



# INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

DICIEMBRE 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.  
 -Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.  
 -Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

**Ajustes al Plan Regulador Comunal.** Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso, previa indicación de la autoridad para su envío, de acuerdo a lo señalado por DAU. Situación se mantiene.  
 En cuanto a la enmienda se está a la espera de contar con el informe fundado desde la Seremi MINVU, para proceder con la tramitación administrativa; sin embargo, se avanzó en el mejoramiento de la Memoria Explicativa y se entregó dicho avance a SECPLA y a DAU. Así como también, sobre el Texto Refundido del PRC Vallenar, y habiéndose confirmado por profesional de la Seremi MINVU el trámite de Toma de Razón ante la Contraloría, se está preparando dicha presentación. La Jefa del Depto. de Desarrollo Urbano y el profesional a cargo consultaran sobre la mejor alternativa sobre la oportunidad del trámite, no se ha recibido respuesta al respecto.

**OTROS.**  
 Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ello revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: apoyo al DAU en la presentación del PMGM sobre la propuesta de la Actualización del PRC Vallenar a los funcionarios de la DOM y del Depto. de Proyectos de SECPLA, Actividad realizada el jueves 11.12.2025, con muy buena asistencia.  
 Ante requerimiento de apoyo por el Director SECPLA,, en el contexto del Programa Comunidad Energética, participe de la convocatoria "Impulso a la Energía Comunitaria, Presentación de Resultados y Llamado a la Acción", realizada por la Agencia de Sostenibilidad Energética. Preparación de formato con el compromiso municipal para el 2026.

*Cristina Risi Alvarez*

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA JEFE DIRECTO



FIRMA SECPLA