



## INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

MARZO 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.

-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.

-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

**Ajustes al Plan Regulador Comunal.** Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, Previo ajuste de parte de la planimetría por parte del DAU. No ha habido avance, y sigue pendiente reunión con profesional de la Seremi MINVU, se reiteró la participación de éste quien propuso agendar a la brevedad.

- OTROS.

Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ellos revisión y seguimiento de situación de propiedad ubicada en calle P. A. Cerda esquina Carmen y se elaboró propuesta para envío a DAU, propuesta oficio a Seremi MINVU sobre disponibilidad de terreno para equipamiento y áreas verdes en nuevos desarrollos inmobiliarios, propuesta de respuesta y orientación a solicitud de JJVV Imperial por terreno para sede vecinal, revisión de escritura de usufructo terreno de ex hospital, elaboración propuesta de respuesta a Vecinos de escalinata Lourdes, revisión respuesta a solicitud de explotación de áridos por empresa San Esteban por propiedad de terreno.

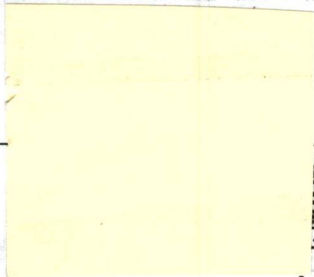
Seguimiento sobre proceso de elaboración de Catastro de equipamiento, a nivel nacional, a requerimiento de la Seremi MINVU, coordinación con Oficina de planificación municipal, Marcela y Jorge. Entre ellos consulta sobre documentación referida a la propiedad del inmueble y la designación del nuevo coordinador municipal ante la plataforma.

Participación en Capacitación en Planificación del proyecto de Lidera, propiciado por el Ministerio de Desarrollo Social y la Universidad de Atacama, tres jornadas de cuatro en el mes de Marzo 2025.

Elaboración acta de la CODETTRA, enviada a los funcionarios participantes y requerida por el DTT para realizar presentación a los distintos servicios donde se revisó proceso del proyecto Lidera, para contar con un pronunciamiento oficial.

Participación en reunión convocada por Alcalde donde se analizó resultado de las labores del equipo SECPLA y se estableció compromisos y resultados necesarios.

A partir del 04.06.2023 el Director SECPLA a requerido mi apoyo en la revisión del proceso del proyecto "Actualización del Estudio de Ingeniería y Evaluación Socioeconómica Construcción prolongación Avenida Matta, Vallenar", se resolvió sobre el pago de la etapa 2 y se reiteró presentación ante los distintos servicios por las parcialidades temáticas del proyecto, se envió propuesta de oficio a Depto. de Proyectos.



FIRMA JEFE DIRECTO

FIRMA SECPLA