



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION ATACAMA

CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N°: 17 SESION ORDINARIA

DIA : 01-06-2010



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

DECIMO SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA
01/06/.2010

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Vallenar, siendo las 09:08 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, Sr. CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales dando inicio a la Sesión. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Sra. Nancy Farfán Riveros, Secretaria de Actas, Sra. Sylvia Villegas Tapia.

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON JORGE PINO ALQUINTA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CÁRDENAS
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON RAÚL MEDINA FERNÁNDEZ
SR. CONCEJAL	DON WALDO RAMOS TAPIA se reporta enfermo, informa Sra. Secretaria Municipal.
INVITADOS :	
SR. Juan Vallejos	Escritor Local
Sr.	Cesante

TABLA :

1. Saludos del Sr. Presidente del Concejo
2. Lectura Acta anterior
3. Correspondencia Recibida
4. Correspondencia Despachada
5. Reglamento del Concejo Municipal
6. Cuenta Sr. Alcalde
7. Peticiones
8. Información concejales

02.- LECTURA ACTA ANTERIOR.

Se aprueban las actas N°15 y 16 con la objeción de:
Concejal Morales señala que el tema del camino hacia el jilguero fue comentado por él, además solicita modificar el punto sobre abrir el consultorio Estación más temprano, dice a las 7:00 hrs. AM, debe decir antes de las 7:00 AM.

03.-CORRESPONDENCIA RECIBIDA

1	Junta de Vecinos N°2 O'Higgins S/N° Vallenar	Solicita audiencia para exponer situación con Local La Primavera.
---	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Concejales toman conocimiento de la información. Acuerdan invitarlos a la última sesión del mes.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

2	Asociación Chilena de Municipalidades	Envía boletín informativo.
---	---------------------------------------	----------------------------

Concejales toman conocimiento de la información y reciben el boletín.

3	SECPLA INF. 46	Informa sobre adjudicación de propuesta a Nombre de Eugenio Pizarro Trigo para la Construcción de Multicancha Establecimiento Educacional Incahuasi. Por valor de \$32.461.758.-
---	----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Concejales toman conocimiento de la información.

4	DIRECCION DE TRANSITO INFORME N°2095	Informa sobre condiciones camino hacia Hda. Compañía y movilización ha Hda. Buena Esperanza.
---	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Concejales toman conocimiento de la información

5	DAJ INFORME N°187	Sobre situación terrenos de Sres. Simón, Villanueva y Requena situaciones pendientes a entrevista.
---	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Concejales toman conocimiento de la información.

04.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA

1	OFICINA DE INSPECCION Y COBRANZA Memo N°51	Solicita nómina de las personas que adeudan convenio de por Extracción de Basura.
---	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

2	SECPLA Memo N° 52	Solicita informe de posible solución de calle Los Escritores que aún está sin pavimentar.
---	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

3	DEPTO., DE RENTAS MEMO N°53	Solicita nómina de personas que se encuentran morosas en el pago por extracción de basura
---	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

05.- PRESENTACION DEL REGLAMENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL

Se acuerda que el Reglamento del concejo municipal sea analizado en reunión extraordinaria.

Presentación de Invitados:

Se invitó a pasar a la sesión a escritor local quién presenta su trabajo al Concejo con la finalidad de que la autoridad evalúe la de sus libros para biblioteca de colegios. Sr. Alcalde se compromete a estudiar esta petición con el Director de Educación Municipal, en forma posterior se informará resultado de la gestión.

Participa en la sesión un cesante, (solicita no registrar su nombre) quien solicita intervención de las autoridades para que Empresa Sacyr contrate a Vallenarinos en la faena de construcción de la Carretera, pues habría comprobado que no lo están haciendo.

Sr. Alcalde se compromete a visitar a la empresa y en terreno evaluar lo que Sr. expone. Además señala que coordinará una reunión con el Seremi, MOP, Gobernador para abordar el tema.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

06.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE CONCEJO.

REUNION CON DEPARTAMENTO DE SALUD:

Señala que por diferentes motivos fue imposible realizar reunión con Directora de Salud, la que ha programado para el día de hoy a las 18:00 horas. Informa que el día de hoy acudió con el Sr. Administrador al Consultorio Estación para evaluar en terreno las quejas que presentó Sr. Wilson Vallejos Presidente del Consejo de Desarrollo Local respecto a algunas anomalías en el local, debido a lo expresado urge el encuentro con la Dirección ante este tema.

