE
- 9.- INFORME CONCEJALES

02.- LECTURA Y DISCUSIÓN ACTA ANTERIOR

Pendiente acta N°17, 21 y 22

03.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

1	Dirección de Tránsito Informe N°3490 30.07.2012	Responde a Memo N°97 enviado por el Concejo Municipal respecto de temas pendientes. Responde a Memos Nros. 11/20.03.2012; 16/18.05.2012 y 18/07.06.2012
---	---	--



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

SECPLA Memo N°397	Responde a Memo Nros. 44/07.07.2011 y 46/21/07.2011
----------------------	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

2 Asociación Chilena de Municipalidades Oficio 437-888 00.07.2012	Envía Revista Aula Pública Número 4, correspondiente al mes de julio del presente año y boletín municipal mes de abril 2012.-
---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

3 Asociación Chilena de Municipalidades Oficio 436-887 18.07.2012	Adjunta declaración final de Puerto Varas, donde el Comité Ejecutivo de la institución pidió su publicación en un diario de circulación nacional, se adjunto documento.
---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

4 SECPLA Informe N°11 20.07.2012	Remite listado de licitaciones realizadas entre los días 28 y 22 de Junio del año en curso.
---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

5 DAF Providencia 846 19.07.2012	Envía informe pasivo trimestral abril – junio 2012
---	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

6 Dirección Medio Ambiente Aseo y Ornato Informe N°116 Providencia 890 02.08.2012	Solicita aprueba extensión de la Concesión del proyecto: "Mantención del Vertedero Municipal en la comuna de ValLENAR", hasta el 31 de Agosto del presente año, este acuerdo no debe afectar la puesta en marcha y ejecución del proyecto "Saneamiento y construcción del Relleno Provincial del Huasco", de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5° del Contrato que se renueva.
---	---

ACUERDO N°169

Por unanimidad de los presentes se aprueba extensión de la Concesión del proyecto: "Mantención del Vertedero Municipal en la comuna de ValLENAR", hasta el 31 de Agosto del presente año, este acuerdo no debe afectar la puesta en marcha y ejecución del proyecto "Saneamiento y construcción del Relleno Provincial del Huasco", de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5° del Contrato que se renueva.

7 DAF Providencia 868 27.07.2012	Solicita modificación presupuestaria (En sesión extraordinaria N°10 de fecha 30.07.2012 ya se autorizó esta modificación).-
---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

8 Encargado de Estudio de Costo Memo N°76 31.07.2012	Responde a Memo N°95 en que señala que se comienza el trabajo de radier en Club Adulto mayor Las Dalias a contar desde el 07.08.2012.-
--	--



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

04.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA

1	Juzgado de Policía Local Ordinario N°14	Solicita antecedentes sobre patentes de alcoholes pertenecientes a Sra. María Victoria Balcazar, Rut N°08.702.492-K
---	--	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

2	DIDECO Memo N°96 25.07.2012	Envía dos providencias en que Jta. Vecinos Villa Edén solicita aporte para actividad a realizar el día 04.08.2012 y Junta de Vecinos Valle del Huasco que solicitan pago de luz eléctrica ocupada por programa SENDA, dependiente de la DIDECO.
---	-----------------------------------	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

3	DOM, DIDECO, Medio Ambiente, Tránsito, Sr. Carlos Cubillos, SECPLA Memo N°97 25.07.2012	Solicita dar respuestas a documentos de Tareas Pendientes del Concejo Municipal para conocimiento de los Sres. Concejales, se adjunto referencia de documentos enviados y a la fecha aún se encuentran pendientes.
---	--	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

4	Juzgado de Policía Local Memo N°98 27.07.2012	Solicita información sobre patentes cursadas a patentes de alcoholes ubicadas en calle 14 de julio N°453 perteneciente a Sra. María Balcázar.
---	---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

