



# **I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR**

**REGION ATACAMA**

## **CONCEJO MUNICIPAL**

**ACTA Nº: 05 SESION EXTRAORDINARIA**

**DIA : 05.05.2011**



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
CONCEJO MUNICIPAL

**QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**05.05.2011**

**ACTA**

**01.-** En la Sala de Sesiones, siendo las 13:00 horas, Presidente del Concejo Municipal, don CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales dando inicio a la Sesión. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Sra. Nancy Farfán Riveros, secretaria de actas, Sra. Silvia Villegas.

**ASISTENCIA**

SR. CONCEJAL	DON JORGE PINO ALQUINTA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CARDENAS
SR. CONCEJAL	DON WALDO RAMOS MERCADO
SR. CONCEJAL	DON RAÚL MEDINA FERNÁNDEZ
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA

**AUSENTE:**

SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA POR MOTIVOS DE TRABAJO.
--------------	--

**INVITADOS:**

LORETO ARRATE  
OSCAR GANGAS  
HUGO PEREZ

**TABLA:**

- 1.- SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO.
- 2.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 3.- ACUERDO PARA PROCEDER A REALIZAR LICITACION PRIVADA DE "CONSTRUCCIÓN CIERRES PERIMETRALES EN HACIENDA COMPAÑÍA
- 4.- PRESENTACION BARRIO INDUSTRIAL

**1.- SALUDOS PRESIDENTE DEL CONCEJO**

Sr. Alcalde saluda a los presentes y señala el motivo de esta reunión extraordinaria indicando que fue solicitada a través del Informe N°023 de fecha 04.05.2011, Providencia N°603 por la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) Municipal.

**2.- LECTURA ACTA ANTERIOR**

Pendiente Acta N°4

**3.- ACUERDO CIERRE PERIMETRAL HACIENDA COMPAÑÍA:**

Solicita que se autorice a realizar Llamado a Licitación Privada dado que no se presentaron oferentes, de esta situación nace la petición de SECPLA para solicitar acuerdo al Concejo.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
CONCEJO MUNICIPAL

Director de SECPLA señala que el apuro se debe a que hay un plazo perentorio. si no se hace así se perderá el subsidio el que consiste en el cierre perimetral del villorrio en sector rural Hacienda Compañía, específicamente detrás de la Escuela,

ACUERDO N° 105

Por unanimidad de los presentes se autoriza llamado a Licitación Privada conforme al Artículo N°8, inciso 5 de la Ley N°18.696.- , para ejecutar proyecto de “Construcción de cierres perimetrales Hacienda Compañía”.

4.- PRESENTACION BARRIO INDUSTRIAL:

Señor Carlos Montaña señala que la Consultora solicita la intervención en el Concejo para entregar el Proyecto Seccional del Barrio Industrial, que es la etapa definitiva del todo el proceso que se vivió, primero la prefactibilidad, luego la factibilidad y finalmente el plan seccional el que indicará los lotes, vías viales a futuro, este proyecto fue co financiado con Sercotec y Municipio, el cual en este momento se está finalizando por tal razón se encuentran ante el Concejo para darlo a conocer.

Lorena Arrate, Arquitecto, es la encargada de exponer ante el Concejo: parte señalando que son los arquitectos del proyecto, señalando que el inicio de éste fue la recopilación de la totalidad de los antecedentes.

Para explicar el tema solicita que se preste atención a las diapositivas que a continuación se anexan a esta Acta, en forma posterior procede a leer cada una de ellas.

