



INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

FEBRERO 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.

-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.

-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

Ajustes al Plan Regulador Comunal. Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, Previo ajuste de parte de la planimetría por parte del DAU. No ha habido avance, y sigue pendiente reunión con profesional de la Seremi MINVU.

- OTROS.

Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ellos revisión de proyectos sometidos al SEA: "Parque fotovoltaico Las Cunas", pronunciamientos solicitados por la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Municipalidad. Recopilación de antecedentes de proyectos SEIA consultados al DAU.

Preparación de antecedentes y gestiónar solicitud de Autocad para habilitar computador de Phol Diaz G. Tramitar CIP en la DOM propiedad en Pobl. Hnos Carrera para proyecto Comisaria Rojas Buguño. Elaboración minuta de Movilidad Sustentable (proyecto). Encargos de Director SECPLA : recopilar antecedentes sobre terreno Nicolás Naranjo por convenio con Salud, planos del PRC vigente y propuesta de Actualización, revisar sobre proyectos de ascensores urbanos, solicitar catastro de áreas verdes (Phol), gestionar evaluación Autocad con Phol y Licitaciones.

Participación en reunión del proyecto de Movilidad Sostenible con profesional de SECTRA, profesional de la SEREMITT, la Consultora COREAL e incorporándose posteriormente el Administrador Municipal y el DAJ. Presentación preparada a para el Alcalde quien no pudo asistir. Posteriormente, y en moción técnica se sostuvo reunión con Director SECPLA, la Consultora y profesionales DAU. Se gestionó reunión con Jefe SERVIU Huasco y COREAL. Posteriormente, se realizó reunión entre el DAU y la consultora COREAL, todo n relación al proyecto de movilidad.

Reunión CODETTRA, donde se revisó proceso del proyecto Líder, que contó con la participación de profesional de la Dirección de Vialidad y de la SEREMITT. Elaboración Acta.

Participación en reunión sobre el Sistema de información Territorial regional, presentación realizada por el Coordinador Felipe Pino Varas, que contó con la participación del Jefe de la División de Planificación del Gore, Director SECPLA, Profesional de Salud, profesional MAAO y profesionales de la oficina de Planificación Municipal.

A partir del 04.06.2023 el Director SECPLA a requirió mi apoyo en la revisión del proceso del proyecto "Actualización del Estudio de Ingeniería y Evaluación Socioeconómica Construcción prolongación Avenida Matta, Vallenar", se vuelve a presentar informe del proceso ante Director SECPLA de la actual administración municipal.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA SECPLA



FIRMA JEFE DIRECTO