5	Dirección de Tránsito Memo 99 27.07.2012	Solicita considerar al Club Aeromodelismo dentro de las actividades de Aniversario en el mes de Octubre y se solicita mantener coordinación con el Club Radio Club Vallenar para contar ellos en una eventual emergencia.
---	--	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

05.- PETICIONES

1	Club Adulto Mayor Añoranzas Providencia 3852 26.07.2012	Solicita aporte para realizar Lota Familiar el día 19.08.2012 en dependencias del Liceo A-7 con la finalidad de reunir fondos para el club.
---	--	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

2	Club Adulto Mayor Lirios del Campo Providencia 3689 23.07.2012	Solicita aporte de \$150.000.- para realizar viaje a la Isla de Chiloé, dado que no fueron favorecidos por SENAMA.
---	---	--



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

3	Club Adulto Mayor Fernando Ariztía Providencia 3816	Solicita aporte para comprar comestibles y realizar lota solidaria e ir en apoyo de socios enfermos.
---	---	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

4	Club Adulto Mayor Abuelitas Esperanzas	Solicita aporte para realizar bono de cooperación.
---	--	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

5	Club de Rodeo de la agricultura y Minería de la Asociación de Rodeo Atacama.	Solicitan apoyo para realizar actividad de Rodeo los días 26 .08.2012 al 05.09.2012, , para ello solicitan que el municipio los apoye con materiales en desuso eléctricos, luminarias, 02 container para baños y duchas, 4 copas de agua, 4 tarimas para la presentación folklórica, amplificación, banderas, 01 ambulancia, paramédicos y apoyo en la obtención de permisos correspondientes.
---	---	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

6	Sindicato de Pirquineros Providencia 3917 30.07.2012	Solicita aporte por \$1.000.000.- (un millón de pesos) para pagar mensura de mina Los Hornos de la arena del 1 al 100, recursos que habían sido comprometidos por la Jeremiah de Minería y actualmente desconocen ofrecimiento.
---	---	---

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

7	Junta de Vecinos N°6 01.08.2012	Solicita cancelar pago de Agua Potable por valor de \$140.330.- dado que por rotura que no fue reparada con prontitud el consumo se elevó a la cifra indicada, los socios en su mayoría son de escasos recursos y no es posible solicitar dinero para pagar este valor.
---	---------------------------------------	---

Concejales analizan la situación respecto de lo planteado por la Junta de Vecinos, señalan que estaban en conocimiento de esta situación hace bastantes meses atrás y que según ellos la Dirección de Obras los había tramitado y en este momento no cuentan con el servicio básico para funcionar.

Ante los antecedentes presentados se acuerda lo siguiente:

ACUERDO N°168

Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte a la Junta de Vecinos N°6, Sector Baquedano por valor de \$140.330.- (ciento cuarenta mil, trescientos treinta pesos), con la finalidad de cancelar consumo de agua potable de la Sede, deuda contraída con la Empresa AGUAS CHAÑAR.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

10	Club adulto Mayor Sol de Otoño 26.07.2012	Solicitan aporte para salir en viaje dado que nunca han sido beneficiados por SENAMA, han reunido un millón de pesos y solicitan un aporte para incrementar lo que tienen.
----	--	--

Pendiente hasta Sesión N°24 de fecha 07.08.2012.-

06.- PRESENTACION FONDEPROC

Funcionarios del Departamento Fomento Productivo: Sr. Juan Carlos Morales Encargado del área y Sra. Magaly Carmona, presentan ante el concejo las personas que se encuentran postulando al Llamado a Concurso del Proyecto FONDEPROC año 2012.

