



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION ATACAMA

CONCEJO MUNICIPAL

ACTA N°: 11 SESION ORDINARIA

DIA : 07-04-2010



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

DECIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
07/04.2010

ACTA

01.- En la sala de sesiones de la I. Municipalidad de ValLENAR, siendo las 09:08 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, Sr. CRISTIAN TAPIA RAMOS, saluda a los señores Concejales dando inicio a la Sesión. Actúa como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe, Sra. Nancy Farfán Riveros..

ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON CRISTIAN TAPIA RAMOS
SR. CONCEJAL	DON JORGE PINO ALQUINTA
SR. CONCEJAL	DON SERGIO IRIBARREN CÁRDENAS
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON WALDO RAMOS MERCADO
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON RAÚL MEDINA FERNÁNDEZ

INVITADO:

DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS	DON HUGO ASTORGA PIZARRO
ENCARGADO DE FINANZAS DE SALUD	DON MARIO ALVAREZ

TABLA:

1. Saludos del Sr. Presidente del Concejo
2. Lectura Acta Anterior
3. Correspondencia Recibida
4. Correspondencia Despachada
5. Modificación Presupuestaria Salud
6. Modificación Presupuestaria DAF
7. Definir concejal que viajará a México por el Programa Ciudad Educadora
8. Cuenta Sr. Alcalde
9. Información concejales
10. Peticiones

02.- LECTURA ACTA ANTERIOR.

Concejal Ramos señala que en la página N7 en el tema del Desalojo de Familia Alvarez Osorio no aparecen sus intervenciones faltó el fundamento sobre la situación legal. Señalando que su intervención fue más amplia, indicando que tenía información respecto de la existencia del contrato y lo que se señalaba en él, que se comprometió a hacerla llegar a la brevedad.

Concejal Bogdanic indica que Concejal Ramos tenía documentación diferente a la que manejaba Sr. Alcalde.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

03.-CORRESPONDENCIA RECIBIDA

--	--	--

1	DAJ	Informa situación sobre patente de alcohol El chapulin, señalando no existir antecedentes para reconsiderar renovar patente, sugiere mantenerse con la decisión de caducarla definitivamente.
---	-----	---

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

2	DIDECO	Informa gestión sobre Charles Herrera F. quien solicitó aporte para realizarse exámenes y al momento de acudir a DIDECO se constató que se los había realizado pero para futuros exámenes compromete el apoyo ofrecido.
---	--------	---

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

3	JUNTA DE VECINOS QUINTA VALLE	Señala situación de traslado de bombona de gas hacia pasaje ubicado entre Añañuca y algarobilla.
---	----------------------------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

4	DAJ	Señala situación respecto a permitir pago de patente atrasada a Sra. Gladis Ramírez Licuime.
---	-----	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

5	SECPLA	Informa adjudicación de Mercaderías para ayuda de damnificados a Sr. Claudio Pujol por valor de \$10.594.830.-
---	--------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

6	SECPLA	Informa adjudicación de las siguientes propuestas. Habilitación de SS.HH. y piletas, Plazas de Armas, ValLENAR a Sr. Eugenio Pizarro Trigo. Estudios Complementarios Relleno Sanitario Provincia de Huasco. A empresa Analytica Chañar Ltda.. Reposición cocina comedor SS.HH. Camarines Escuela Sara Bembow. Empresa Valle Verde Ltda..
---	--------	---



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

7	MI PEQUEÑO HERMANO	Agradece aporte entregado a problema que aqueja a Sr. Cesar Paez Rivera.
----------	---------------------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

8	PROFESOR JUAN GUERRA	Informa sobre situación en la cual vive y las acciones que seguirá para limpiar su nombre.
----------	-----------------------------	---

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

9	GLADYS DIAZ COLLAO	Señala situación respecto a petición de saneamiento de terreno y anomalías.
----------	---------------------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