LOCAL LA PRIMAVERA:

Señala que en sesión anterior del Concejo se autorizó a la dueña del local a mantener su patente con la finalidad que una vez que ella lo remodelara como restaurante pudiese abrirlo, ese fue un acuerdo del Concejo, pero debido a una visita inspectiva realizada por un concejal se pudo constatar que se encuentra funcionando con tres patentes al día pero ejerciendo otra función, la que están arrendadas a Sr. Zambra el actual dueño de la Casona (Hoy denominada Chicas Bar, en calle Serrano), se solicitó la presencia de funcionarios municipales relacionados con el tema quienes expusieron cuales eran los problemas que se están generando con este nuevo local.

Ante los temas expuestos en esta sesión se solicitó fiscalización para tomar decisión como Cuerpo de Concejales respecto al local.

LOCALES CON JUEGOS TRAGAMONEDAS:

En relación a este tema señala que se encuentra en la Dirección de Asesoría Jurídica (DAJ) el análisis para elaborar una Ordenanza, sugiere que los funcionarios de Renta se comuniquen con los funcionarios de la Municipalidad de Caldera quienes han normado el funcionamiento de estos locales, con la finalidad de tomar conocimiento de los pasos que éstos siguieron para la creación de la norma municipal que regula estos juegos en esa comuna.

Una vez que recopilen la información deben contactarse con la DAJ para en conjunto crear la Normativa.

CUENTA PÚBLICA:

Informa que entregó la Cuenta Pública el día que estaba programado con la presencia de dirigentes, autoridades, invitados, etc., en su cuenta resaltó los hechos de más envergadura, aunque señala hay aspectos de se deben mejorar.

Señala además que la Cuenta se encuentra en la página web del municipio y que a cada dirigente se hizo entrega de un CD.

CAMBIO DE LINEA FERREA:

Explica que el día jueves se reunieron con Gobernador para analizar este tema, la que fue muy positiva para la expectativa de la comuna.

Señala su malestar que mientras ellos sostenían la reunión, en el sector norte de la ciudad se encontraba en representación de la CMP, el Sr. Sabando gestionando con los vecinos del sector respecto del aumento de tránsito de los trenes por el lugar y ofreciendo áreas verdes, plazas, etc., por tal razón oficiará a la Empresa para pedir explicaciones en relación al tema. Agrega que Vallenar no aceptará que la vida de las personas las inmediaciones de la línea férrea sigan siendo afectadas, por eso se encuentra luchando para sacarla del lugar aprovechando que se construirá la doble vía lo que permitirá que ésta pase por abajo de la construcción.

Concejal Morales consulta con qué autorización este señor realiza esta convocatoria con los vecinos, no se explica cómo es que las autoridades de la Empresa se encuentran gestionando en reuniones para lograr el traslado y este señor está haciendo todo lo contrario.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Concejal Medina, consulta si las autoridades se han reunido con los vecinos, si éstos están al tanto de las gestiones que se encuentran realizando. Sr. Alcalde responde que efectivamente ha sido así.

Concejal Pino, consulta cuánto es el dinero que se necesita, para saberlo sugiere que se solicite a SECPLA que exponga el tema, ante la solicitud Sr. Alcalde indica que se deberá solicitar a esta Dirección para el día lunes 07 de junio a las 9:30 horas además deberá asistir la Srta. Cécica Medina, Directora de Asesoría Jurídica.

VIAJE A BRASIL:

Informa que el tema prioritario de su viaje entre otros fue la Educación, se abordaron varios aspectos y fue bastante provechoso, señala que en la próxima sesión entrará en detalles respecto a la experiencia adquirida.

7.- INFORMACION DE CONCEJALES:

CONCEJAL SERGIO IRIBARREN CARDENAS:

No expone

CONCEJAL JORGE PINO ALQUINTA:

CESANTIA EN LA COMUNA:

Señala que la comuna aún sigue con alto índice de cesantía especialmente de mujeres. Sr. Alcalde rebate señalando que según el INE Vallenar bajó el índice de acuerdo a nueva medición. Concejal Bogdanic informa que Sr. Juan Morales, Jefe Depto. Fomento Productivo de acuerdo a gestiones dentro de la comuna ha conseguido trabajo para 300 personas.