	NOMBRE	RUT	DIRECCION	IDEA DE NEGOCIO
1	Eliana Díaz Fuentes	10151604-0	Fundo Porvenir	Implementación fabrica de quesos
2	Karina Moreno Rojo	15033245-1	México 1052 Baquedano	Horno para vitro fusión
3	Carlos Vallejos Morales	5974097-0	Erasmus Escala 771	Implementar oficina de seguridad con data, y capital de trabajo para arriendo y pago de un trabajador
4	Margarita Astudillo Miranda	9105138-9	Av Lautaro 209-a	Adquisición de fotocopiadora multifuncional para local funcionando
5	Jenny Frías Miranda	73174974-9	Prat 1751-b	Mejoramiento de camioneta de empresa de renta car funcionando
6	Verónica Rojas Pallauta	9591866-2	Canutillo N°1268, Villa Vista Alegre	Incorporación Energía Solar a local de diarios y revistas fuera del hospital
7	Fernando Cubillos Pizarro	8483411-4	Merced 1232	maquinaria para empresa grafica
8	Nancy López López	8004672-3	Castilla 3118 Torreblanca	Implementar con materias primas y mejoramiento d espacio físico para creación de fabrica de detergentes
9	Manuel López Callejas	16.184.256-7	Faez 1291 -	Implementación local de kinesiología y biomagnetismo
10	Patricia Revecco Estay	14366179-2	Jose Santos Ossa 302	Amasandería pero requiere de la inversión de maquinaria para vender productos complementarios
11	Nelson Zambra Iriarte	13744239-6	Cuba 1670 Baquedano	Empresa de electrónica requiere equipos de medición
12	Monica Herrera Trujillo	7150906-0	Maule 676 Centro	Adquisición de Bordadora industrial para empresa funcionando
13	Kelly Delano Trujillo	11058275-7	Talca 720	Maquinaria, publicidad y materias rimas para taller de confecciones.
14	Noide Vega Madariaga	11326413-6	Eusebio Lillo 859 Carrera	Maquinaria, muebles y publicidad para taller de confecciones que se encuentra instalándose en el centro de la cuidad.
15	Ana Sandoval Torres	9017395-2	Brasil 544	Adquisición de Máq. de coser, vitrinas y materias primas marketing para local funcionando
16	Maria Angelica Gajardo Campusano	7853822-8	Prat 1905	Maquinaria para servicio de banquetería y obtención de resolución sanitaria



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

17	Yasna Peres Leyes	12803868-k	Camarones 1328 Villa Eden	Creación de almacén y amasandería adquisición de maquinaria e insumos para construcción de el local
18	Nolfa Riquelme Rojas	7001736-9	Ignacio Domeyko s/n Domeyko	Habilitación de espacio para cabañas de arriendo en Domeyko
19	Silvia Araya Saavedra	10573683-5	Compañía 2005 Torreblanca	local de comida al plazo (ampliación) papanamericano
20	Cyntia Guerra Alvarez	13532106-0	Talca 407	Maquinaria para empresa de impresión
21	Lorena Riquelme Gatica	16184122-6	Merced 701 b	Implementación con maquinaria y materias primas empresa grafica formalizada
22	Enrique Cubillos Basaure	7319816-K	Las Violetas 1036 Villa El Jardín	Centro de relajación y terapias alternativas
23	Dominga Jeraldo Mena	9626262-0	Rancagua 540 Baquedano	
24	Norma Avalos Montaya	6216779-3	Brasil 350-b	Mejoramiento boutique con vitrinas repisas y maniqués
25	Clara Alcayaga Arostica	7508 2222-3	Morande 1705 Baquedano	Maquinaria y vitrina para bazar formalizado
26	Juana Luisa Pizarro Vega	5706856-6	Ramírez 831	Remodelación de local (separaciones, cabinas y letrero) centro de estética
27	Georgina Galleguillos Madariaga	7.714.299-1	Jose Santos Ossa 11 Baquedano	Habilitación de cocina para banquetería Gina
28	Miriam Talavera Illanes	9704194-6	Quinta Zlatar 51 Quinta Valle	Implementación con sillas y termo eléctrico sala multiuso funcionando
29	Cyntia Bolados Olivares	12940231-8	Roberto Bolañon 544 Pablo Neruda	Implementación de Amasandería Rico Pan
30	Nilda del Transito Acevedo	10,472425-6	Pascual Baburizza 2740 Torreblanca	Implementación con maquinarias para taller de bordados y confecciones
31	Margarita Marin Jara	8273484-8	Ruta 5 norte klm 653	Energía solar y materiales para cerco y estanque de agua para mejorar espacio físico donde realizara terapias alternativas

Sra. Magaly Carmona, funcionaria encargada del Área Microempresa señala que el monto total disponible para estos proyectos es de diecinueve millones, cuatrocientos mil pesos.