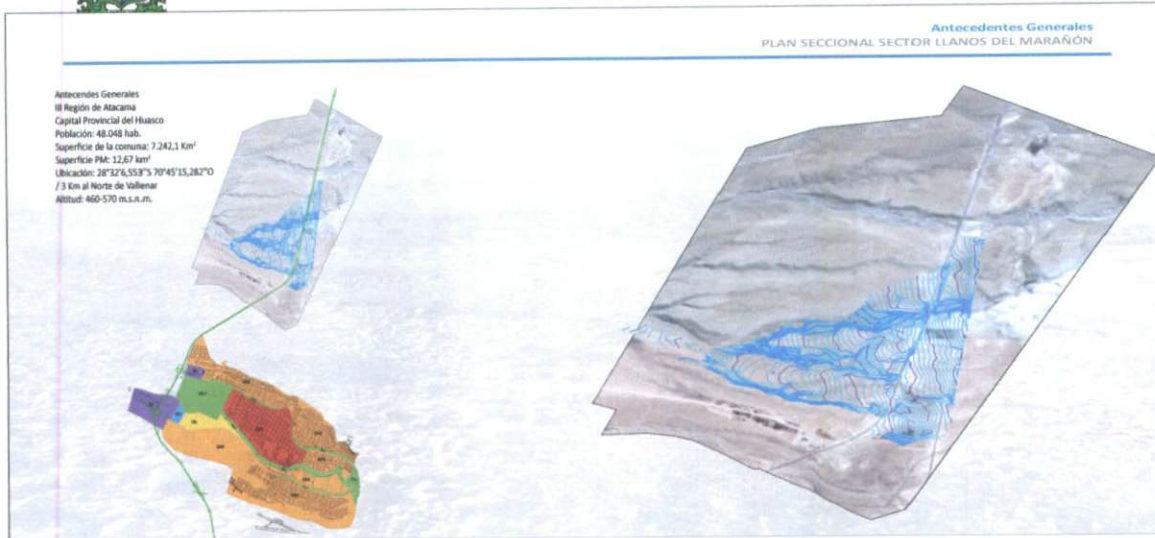
La finalidad de la creación del Barrio Industrial es consolidar la comuna de Vallenar como la comuna más grande de la provincia del Huasco, la idea es que a través de este parque seccional, la que permitirá hacer una separación de la zona urbana, pudiendo retirar las empresas del sector urbano de la comuna.

Se pretende en el fondo que este sector interactúe con todos los servicios.

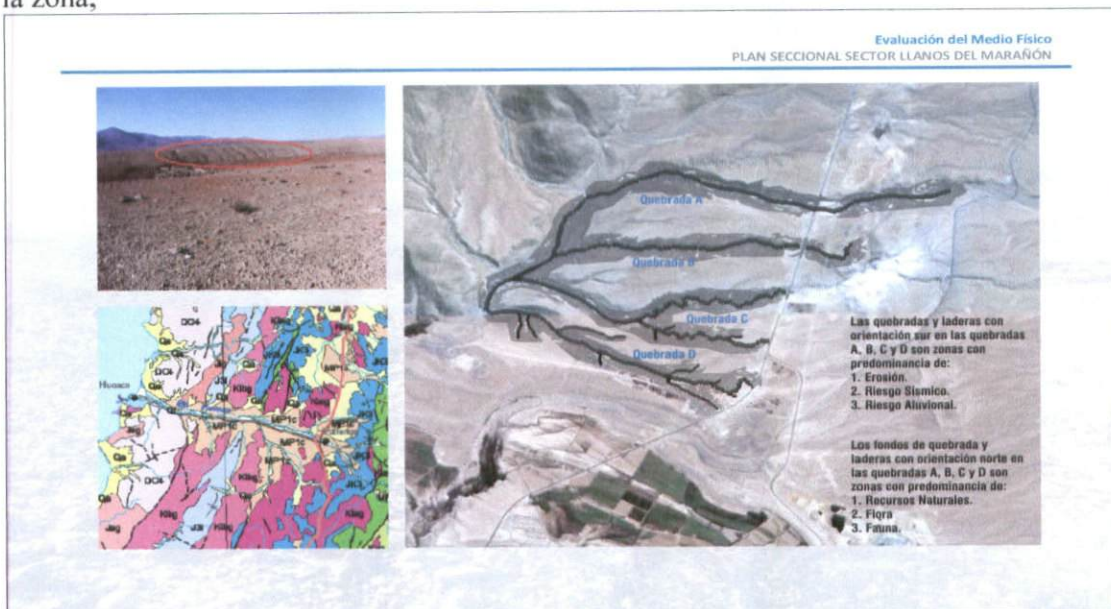
Sr. Gallardo indica que no se pretende que el Barrio Industrial sea una aglomeración de empresas, sino que sea un espacio complementado con áreas verdes, y otras series de actividades que complementen el Barrio Industrial.