Concejal Morales señala que la preocupación es precisamente la escases de trabajo para mujeres. Ante esta opinión Sr. Alcalde indica que las mujeres desean trabajar media jornada, para ello está gestionando recuperar los 50 cupos que anteriormente existían en las ONG y tal vez que éstos pasen al municipio.

DIAS PARA SESIONES DEL CONCEJO:

Señala que en reunión anterior se acordó respetar los días programados para el Concejo, es decir los martes. Sr. Alcalde explica que para él es muy importante estar preente, pero por diferentes motivos se ha debido postergar, por lo cual solicita a los concejales presente que debe haber un poco de flexibilidad respecto de este tema. Ante lo señalado Concejal Medina señala que el cambio a última hora de las reuniones le complica debido a que en su trabajo ha solicitado permiso administrativo y después debe informar que no se tomará el día por cambio de fecha. También solicita respeto respecto a este tema, asimismo la entrega de las actas deben ser antes de 48 horas de la próxima sesión, por eso es tan importante que se revise el Reglamento del Concejo.

Concejal Bogdanic recuerda que en primera instancia se acordó realizar las reuniones los días miércoles pero por algunas situaciones expuestas en aquella ocasión se modificó el acuerdo.

PARTICIPACION DE CONCEJALES EN REUNIONES O ENTREVISTAS:

Señala que en reunión anterior se analizó las gestiones que la autoridad realiza a nivel regional o nacional, para ello en común acuerdo de los presentes se solicita a Sr. Alcalde que cada vez que deba acudir a gestionar debe ser acompañado de un o unos Concejales.

Sr. Alcalde señala no tener inconveniente para hacerlo, es más informa que por el tema de la Inmobiliaria "Maestra", fue acompañado por el Concejal Morales.

CONCEJAL LUIS BOGDANIC CAMINADA

CONTENEDOR EN ESTADIO TECHADO:



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Explica el malestar de los vecinos que ven cómo se acumula la basura alrededor de este contenedor, solicita que a las personas que barren las calles, se les entregue una bolsa para que cuando deban vaciar la basura no tenga que luchar entre el carrito y el contenedor, sólo sacar las bolsas y echarlas al receptor.

VISITA DE LA AUTORIDAD MÁS PERIODICAS A LOS CONSULTORIOS:

Solicita que el Sr. Alcalde visite en forma más regular los Consultorios para que en terreno pueda evaluar la demanda de los usuarios de esos establecimientos. Sr. Alcalde indica que por esa razón el día de hoy acudió para evaluar en terreno cual era la situación del Consultorio Estación.

Concejal Morales señala que la semana pasada no estaba abierta la farmacia del CEFAM de Torreblanca, al consultar a la Directora informó que la funcionaria estaba ocupada con el inventario, expresa su molestia por lo que significó para los pacientes que debieron esperar hasta el día siguiente por los medicamentos.

CAMINO HACIA EL JILGUERO:

Solicita que se pase la máquina y se habilite el camino. Ante el tema expuesto Sr. Alcalde solicita que se proceda a leer la carta enviada por los vecinos de ese sector en que señalan que cuentan con el permiso de Sr. Muñoz para que a través de su bosque pase el camino.

Sr. Alcalde indica que no es llegar y proceder sino que hay que contar con un permiso escrito y firmado por la persona dueña de la propiedad donde se hará el camino y no suceda a futuro que cambie de parecer y termine por cerrar el paso.

Se mantiene la decisión de cerrar el camino de acceso por la carretera del interior del valle, por considerarlo un camino peligroso y por el bien de la comunidad éste debe ser con prontitud cerrado.

Concejal Medina señala que el jueves aún seguía abierto el camino, explica que habló con los vecinos quienes no estaban de acuerdo que se cerrara sin antes habilitar el que ellos desean pero en su calidad de Concejal les dejó claro que se tomó en consideración el peligro que significa el mantenerlo abierto.