Concejales Morales señala que desea exponer en primer lugar valorar el trabajo o que realiza el Departamento Fomento Productivo, en su trabajo como equipo pero el año pasado se tomó un acuerdo de Concejo que para este año se incluiría un concejal en la comisión de evaluación y al parecer esta vez no se tomó fue integrado.

Sr. Morales, Encargado del Departamento Fomento Productivo responde que cuando se comenzó a formar la comisión para la evaluación de los proyectos se dejó la información en la oficina de concejales, lamentablemente por tiempo no fue posible esperar y se formó de todas maneras; agrega Sra. Magaly y además se dejó una invitación para el lanzamiento del llamado a Concurso y no contaron con la presencia de los concejales.

Sr. Iribarren señala sentirse molesto precisamente por lo que señala la funcionaria dado que ese es un sentir de casi toda la comunidad, por tanto es necesario dar a conocer que son los concejales los que aprueban todos estos proyectos y señalan además por qué razón aquella o esa persona se adjudicó el proyecto y quienes no fueron seleccionados la razón del por qué fueron rechazadas, lo que se necesita es una transparencia hacia el trabajo que realiza el concejo y para el Área Microempresa.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Sr. Morales responde que: "en las bases del llamado a concurso se informa que la nómina de los proyectos serán dadas a conocer al Concejo quiénes son los encargados de aprobar las iniciativas de los microempresarios".

Sr. Alcalde consulta cuánto es el monto total que se requiere para los 31 proyectos seleccionados. Responden que superan los veinticinco millones, por ese motivo se dejan afuera cinco proyectos pero aún así faltan por cubrir dos millones de pesos. Sr. Alcalde consulta con los Sres. Concejales factibilidad de que aprueben los dos millones faltante, todos los concejales aprueban por unanimidad la petición.

Sr. Waldo Ramos M. señala que hay un señor que ha tratado mucho tiempo instalarse con sus maquinarias aquí en la comuna pero considera que le falta un poco de apoyo por tanto solicita que los funcionarios del área lo visiten y apoyen para lograr su objetivo, además se debe considerar a una señora que vende tortillas de rescoldos y otra persona es la que vive a la subida de Población Torreblanca, por tanto insta a los funcionarios para que realicen una visita a estas personas. Compromiso aceptado por los funcionarios.