10	PRODEMU	Solicita audiencia ante el concejo municipal.
-----------	----------------	---

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

11	SECPLA	Informa adjudicación de propuesta Servicio de Difusión Televisiva ID 2322-47-L110 a Sr. Juan Galvez Gomez por valor de \$900.000.-
-----------	---------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

12	Comité Pro adelanto Los Huertos El Vergel	Solicita comodato en acciones de agua
-----------	--	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

12	DAJ	Responde petición del Comité Pro Adelanto Los Huertos El Vergel
-----------	------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

13	SECPLA	Responde sobre petición de Terreno de Sra. Susana Ramírez Segovia sector cuatro palomas.
-----------	--------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

14	CONFUSAM	Agradece aporte para celebrar Día del Auxiliar de Servicio
-----------	----------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

15	CONFUSAM	Envía rendición por aporte entregado por el Concejo Municipal.
-----------	----------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

16	CLUB ADULTO MAYOR SANTA GEMA	Solicita aporte en materiales para manualidades, monitora de talleres y gimnasia. Clarificar además terreno para construir sede para el club.
-----------	---	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

17	WILSON MADRID CUADRA	Presenta proyecto para instalar en Paseo Ribereño una pista de gokart .
-----------	---------------------------------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

18	ESCUELA ESPECIAL	Solicita audiencia en el concejo.
-----------	------------------	-----------------------------------

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

19	DEPARTAMENTO DE SALUD	Solicita audiencia para obtener acuerdo en la modificación presupuestaria a presentar.
-----------	-----------------------	--

Concejo Municipal acuerda que todas las modificaciones presupuestarias del departamento de salud deben ser analizadas previamente con el Sr. Alcalde y visadas por la Dirección de Control, en espera de estos trámite queda pendiente acuerdo por parte del Concejo



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

20	DAJ	Solicitud de saneamiento de terreno de Sr. Manuel Hidalgo señala no existir razón para entregar certificado.
-----------	-----	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

21	DAJ	Solicitud de saneamiento de Sr. Luis Marcos Aguilar Araya, sugiere acuerdo para entregar saneamiento.
-----------	-----	---

ACUERDO

060

Aprueba otorgar autorización para que Don Luis Marcos Aguilar Araya, C.I. 12.940.439-6, sanee su propiedad ubicada en calle José Miguel Carrera N°2130 Población General Baquedano de la ciudad de ValLENAR, a través de la Seremi de Bienes Nacionales.

22	SECPLA	Informa adjudicación a Sucesión Julio Salinas para la difusión de música en Plaza de Armas y calle Prat por valor de \$810.000.- contrato por nueve meses.
-----------	--------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

23	SECPLA	Informa adjudicación Radiodifusión Comunal a la Sociedad Radio Producciones por valor de \$300.000.- mensuales con un contrato de nueve meses.
-----------	--------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información

24	SECPLA	Informa adjudicación a Comercial Match Point Ltda. para la compra de Computadoras e impresoras a Unidades Municipales.
-----------	--------	--

Concejo Municipal toma conocimiento de la información



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

25	DAF	Solicita acuerdo para modificación presupuestaria.
-----------	-----	--

ACUERDO

061

AUMENTO DE EGRESOS

Aprueba modificación presupuestaria
215-00-00-000-000-000- Acreedores Presupuestarios

215-26-00-000-000-000- Otros Gastos Corrientes
215-26-02-000-000-000- Compensación por daños a terceros y/o a la propiedad

Total General **27,250**

DISMINUCION DE EGRESOS

215-22-00-000-000-000- Bienes y servicios de consumo
215-22-05-000-000-000- Servicios Básicos
215-22-05-001-000-000- Electricidad

Total General **27,250**

26	DAJ	Solicita acuerdo para celebrar contrato de transacción con el Sr. Gilberto Alvarez Osorio.
-----------	-----	--

ACUERDO

059

Aprueba celebrar contrato de transacción entre el Municipio y Sr. Gilberto Alvarez Osorio, para proceder al pago de indemnización por concepto de mejoras realizadas en terreno municipal expropiado por el FISCO.

