Secretaría Comunal de Planificación

INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

MAYO 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.
-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre oros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

Ajustes al Plan Regulador Comunal. Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso. A partir de la fecha 02.04.2025 en que se concretó reunión con profesional de la Seremi MINVU sobre presentación de la Actualización del PRC, lo que se encuentra en evaluación por el DAU, ante los requerimientos de tramitación sobre Enmienda y el Texto Refundido del PRC Vallenar. Ambos documentos en proceso de análisis y elaboración.

- OTROS.

Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ello revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: propuesta de decreto sobre Texto Refundido PRC, Memo sobre diferenciación Paseo Ribereño-Humedal Urbano, propuesta informe sobre Hijuela 5, propuesta informe sobre solicitud de empresa San Lorenzo por extracción de áridos, propuesta sobre solicitud de pronunciamiento DAJ por la calidad del camino resultante de la división del Fundo El Recreo y la inversión de la intervención de la vialidad de acceso al nuevo cementerio, propuesta presentación a DAJ sobre terreno en Domeyko km. 613, propuesta presentación a Encargada de Bodega y Archivo sobre actualización de inventarios en recinto Nicolás Naranjo por motivo de cambio de oficinas, propuesta de presentación al DOM sobre continuidad de pronunciamiento del DAU ante proyectos de subdivisiones y loteos, entre otros.

Participación en reunión CODETTRA de fecha 17.04.2025 y de fecha 29.04.2025, y elaboración de ambas actas.

A solicitud del DAU participación en la elaboración del Informe de Gestión del Departamento de Asesoría Urbana. Ajustes del formato para cuantificar la correspondencia, informes y otros generados en el Departamento, con el objeto de incorporar como tareas realizadas en el informe de gestión del Departamento.

FIRMA FUNCIONARIO I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR Secretaria Comunal de Planificación XII REGIÓN

FIRMA JEFE DIRECTO MUNICIPALIDAD DE VALLENAR DAU ASESORÍA URBANA SECPLA

FIRMA SECPLA