ACUERDO N°171

1	Eliana Diaz Fuentes	10151604-0	Implementación fabrica de quesos	800000
2	Karina Moreno Rojo	15033245-1	Horno para vitro fusión	800000
3	Carlos Vallejos Morales	5974097-0	Implementar oficina de seguridad con data, y capital de trabajo para arriendo y pago de un trabajador	988000
4	Margarita Astudillo Miranda	9105138-9	Adquisición de fotocopiadora multifuncional para local funcionando	1000000
5	Veronica Rojas Pallauta	9591866-2	Incorporación Energía Solar a local de diarios y revistas fuera del hospital	800000
6	Fernando Cubillos Pizarro	8483411-4	maquinaria para empresa grafica	800000
7	Nancy Lopez Lopez	8004672-3	Implementar con materias primas y mejoramiento d espacio fisico para creación de fabrica de detergentes	1000000
8	Manuel Lopez Callejas	16184256-7	Implementación local de kinesiología y biomagnetismo	800000
9	Patricia Revecco Estay	14366179-2	Amasandería pero requiere de la inversión de maquinaria para vender productos complementarios	795000
10	Nelson Zambra	13744239-6	Empresa de electrónica requiere equipos de medición	1000000
11	Mónica Herrera Trujillo	7950906-0	Adquisición de Bordadora industrial para empresa funcionando	800000
12	Noyde Vega Madariaga	11326413-6	Maquinaria, muebles y publicidad para taller de confecciones que se encuentra instalándose en el centro de la ciudad.	1000000
13	Ana Sandoval Torres	9017395-2	Adquisición de Máq. de coser, vitrinas y materias primas marketing para local funcionando	800000
14	Maria Angelica Gajardo	7853822-8	Maquinaria para servicio de banquetería y obtención de resolución sanitaria	1000000
15	Silvia Araya Saavedra	10573683-5	local de comida al plazo (ampliación) Papanamericano	1000000
16	Cyntia Guerra Alvarez	13532106-0	Maquinaria para empresa de impresión	800000
17	Lorena Riquelme Gatica	16184122-6	Implementación con maquinaria y materias primas empresa grafica formalizada	1000000
18	Enrique Cubillos Basaure	7319816-K	Centro de relajación y terapias alternativas	1000000
19	Dominga Jeraldo Mena	9626262-0		600000
20	Norma Avalos Montaya	6216779-3	Mejoramiento boutique con vitrinas repisas y maniqués	800000



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

21	Clara Alcayaga Arostica	7508 2222-3	Maquinaria y vitrina para bazar formalizado	600000
22	Juana Luisa Pizarro Vega	5706856-6	Remodelación de local (separaciones, cabinas y letrero) centro de estética	997000
23	Georgina Galleguillos Madariaga	7.714.299-1	Habilitación de cocina para banquetería Gina	1000000
24	Miriam Talavera Illanes	9704194-6	Implementación con sillas y termo eléctrico sala multiuso funcionando	800000
25	Ana Rojas Godoy(Cachiyuyo)	6809429-1		800000

ACUERDO N°172

Por unanimidad de los presentes se aprueba aporte por la suma de dos millones de pesos para incrementar el Fondo FONDEPROC año 2012.-

07.- PRESENTACION DIRECCION DE CONTROL

Presentación de esta Dirección queda pendiente hasta la próxima sesión N°25.-

08.- PRESENTACIÓN EMPRESA ZION

Señor Alcalde señala que la Empresa Zión hará su presentación sobre la energía solar.

En representación de la Empresa toma la palabra el Sr. Ariel Espinoza quién se encuentra presente junto a su padre ambos encargados de la empresa familiar ZION.



Presentación I.M. Vallenar

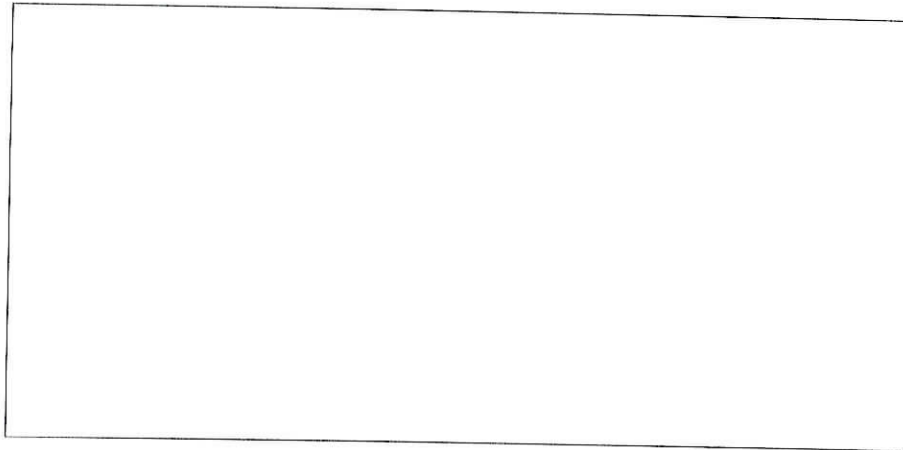
Ariel Espinoza Jara

Gilberto Espinoza Aqueveque

Tópico de Seguridad



Es importante saber los tipos de extintores y donde se localizan en su lugar de trabajo antes de necesitarlos.



