



INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

SEPTIEMBRE 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.
-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

Ajustes al Plan Regulador Comunal. Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, previa indicación de la autoridad para su envío, de acuerdo a lo señalado por DAU.
En cuanto a la enmienda se está a la espera de contar con el informe fundado desde la Seremi MINVU, para proceder con la tramitación administrativa; sin embargo, se avanza en el mejoramiento de la Memoria Explicativa y su entrega del avance al DAU con fecha 08.09.2025. Así como también, sobre el Texto Refundido del PRC Vallenar, y el trámite de Toma de Razón ante la Contraloría, aún no se cuenta con la precisión del procedimiento desde la Seremi MINVU.

OTROS.
Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ello revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: preparación de hitos del proceso PIIMEP para presentar a través de consulta por transparencia, coordinación con Planificación Municipal sobre diagnóstico del PIIMEP y otros
Director SECPLA requiere apoyo para la elaboración de las Bases Administrativas y Técnicas para la licitación de la Estrategia Energética Local, en el contexto del Programa Comunidad Energética. Se solicita reunión de coordinación para establecer aspectos administrativos y técnicos con Encargada de Licitaciones y DMAAO, a coordinar por SECPLA.
Sobre los resultados de la postulación al Programa Espacios Públicos del MINVU: se aprobaron las dos iniciativas, Construcción Borde Oriente Vista Alegre, Vallenar y Construcción Borde Canal Ventanas, Villa El Edén, Vallenar.
Participación en reunión de fecha 09.09.2025 de acuerdo a la programación mensual convocada por Encargada de Planificación Municipal sobre los programas Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades, se toma conocimiento del avance de cada una de las iniciativas consideradas; así como los compromisos adquiridos ante la comunidad que involucran al DAU los que fueron así informados.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA SECPLA

FIRMA JEFE DIRECTO