# I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL



Las zonas de las quebradas se dejaron como vía de escape o conservación de la flora existente en la zona,



Las quebradas de la zona fueron las que originaron la forma de proyecto, más menos a 5 kilómetros al norte por la carretera norte, el acceso a las áreas verdes obliga al proyecto que se debe dejar libre las áreas verdes de la zona con la finalidad de preocuparse del entorno.

El Diagnóstico elaborado se trató con un topógrafo quién fue el que se encargó de hacer un levantamiento topográfico de la zona de intervención, la geógrafa de encargó de evaluar cómo era el suelo y las cosas relevantes.



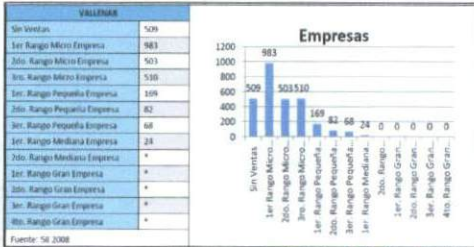
# I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

## Estudio Usos de Suelo

### PLAN SECCIONAL SECTOR LLANOS DEL MARAÑÓN



#### Estudio Empresarial PLAN SECCIONAL SECTOR LLANOS DEL MARAÑÓN



Criterios de Diseño Aplicados

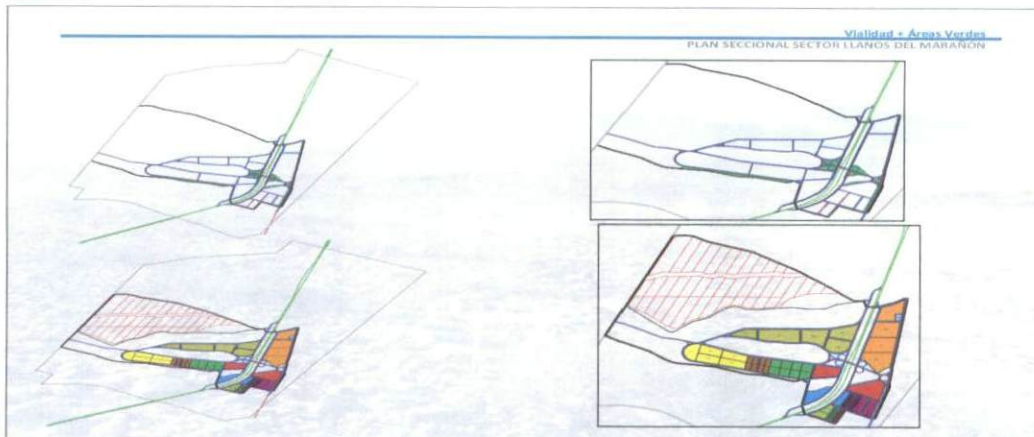
#### DISEÑO AMBIENTAL-FUNCIONAL DEL PSM

- Utilización de los fenómenos climáticos (viento, soleamiento, etc.) a favor del proyecto.
- Aplicación de criterios de eficiencia energética para el desarrollo de las edificaciones del parque industrial.
- Respeto al medioambiente, a la vanguardia en términos medioambientales a nivel nacional.
- Agrupación de usos para fomentar la asociatividad.
- Fomento de la conectividad a todas las áreas propuestas.
- Integración de micro, pequeños, medianos y grandes empresarios en un solo lugar.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Conectividad que es el principal eje de desarrollo regional.</li> <li>Gran inversión pública relacionada con el mejoramiento de la ciudad en la vivienda, tránsito y región los últimos años.</li> <li>Reserva de productos locales como el espacio de origen, que permiten generar nuevos productos o derivados de los mismos, con el fin de potenciar a las micro y pequeñas empresas.</li> <li>Generación de un nuevo polo empresarial y comercial vinculado al potencial turístico de la región; la inversión, que permite agrupar a las medianas y grandes empresas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inversión privada en el desarrollo de industrias ligadas a la actividad turística.