TOPICOS DE SEGURIDAD:

- Tipo A: Se utilizan cuando la fuente es un combustible sólido común.
Tipo B: Se utilizan cuando la fuente es un líquido inflamable y/o combustible derivado del petróleo.
Tipo C: Se utilizan cuando la fuente se encuentran en contacto con la electricidad.
Tipo D: Se utilizan cuando el fuego se encuentra junto a materiales reactivos.
Tipo ABC Sirve para los tres tipos de fuente combustible.

Tópico de Seguridad

Consideraciones:

- Tener siempre un extintor de la clase adecuada en un lugar accesible.
- Mantener el extintor al día. Recordar que poseen fecha de vencimiento.
- Después de cada uso, se debe recargar. Si no se ha utilizado del este va perdiendo presión a lo largo de los usos y pierde efectividad.
- Es recomendable utilizar un extintor basado en CO2 para los electrónicos.



ATENCIÓN si se utiliza un extintor de CO2 en lugar cerrado, se debe abandonar inmediatamente el lugar, dado que este gas desplaza al Oxígeno y puede producir asfixias.

Quienes Somos

Somos una empresa que ha reunido la experiencia de varios socios con larga experiencia en distintos áreas como ingeniería, transporte, construcción, energía y medio ambiente entre otros, con el fin de gestionar varias unidades de negocios independientes, las cuales forman una alianza estratégica generando una sinergia a la hora de entregar un servicio de excelencia a nuestros clientes.

Nuestros Valores

Integridad: Nuestro comportamiento se basa en principios cristianos, en donde nos permite tomar decisiones sin contradicciones con nuestros actos.

Excelencia: Más que calidad nuestro trabajo se destaca por la excelencia del actuar de nuestros trabajadores en donde parte la calidad y se traspasa a nuestros clientes.

Profesionalismo: Nos preocupamos de hacer nuestro trabajo en forma responsable y segura. Nos preocupamos de cultivar nuestros conocimientos, de tal forma de aplicarnos en nuestros procedimientos y mantener una mejora continua en nuestro desempeño.

Transparencia: Nos preocupamos de mantener una información clara entre nuestras unidades de negocios, de forma tal de traspasar confianza a nuestros clientes.

VISION:

Nuestra visión es generar un traspaso tecnológico desde el estudio y desarrollo de nuevas tecnologías a cada una de nuestras unidades de negocios, con el fin de generar un impacto positivo en los proyectos de cada uno de nuestros clientes. Con ello lograr posicionarnos en un lugar clave en la economía y sociedad en nuestro país.

MISION:

Nuestra misión es entregar servicio de excelencia en cada una de nuestras unidades de negocios como pequeños y medianas empresas mineras, Empresas constructoras, empresas energéticas, etc.

METODOLOGIA DE TRABAJO:

Nuestra metodología de trabajo se basa en la gestión de proyectos.

TOPICO DE VALOR

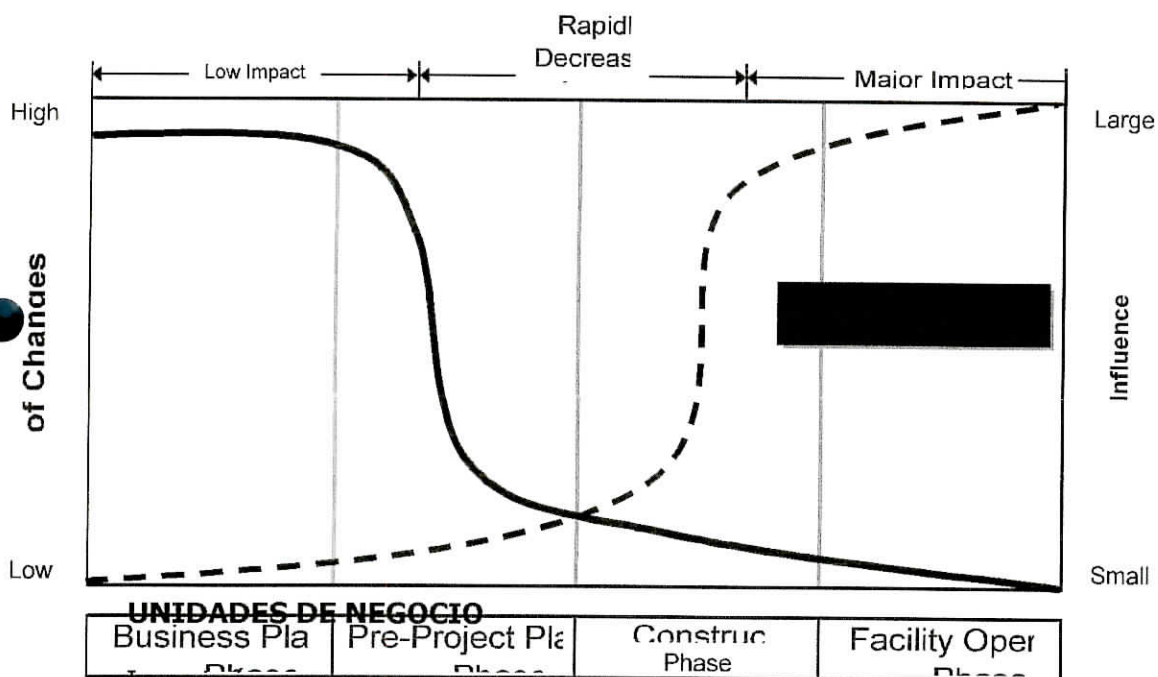
¿Qué debe desarrollar un proyecto?
Debe desarrollar una línea base.



Una línea base debe definir al menos objetivos, tiempo y un plan de implementación. (PEP)

RESULTADOS DE UN BUEN PROYECTO

Changes/Influence Curve



UNIDADES DE NEGOCIO

Business Plan Phase	Pre-Project Phase	Construction Phase	Facility Operation Phase
---------------------	-------------------	--------------------	--------------------------

- Ingeniería
- Metalmecánica
- Transporte y maquinarias
- Montaje y construcción
- Energía y Medioambiente
- Minería.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

OFERTA DE SERVICIOS:

Gestión de Proyectos Municipales.
Asesoría en energía y medio ambiente.
Implementación de energía solar
Aseo y recolección de desechos domésticos
Construcción y administración de vertedero
Planta de tratamiento de agua
Desarrollo de los proyectos en todas sus etapas.

OBJETIVOS EN LA REGION:

Establecer nuestras funciones en la ciudad.
Construcción y operación de planta de energía solar.
Construcción y operación de planta de energía biogas.
Centro de innovación tecnológica.
Rentabilidad social (Generación de trabajo, Educación y capacitación en nuevas tecnologías).
Aportar para que Vallenar sea la primera ciudad autosustentable energéticamente.

Sres. Concejales y Alcalde se interesaron por el tema, analizaron cada punto de la presentación y agradecieron la presencia de la Empresa por la exposición completa que realizaron; acordaron estar en contacto para gestiones futuras.

