



INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTE

MES DE INFORME:

AGOSTO 2025

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

- Ajustes finales a proceso PRC.
- Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
- Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. y apoyo en la revisión de los proyectos sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental, entre otros requeridos por la jefatura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

Ajustes al Plan Regulador Comunal. Habiéndose concretado el proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, a partir de la autorización de la reanudación del proceso, Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde. A la espera de la revisión de la Seremi MINVU para continuar con la participación del proceso.

Habiendo preparado los antecedentes para presentar ante la Seremi MINVU, se está a la espera de la indicación de la autoridad comunal, de acuerdo a lo informado por el DAU, para la continuidad del proceso. En ese contexto se destino tiempo en el ordenamiento de los documentos del proceso administrativo y sus principales hitos. No obstante, complementariamente a la tramitación de la actualización, y como un proceso acotado se avanza en el desarrollo de una enmienda sobre la vialidad estructurante, para lo que se requiere en su inicio contar de un informe fundado desde la Seremi MINVU, requerimiento a través del DAU. Así como también, sobre el Texto Refundido del PRC Vallenar, y el trámite de Toma de Razón ante la Contraloría, aún no se cuenta con la precisión del procedimiento.

OTROS.

Apoyo al DAU respecto de informes temáticos referidos al desarrollo urbano, entre ellos revisión y seguimiento de presentaciones, a saber: reiteración sobre calendarización proceso de Enmienda y propuesta de oficio al respecto, requerimiento de información para diagnóstico (DOM, DTT y Planificación); revisar presentación de sr. Fco. Sánchez a requerimiento de la Seremi De Medio Ambiente, complementar presentación oficio terreno Quinta Valle.

Participación en proceso de desarrollo de la postulación al programa Espacios Públicos del MINVU: presentándose dos iniciativas EP Construcción Borde Oriente Vista Alegre, Vallenar y EP Construcción Borde Canal Ventanas, Villa El Edén, Vallenar.

Sobre el proyecto Parque Solar Comunitario, solo se ha tomado conocimiento de la calificación de los posibles usuarios a través de la DIDECO.

Se toma conocimiento de la programación de las reuniones mensuales convocadas por Encargada de Planificación Municipal sobre los programas Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades, a fin de considerar en el programación anual de actividades.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA SECPLA



FIRMA JEFE DIRECTO