27	DIDECO	Envía antecedentes de estudiantes renovantes y postulantes beneficio académico.
-----------	--------	---

Concejo Municipal toma conocimiento de la información y designa la próxima sesión para analizar el tema de las becas.



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

PETICIONES

1	JUNTA DE VECINOS INCAHUASI	Solicita aporte para en 60 presas de pollo realizar plato único el día 09 de abril del presente con la finalidad de reunir fondos
----------	----------------------------	---

ACUERDO

062

Aprueba aporte de \$25.000.- (veinticinco mil pesos) para comprar pollos y realizar plato único con la finalidad de reunir fondos para la Junta de Vecinos Incahuasi

2	ASOCIACION DE CICLISMO	Solicitan un aporte \$400.000 para comprar dos ruedas de perfil alto, con la finalidad de participar en el Campeonato Nacional de Ruta a realizarse en mayo en Copiapó.
----------	------------------------	---

ACUERDO

063

Aprueba aportar a la Asociación de Ciclismo Vallenar la cantidad de \$200.000.- (doscientos mil pesos) para la compra de una rueda de perfil alto, para representar a la comuna de Vallenar en el Campeonato Nacional de ruta a realizarse en Copiapó en el mes de mayo.

04.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA

01.	IGLESIA CRUZ DE MAYO	Informa aporte de \$162.440 entregado por el Concejo Municipal, correspondiente al 50% del pago del Permiso de Circulación.
------------	----------------------	---

02.	DAF	Solicita informe respecto de los gastos generados por las distintas actividades de verano realizadas en la comuna.
------------	-----	--



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

02.	DOM Y SECPLA	Solicita información respecto de las bombonas de gas que se instalarán en el pasaje que se ubica entre Añañucas y Algarrobilla
-----	--------------	--

05.- CUENTA SEÑOR PRESIDENTE CONCEJO.

CEREMONIA EN DOMEYKO:

Sr. Alcalde señala que a las 10:30 de la mañana se realizará la inauguración de la primera piedra en Domeyko para dar inicio al Proyecto "Alcantarillado de la localidad de Domeyko". Invita a los Sres. Concejales señalando que hay a disposición dos vehículos para que ellos se trasladen si desean asistir.

DESALOJO DE FAMILIA ALVAREZ OSORIO:

Señala que en la última reunión se analizó el tema del desalojo de la Familia Alvarez Osorio y los impedimentos que se manejaban hasta ese momento, por parte del municipio, para cancelar la construcción e inversiones que se realizaron en el terreno pero no se explica que habiendo una carpeta con varios antecedentes el contrato de arriendo no estuviera a pesar de haberlo buscado en todos los lugares en que debería de haberse dejado a resguardo pero no fue habido, sin embargo por arte de magia éste apareció archivado en otras carpetas que no tienen relación con el tema muy fuera de contexto en forma posterior se ha estado analizado el contrato y en una de sus partes señala que "el predio ha sido arrendado sin cerco de delimitación siendo del cargo del arrendatario el pago de las contribuciones, instalaciones eléctricas y otras mejoras que afectará el inmueble, la municipalidad reconoce la antigüedad del arrendatario desde el año 1994, las mejoras existentes que señala este contrato que son y seguirán siendo propiedad del arrendatario los cercos, oficinas altas y bajas, bodegas, maquinarias, etc.,"

Informa que anteriormente se había solicitado antecedentes a la familia, no los entregaron, pero apareció este contrato y cambia todo el esquema que se tenía, es más, hay información que se está conociendo ahora en que aparece don Iván Mascareña teniendo contacto con la familia y señalándoles que él cuenta con antecedentes que ante tribunales serían favorables a la familia siendo que él mismo, emitió un informe en que se señalaba que no le corresponde a la familia cancelar lo que ésta reclamaba, ante esta situación el municipio procedió con lo que correspondía pero no estaba en conocimiento del contrato de arriendo y de las cláusulas existentes porque como se explicó anteriormente éste no era habido, antes apareciera don Iván se estaba ya poniendo a disposición de la familia para entablar un juicio al municipio porque era un caso ganado ya que él manejaba los antecedentes que el municipio hasta ese momento no tenía.