09.-CUENTA SR ALCALDE:

Pendiente

10.-INFORME CONCEJALES

Pendiente

10.- PENDIENTES

Nº	TRAMITES PENDIENTES	RESPONSABLE	RESPUESTA
1	Solicita visita a familia de la toma del sector el jilguero, especialmente el caso de Sra. Mónica Santander.	DIDECO Memo N°38 15.06.11	
2	Solicita coordinar reunión con medios de comunicación y organismos que se reúnen en sede de calle Sargento Aldea.	DIDECO Memo 39 15.06.11	
3	Solicita gestionar para solucionar problema de Escuela de Domeyko respecto de escenario.	DAEM Memo 40 15.06.11	
4	Se solicita evaluar valor para la construcción de baño solicitado por Club Adulto Mayor de sector Hacienda Compañía	SECPLA Memo 44 07.07.11	Memo N°397 25.07.2012
5	Se solicita nómina, planos e información en qué etapa está el tema de las Casetas Sanitarias	SECPLA Memo 46 21.07.2011	Memo N°396 25.07.2012
6	Riego de la Plazoleta en Población Diego Portales	D.M.A.A.O. Memo 47 21.07.2011	
7.-	Solicita información respecto del pago que deben incurrir los vecinos de A-07 por consumo eléctrico,	DOM Memo 49 21.07.2011	Informe 34 02.08.2012
8.-	Solicita informe de los pagos y gastos cometidos que realizan los concejales	DAF Memo 50 22-07-2011	
9.-	Solicita gestionar con los organismos correspondientes para apoyo de	DIDECO	



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

	Sr. Juan Espinoza para la edición de libro.	Memo 53 04.08.2011	
10	Solicita información respecto de condiciones en que se encuentran máquinas bloqueras las que antiguamente funcionaban en Avda. Matta	D.M.A.A.O Memo 11 13.03.2012	
11	Solicita analizar la problemática que se origina por motivo de las ferias libres, se sugiere elaborar plan de contingencia en caso de ocurrir alguna emergencia y dejar libres las calles que traspasan la feria.	Dirección de Tránsito Memo 12 20.03.2012	Inf. N°3490 30.07.2012
12	Informa sobre perro vagos en calle merced	D.M.A.A.O 03.05.2012	
13	Solicita información respecto de 2° Piso Local Altilló y propiedad de calle Brasil al cerro	DOM 03.05.2012	Informe 34 02.08.2012
14	Solicita coordinar con quién corresponda para mejorar la presentación de los letreros que promocionan películas.	DIDECO Depto. Cultura Memo 69 04.05.2012	Memo N°1213 02.08.2012
15	Solicita medir decibeles a local África Mía	Departamento de Fiscalización Memo 70 04.05.2012	
16	Solicita espacios entorno a la Plaza para estacionamiento de Concejales.	Dirección de Tránsito Memo 70 18.05.2012	Inf. N°3490 30.07.2012
17	Se da a conocer problemática de vecino de Calle Pedro León Gallo quién indica que su nuevo vecino le cerrará el paso a la entrada de su portón porque según éste DOM lo autorizó a construir en terreno municipal.	D.O.M. Memo 75 19.05.2012	Informe N°34 02.08.2012
18	Se solicitó reunirse con el Sindicato de Trabajadores Línea 9 con la finalidad de buscar en conjunto problemática presentada en carta adjunta y luego emitir informe al respecto.	D. de Tránsito Memo 76 07.06.2012	Inf. N°3490 30.07.2012
19	Se derivó foto de árbol ubicado en calle El Hierro sector centro y el mal estado en su cimientó de un poste. Además contaminación a la subida de ENAMI. Micro basural al final de población Altovalso	Dirección Medio Ambiente Memo 92 18.07.2012	
20	Solicita profesional para visitar a persona que vive en Quebrada Los Alemanes, adjunta fotografía.	DIDECO Memo 93	Memo N°1217 03.08.2012
21	Solicita construcción de radier solicitado por Club Adulto Mayor Las Dalías	Sr. Carlos Cubillos Memo 95 18.07.2012	Memo N°76 31.07.2012.-

Sr. Alcalde, siendo las 13:15 horas da por finalizada la sesión.


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE




SYLVIA VILLEGAS TAPIA
SECRETARIA ACTA