</li> <li>Generación de nuevos tipos de industrias, centros educativos y de servicios a la comunidad, esto permitirá un mayor desarrollo económico.</li> <li>El PSM se puede insertar de forma exitosa considerando las variables existentes al lugar de intervención.</li> <li>Generar brechas económicas, mediante rebajas en el costo del lote, con el fin de atraer a las empresas e industrias para que se trasladan al PSM desde la zona sur, provincia y región hacia el nuevo Barrio Industrial.</li> </ul>
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de capital humano para el desarrollo de actividades productivas innovadoras.</li> <li>Falta de infraestructura, principalmente vialidad en el sector.</li> <li>Alto costo de la energía eléctrica.</li> <li>Gestión al traslado de la industria existente dentro del medio urbano, puede derivar en un retraso de la puesta en marcha del PSM, debido al costo de la migración.</li> <li>Costo del suelo, lo que deriva en la falta de interés del empresario en migrar, considerando que además del costo del lote hay que edificar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgo de eventos naturales (huracanes, deslizamientos, sismos), si no se desarrolla el PSM considerando dichos eventos.</li> <li>No existen los servicios básicos para desarrollar zonas de equipamiento urbano, y aunque se encuentre desarrollado el PSM, si los compañías suministradoras de servicios no se hacen partícipes del proyecto esto retrasará la o del oportunidad de negocio empresarial.</li> <li>Mal manejo de las empresas que podrían instalarse en el lugar, lo que cuenta con numerosa flota y fauna autóctona, lo que podría originar un conflicto ecológico.</li> </ul>

#### ETAPA 2: Diseño PSM. PLAN SECCIONAL SECTOR LLANOS DEL MARAÑÓN

- Criterios Aplicados.
- Zonificación.
- Loteo.
- Vialidad + Áreas Verdes.
- Sectores.
- Etapas.



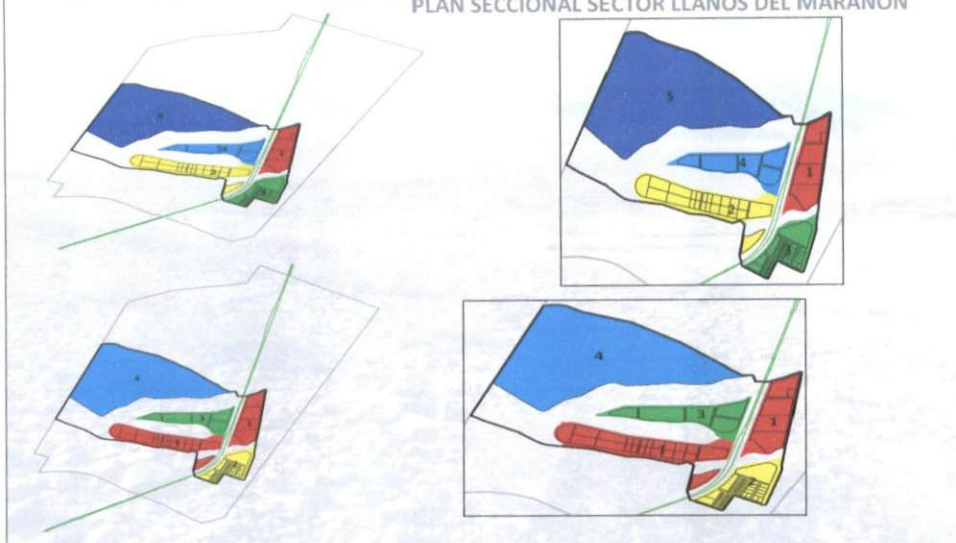
Se evaluó en qué se está ocupando este momento el sector del Marañón, se puede apreciar en la figura de la exposición que existe un lugar ocupado por la carrera de autos, está el espacio ocupado por el relleno sanitario, Enami, Facoro, etc.,