COLCHONETAS EN EL PATIO DEL COLEGIO:

Expresa que pudo observar el día de la Cuenta Pública que en la cancha del colegio habían unas colchonetas amarradas en los borde de los pilares lo que daba muy mal aspecto, al consultar se le explicó que las instalan para proteger a los alumnos.

Solicita que se sugiera al Director comprar espumas y adecuarlas a los pilares con telas lavables.

CUENTA PÚBLICA:

En relación a este tema, señala que recibió algunos comentarios de ciertas personas respecto a que lo expuesto en la cuenta publica era lo que quedó pendiente en la administración anterior, Sr. Alcalde efectivamente señala que así fue pero que la concreción de los proyectos se hizo en esta administración ya que los recursos se gestionaron y llegaron en este período.

Lo mismo que ocurrió con el Proyecto de la Cancha de Cuatro Palomas y el Alcantarillado de Domeyko, que esta administración gestionó los recursos para que se concretara el sueño de los jugadores y vecinos de la comuna.

CONCEJAL ROBINSON MORALES VALERA

SEDE JUNTA DE VECINOS CUATRO PALOMAS:

Explica que los vecinos tienen los materiales para estucar la sede, que aún mantienen rendición pendiente porque no han podido terminar el proyecto adjudicado, por lo que solicitan a la autoridad cumplir con el compromiso de enviar los trabajadores para concretar el ofrecimiento. Sr. Alcalde pide a Concejal que solicite a la Junta de Vecinos que envíe nueva petición para agendaarla.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

CONTRATO DE COSEMAR:

Reitera petición de contrato de trabajo de la Empresa COSEMAR. Sr. Alcalde se compromete a tenerla en la próxima sesión.

INMOBILIARIA MAESTRA:

Respecto de la acordado en entrevista con los ejecutivos (Sr. Alcalde y Concejal), la empresa inmobiliaria quiere una pronta respuesta. Sr. Alcalde señala que eso ya está coordinado por SERVIU y la Empresa, que las construcciones se realizarán en el terreno aledaño al Hospital, allí se levantará edificios de cuatro pisos, serán viviendas sociales, lo que permitirá que tengan mejor calidad de vida.

Concejal Bogdanic solicita, si es así, que se norme en relación al uso de los espacios comunes.

Sr. Alcalde señala estar tranquilo respecto de este tema ya que pudo con el Concejal Morales, apreciar en terreno las construcciones.

Concejal Pino, recuerdo que hace un tiempo en el otro período vino una constructora que ofreció construir en el lugar un barrio residencial pero el concejo se opuso porque considera que allí debía construirse viviendas sociales y también construir Centros Comerciales y Áreas Verdes.

AUSENCIA EN CUENTA PÚBLICA:

Concejal señala que no pudo asistir a la cuenta pública porque fue invitado por Senador Navarro a reunión con Sr. Ministro del Interior, Don Rodrigo Hinzpeter, se encontraba el Alcalde de Lota quien hizo tres peticiones a la autoridad y éste resolvió solucionar su problema en forma inmediata. Concejal señala que informó de los problemas que mantiene el municipio por la venta de los terrenos a Barbastro, indica que se interesó en el tema por lo que considera sería bueno que la autoridad se reuniera con él para tratar nuevamente el problema a ese nivel.

ASOCIACION CHILENA DE MUNICIPALIDADES:

Señala que gestionó un foro de Salud Regional para el día 8 de junio del presente a las 10:00 horas, en el puerto de Caldera. Sr. Alcalde señala que deben asistir los Directores de todos los Consultorios de la Comuna, además de la Directora de Salud.

Sr. Alcalde concuerda que se deberá viajar un día antes, tal vez se pueda gestionar con la Caja de Compensación los Andes para utilizar sus dependencias.

Sr. Alcalde considera que es importante que asistan por lo tanto solicita a los presentes que se cambie el Concejo para el día 07.06.2010, todos están de acuerdo.

SEMINARIO- TALLER EN LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA:

La Asociación Chilena de Municipalidades, invita al Seminario – Taller "Aplicación del Nuevo Instructivo y Exigencias de la Ley de Acceso a la Información Pública", para los días 17 y 18 de junio.

