



# INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

ENERO 2026

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.  
 -Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.  
 -Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

**Ajustes al Plan Regulador Comunal.** Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, previa indicación de la autoridad para su envío, de acuerdo a lo señalado por DAU. Situación se mantiene.  
 Sobre el Texto Refundido del PRC Vallenar, y habiéndose confirmado por profesional de la Seremi MINVU el trámite de Toma de Razón ante la Contraloría, se está preparando dicha presentación. Sin embargo, ante visita del fiscalizador de Contraloría se solicitó, vía mail, la pertinencia de dicho procedimiento, por lo que se está a la espera de su respuesta, para dar continuidad al trámite.

**OTROS.**  
 Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ello revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: apoyo al DAU en la presentación informe sector Torino, cierre pasaje ioteo don Bartolomé, intervención Puente Brasil. Apoyo en tramitación de factibilidades de dotación de servicio para terreno en Quinta Valle.  
 Participación en reunión CODETTRA sobre el proyecto Puente Brasil para enviar propuesta de observaciones a Dirección de Vialidad.  
 A solicitud del DAU, participación en reunión con fiscalizador de la Contraloría Regional, sobre avances de la actualización del PRC de Vallenar. Posteriormente y ante plazo indicado por fiscalizador, 5 días hábiles; se apoyó al DAU en la elaboración de una cronología del proceso de aprobación, lo que fue enviado oportunamente y siendo recibido conforme por fiscalizador, 14.01.2026.  
 Atendiendo plazo establecido por Depto. de Planificación y a solicitud de DAU, se avanza con el Informe de Gestión del Depto.  
 Ante requerimiento de apoyo por el Director SECPLA en el contexto del Programa Comunidad Energética, se envió formulario a la Agencia de Sostenibilidad Energética, con los compromisos 2026.

*Cristina Risi Alvarez*

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA JEFE DIRECTO



FIRMA SECPLA