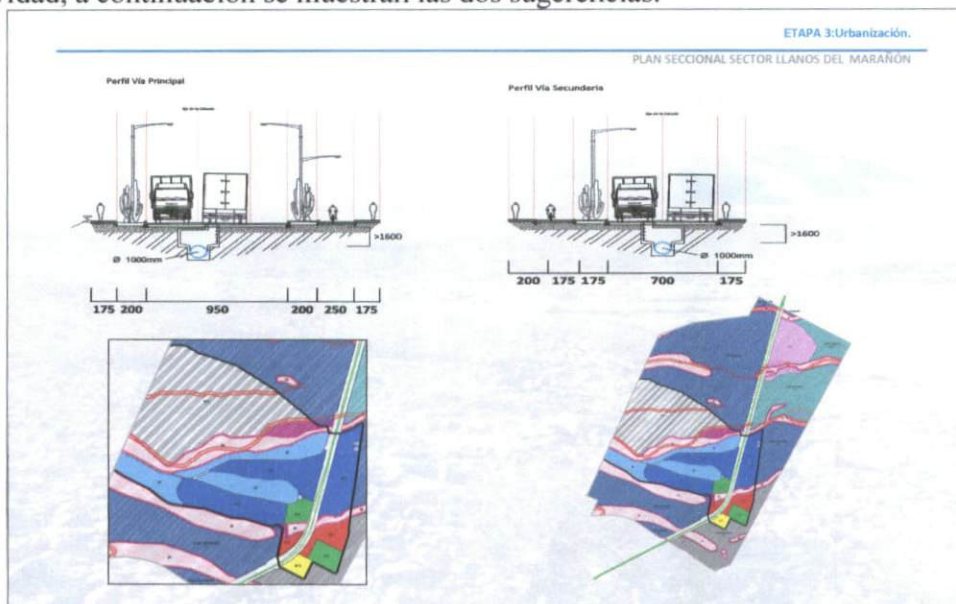
# I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

## Sectores

### PLAN SECCIONAL SECTOR LLANOS DEL MARAÑÓN



La finalidad en el fondo es permitir que la ciudad se ordene, que las empresas y actividades comerciales se encuentren dentro de los límites de la comuna pero agrupadas en los sectores alejados del centro, Vallenar cuenta con un sector denominado Barrio Industrial, para ello se han creado algunos bosquejos de los cuales se puede apreciar dos ideas para concretar la creación de esta actividad, a continuación se muestran las dos sugerencias.



En resumen se puede apreciar que Vallenar es la capital de la Provincia del Huasco, que tiene alrededor de 50 mil habitantes, que tiene una superficie de más de siete mil metros cuadrados, que la superficie es de 12,6 km<sup>2</sup>, tiene la parte referencia de todo el trabajo que realizó la geógrafa, lo que permitirá definir con exactitud la altura del terreno con la finalidad de trabajar en las zonas más planas.

De la misma forma se estudió empresas que están ubicadas en Vallenar, principalmente aquellas que por falta de espacios no cuentan con Oficinas en la ciudad, estas empresas han sido ubicadas en cuatro rangos, dependiendo de las ventas.




**I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
CONCEJO MUNICIPAL**

También se evaluó las fortalezas que tienen conectividad con Huasco, dado que es un punto muy importante, lo mismo el tema del secado de algas que se tomó como una oportunidad favorable.

Se pone término a la sesión cumpliendo todos los objetivos a las 10:00 horas

  
**SYLVIA VILLEGAS TAPIA**  
**SECRETARIA DE ACTA**



  
**NANCY FARFAN RIVEROS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**