Sr. Waldo Ramos solicita ver la cronología del contrato antes de emitir algún juicio (esta observación a raíz de los juicios emitidos por algunos concejales).

En relación al documento en sí, indica que lo leyó pero no lo tenía al momento de asistir al concejo el día 23.03.2010, lo recibió después, lo mantuvo en carpeta para presentarlo el día 30.03.2010 pero como no hubo concejo lo debió postergar hasta esta sesión, ahora no se explica como es posible que no se encontrara un documento tan importante y no haber notificado a la familia, más grave aún que se emita un informe sin contar con los antecedentes necesarios para hacerlo.

Sr. Pino en relación a informe emitido por Sr. Iván Mascareña antes de ser despedido, en que señala que la familia no tenía ningún derecho para que se le cancelara y después aparece ofreciendo sus servicios y representarla en tribunales, ante esta situación se debería



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

presentar una denuncia al Colegio de Abogados. Agrega Concejal Morales que la actitud de Sr. Mascareña denota una lealtad más aún apareciendo a favor de la familia cuando como funcionario municipal les daba la contra en su informe.

Concejal Medina señala que toda la documentación debería de encontrarse debidamente archivada en las carpetas y no archivadas en cualquier lado, esta situación hace tomar decisiones erradas y es más eso originó que hicieran cometer errores al Alcalde, porque los temas fueron tratados en los medios de comunicación con antecedentes erróneos, por lo tanto antes de hacer pública la situación se debió haber rebuscado la documentación y de esta forma la autoridad lo hiciera con base y no con supuestos.

Ante todo lo planteado Sr. Ramos señala que se debió estudiar antecedentes concretos y no estar ahora solicitando los recursos mediante modificaciones cuando en los medios se dijo que se encontraba con el dinero para cancelar. Sr. Alcalde rebate lo señalado por el Concejal informando que los recursos se encuentran en las arcas municipales pero como todos los años se cierran las cuentas y no deben quedar abiertas de un año para otro, por esta razón se está solicitando al Concejo un acuerdo para modificación, Sr. Hugo Astorga Director de Administración y Finanzas confirma lo que ha señalado la autoridad.

En relación al despido de Sr. Mascareña Sr. Alcalde señala que éste presentó juicio ante tribunales y el resultado fue favorable al Municipio indicando que el despido fue legal.

Concejal Bogdanic indica que en la sesión anterior el Concejal Sr. Ramos informó que en su poder se encontraban documentos señalando lo contrario a lo que planteaba el Alcalde en aquella oportunidad, pero no los mostró, contradice Sr. Ramos que sólo dio a conocer de la existencia de aquellos que aún no estaban en su poder.

Sr. Alcalde expresa que para zanjar el tema “tiene gente de confianza pero también hay cargos que son nombrados por ley, señala que no tiene nada que decir respecto de algunos directores con los que se encuentra trabajando con la lealtad que se hace presente en cada una de las determinaciones que se deben tomar, tal como los actuales cargos de SECPLA y DAJ porque la administración los había dejado amarrado y respecto del tema visto en esta sesión solicita que cuando alguien les consulte den a conocer esta situación tal como aconteció”.

En relación al acuerdo de transacción que el Concejo debe tomar en esta Acta se deja claro que de los dineros entregados por el MOP para pagar la infraestructura que se encuentra sobre el terreno de la Familia Alvarez Osorio, se deberá descontar la deuda de arrendamiento impago de acuerdo a la Ley, situación que ya está en conocimiento de la familia.