ACUERDO N°109

El concejo municipal autoriza la asistencia de los señores concejales Sr. Raúl Medina Fernández y Sr. Robinsón Morales Valera a Seminario – Taller "Aplicación del Nuevo Instructivo y Exigencias de la Ley de Acceso a la Información Pública", para los días 17 y 18 de junio a realizarse en la ciudad de Antofagasta.

CONCEJAL RAUL MEDINA FERNANDEZ

Notebook:

Vuelve a insistir que es necesario que los Concejales tengan este elemento para sus trabajos para ello solicita que la autoridad gestione para concretar la compra.

LA BOMBEROTON:

Consulta quien es la persona que tomará la coordinación para realizar esta actividad, comenta que ya estamos a principios de junio y desea que desde ya se comience a trabajar. Sr. Alcalde solicita que se reúna con la Secretaria Municipal y los funcionarios de Relaciones Públicas.

EVENTO EN LAS CALLES:

Señala que a raíz de las lluvias en la ciudad los hoyos en las calles han aparecido, Concejal Morales indica que el agua de lluvia los ha formado más profundos lo que es un peligro y reclamo constante de los vecinos. Sr. Alcalde señala que Sr. Jorge Torres se



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

encuentra a cargo y para arreglar el sector los alemanes específicamente calle Honorio Mieres ha gastado la suma de dos millones de pesos. Además explica que se está en espera de los dineros que deberían de enviar por el tema de transantiago lo que permitiría completar lo que queda pendiente.

CAMINO HACIA AMPLIACION GOMEZ DETRÁS DEL CEMENTERIO:

Consulta en qué está la gestión que se iba a realizar para solucionar el problema de los vecinos en los días de lluvia.

BASURAL EN CEMENTERIO MUNICIPAL:

Indica que los vecinos están muy molestos con la autoridad porque han reclamado y hasta la fecha no hay soluciones concretas respecto al basural existente por las flores que botan en el lugar y el mal olor que de ellas emana, están considerando seriamente en presentar una demanda judicial. Sr. Alcalde solicita a Sr. Concejal que esta tarde se reúna con el Administrador Municipal y en conjunto, encuentren a la brevedad una solución para resolver el problema.

CANCHA VILLA EDEN:

Indica que la cancha se encuentra lista para la entrega pero al parecer solo faltaban los focos, por lo que se solicita que se agilice la gestión de entrega.

8.-PETICIONES

1	SRA. NELLY VALENCIA R. Docto. 28.05.2010	Solicita pago por años de servicio.
----------	---------------------------------------------	-------------------------------------

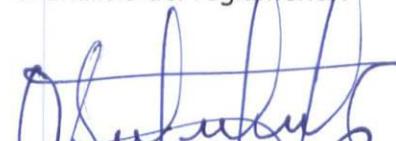
ACUERDO N°110

Por unanimidad de los presente se aprueba pago de bonificación, de acuerdo al artículo N°45 del Estatuto de Atención Primaria de Salud Ley 19.378.- a la Sra. Nelly Valencia Ramirez Rut. N°8.577.677-0, funcionaria del Departamento de Salud correspondiente a ocho meses de sueldo.

TRAMITES PENDIENTES SESIONES ANTERIORES

o	TRAMITE PENDIENTE	RESPONSABLE	ORD/FECHA
1	Solicita efectuar visita, sector pasaje El Hierro	DOM	056 06/03/2009
2	Solicita Estudio de Multicanchas	DOM	137 11/06/2009
3	Antecedente Comité Habitacional Futuro Renacer	DOM	151 17/07/2009
4	Solicita fotocopia Contrato COSEMAR	DMAO	031/25/04/2010
5	Solicita fiscalización "Serenense 1"	DAF (INSPECCION)	046 11.05.2010
6	Cambio de nombre a Avda. Rio Huasco	DIDECO	050. 13.05.2010
7	Solicita nomina de deudores Extracción Basura	DAF (INPECCION)	051. 31.05.2010
8	Pavimentación calle Los Escritores	SECPLA	052. 31.05.2010
9			

Siendo las 13:30 horas, presidente del Concejo da por finalizada la sesión habiendo cumplido los objetivos de la sesión, queda pendiente el análisis del reglamento.


SYLVIA VILLEGAS TAPIA
SECRETARIA ACTA


NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE