



INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

OCTUBRE 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.
-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

Ajustes al Plan Regulador Comunal. Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, previa indicación de la autoridad para su envío, de acuerdo a lo señalado por DAU. Situación se mantiene.
En cuanto a la enmienda se está a la espera de contar con el informe fundado desde la Seremi MINVU, para proceder con la tramitación administrativa; sin embargo, se avanza en el mejoramiento de la Memoria Explicativa y su entrega del avance al DAU con fecha 08.09.2025. Así como también, sobre el Texto Refundido del PRC Vallenar, y el trámite de Toma de Razón ante la Contraloría, aún no se cuenta con la precisión del procedimiento desde la Seremi MINVU. Pero si se confirma que debe ser presentado a la contraloría
Entre los aspectos abordados, se analiza el orden u oportunidad de los procesos antes señalados para que todos puedan ser contenidos uno en otro y no se anulen entre ellos. La Jefa del Depto. de Desarrollo Urbano y el profesional a cargo consultaran sobre la mejor alternativa.
OTROS.
Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ello revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: revisión proyecto Kronos, en el contexto del EIA. PIIMEP en proceso de revisión por DAU
Ante requerimiento de apoyo por el Director SECPLA para la elaboración de las Bases Administrativas y Técnicas para la licitación de la Estrategia Energética Local, en el contexto del Programa Comunidad Energética. Habiéndose entregado lo TTRR para el necesario proceso de cotización que permitiría la postulación a financiamiento. Se solicitó cotización, recepción de la Consultora "Emprendimiento y Generación de Energías Alternativas"; documentos todos enviados por Director SECPLA a Paula Hernández, Profesional EEL, de la Agencia de Sostenibilidad.
Participación en reunión de fecha 09.09.2025 de acuerdo a la programación mensual convocada por Encargada de Planificación Municipal sobre los programas Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades, se toma conocimiento del avance de cada una de las iniciativas consideradas; así como los compromisos adquiridos ante la comunidad que involucran al DAU los que fueron así informados.
Participación en reuniones de CODETTRA y elaboración de Actas, entre los temas abordados: SEIM Loteo Cavanha y Proyecto Lider, fundamentalmente. Y reuniones mensuales del Depto. Planificación: PPL y QMB.
Participación reuniones en la Seremi MINVU sobre la Ley 21.741, sobre "fenómenos urbanos consolidados". Continuidad en el proceso de la propuesta presentada por el municipio, e intercambio de experiencias con otros municipios.

Cristina Risi Alvarez

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA JEFE DIRECTO

FIRMA SECPLA