Concejal Iribarren indica que si ocurre una situación como la acontecida con los funcionarios de su confianza y se encuentran “atornillando al revés”, debe tomar una determinación con ellos de tal manera que no ocurra como acontecía con la autoridad anterior en que siempre apoyó a los funcionarios cuando estaba presenciando la deslealtad de sus subalternos. A raíz de esta situación Sr. Alcalde señala que se está haciendo un reestudio de lo planteado, indica que una prueba de ello, comenta lo que está ocurriendo con los chóferes y la forma en que ellos trabajarán a futuro.

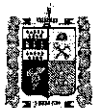
VIAJE CONCEJAL A MEXICO:

ACUERDO 064

Aprueba viaje de Concejal Sr. Raúl Medina Fernández para asistir al IX Congreso Internacional de Ciudades Educadoras los días 22, 23 y 24 de abril del presente, actividad que se realizará en Guadalajara, Jalisco, México.-

INCIDENTES:

CONCEJAL SERGIO IRIBARREN CARDENAS



I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL

TABLA TRÁMITES PENDIENTES:

Solicita que se actualice este parte del acta, dado que han quedado solicitudes pendientes como es la petición de la nómina de funcionarios de obras que trabajan como supervisores y receptores de las mismas, asimismo se encuentra pendiente la entrega del contrato de la Empresa Cosemar.

Ante el tema de la Empresa Cosemar Sr. Alcalde señala que se encuentra en investigación tal como lo señaló la Contraloría y se está en espera del sumario, paralelamente Sr. Lino Zamora con los asesores se encuentra estudiando los contratos de esta Empresa.

CONCEJAL JORGE PINO ALQUINTA:

Dejará pendiente para próxima sesión.

CONCEJAL WALDO RAMOS MERCADO

Dejará pendiente para próxima sesión.

CONCEJAL LUIS BOGDANIC CAMINADA

Dejará pendiente para próxima sesión.

CONCEJAL ROBINSON MORALES VALERA

Dejará pendiente para próxima sesión.

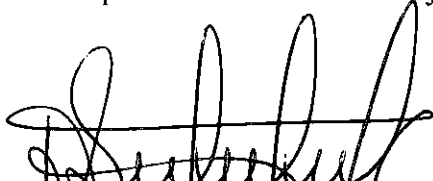
CONCEJAL RAUL MEDINA FERNANDEZ

Dejará pendiente para próxima sesión.

TRAMITES PENDIENTES SESIONES ANTERIORES

N ^o	TRAMITE PENDIENTE	RESPONSABLE	ORD/FECHA
	Solicita efectuar visita, sector pasaje El Hierro	DOM	056 06/03/2009
	Solicita analizar temas	Administrador	060 06/03/2009
	Solicita acciones no consultivas	DGA	062 10/03/2009
	Solicita gestionar atención de Público	Bienes Nacionales	065 26/03/2009
	Solicita fiscalización Villa Concepción Basura	Medio Ambiente	066 26/03/2009
	Solicita estudiar propuesta adquisición libro Oriel Alvarez	DAEM	068 26/03/2009
	Solicita fiscalizar vereda mal estado	DOM	069 26/03/2009
	Solicita fiscalización Calle Azulillo	DOM	077 27/03/2009
	Solicita información ex escuela de artes	SECPLA	078 27/03/2009
	Alianza de Trabajo Liceo B-8	Administración	088 06/04/2009
	Catastro de eventos en la vía pública	DOM	102 04/05/2009
	Solicita estudio de costo	Medio Ambiente	113 13/05/2009
	Solicita Estudio de Multicanchas	DOm	137 11/06/2009
	Antecedente Comité Habitacional Futuro Renacer	DOM	151 17/07/2009

Sr. Presidente, siendo las 10:00 horas da por finalizada la sesión habiendo cumplido en la totalidad los objetivos de este Concejo.


SYLVIA VILLEGAS TAPIA
SECRETARIA ACTA


YVONNE FARFÁN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE