



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

Estefanía Paz López Licuime

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECRETARÍA PLANIFICACIÓN COMUNAL

NOMBRE JEFE DIRECTO:

EDUARDO PERALTA FLORES

MES DE INFORME:

ABRIL DEL AÑO 2025.

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

Revisión de Bases administrativas especiales Departamento de Licitaciones; Revisión de títulos de dominio en Conservador de Bienes Raíces para postulación de proyectos diferentes fuentes de financiamiento; Revisión de Convenios de Proyectos con diferentes fuentes de Financiamiento; Confección de escrituras, prohibiciones y redacción de estudios Entidad Patrocinante.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

- Elaboración FINAL de Manual de adquisiciones en Compras Públicas Y SU PORTADA para el Departamento de Adquisiciones dependiente de SECPLA de la Ilustre Municipalidad de Vallenar.
- Elaboración de informe simple de dos convenios de transferencia FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL (FRIL) como son CONSTRUCCIÓN PLAZA DE LOS ARTESANOS, VALLENAR, y "REPOSICIÓN DE MULTICANCHA PARA CANCHA DE PATINAJE, VALLENAR" para Director SECPLA.
- Elaboración de Informe simple para el Departamento de Licitaciones sobre la cronología sobre la emisión del Decreto Alcaldicio.
- Elaboración para el Departamento de licitaciones de evacuo Propuesta de aclaratoria respecto de la observación del Decreto Alcaldicio N.º 1521, del año 2025, efectuada por la Contraloría General de la República, Contraloría Regional de Atacama, mediante Oficio E36620/2025, ordenando la incorporación de una norma de cierre para la resolución de empates, contenidas en artículo N.º 13 denominado "Resolución de empates", en las Bases de la licitación "CONCESIÓN SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA COMUNA DE VALLENAR".
- Envío de correo electrónico a la EP. Municipal enviando documentación original sobre Reglamento de Copropiedad proyecto Villa los Artesanos.
- Elaboración de borrador de Modificación de Contrato de construcción PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIOS CAPÍTULO I, DS N°27 PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, JUNTA DE VECINOS I Y II ETAPA VILLA JUAN LÓPEZ Y CONSTRUCTORA RIVERA CUBILLOS LIMITADA.
- Elaboración de Excel sobre detalle de Convenio CONSERVACIÓN ESTADIO MUNICIPAL NELSON ROJAS, VALLENAR para Director SECPLA.
- Coordinación con el Jefe de Gabinete para gestionar las firmas con el Alcalde de la comuna de Vallenar, de las Escrituras de Compra Venta correspondiente a la entrega de Departamentos de Chacra Martínez II, con un total de 58 beneficiarias, correspondiente al PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, MODALIDAD NUEVOS TERRENOS, REGULADO POR D.S. N° 49 (V. Y U.), DE 2011, TEXTO REEMPLAZADO POR D.S. N°



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

- 105 (V. Y U.), DE 2014 Y SUS MODIFICACIONES, en conjunto con el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA.
- Visita física al Edificio Consistorial para otorgar ayuda en la firma de las 58 Escrituras Públicas, correspondiente al PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, MODALIDAD NUEVOS TERRENOS, REGULADO POR D.S. N° 49 (V. Y U.), DE 2011, TEXTO REEMPLAZADO POR D.S. N° 105 (V. Y U.), DE 2014 Y SUS MODIFICACIONES, en conjunto con el SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA.
 - Elaboración de respuesta para el Departamento de Licitaciones sobre Respuesta pregunta correspondiente la Licitación ID 2322-53-LQ25 denominada "Concesión Custodia y Control de Vehículos Particulares Sector Cuatro Palomas Fiesta Cruz de Mayo".
 - Elaboración de Carta Simple que solicita factibilidad Eléctrica para el terreno ubicado en Avda. Los Sauces N.° 1880 Sector La Turbina de Vallenar para Proyecto Habitacional de Viviendas Sociales Programa D.S. 49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, denominado Proyecto Riveras del Huasco II, solicitado por le Director SECPLA.
 - Elaboración de informe simple lo solicitado por la Encargada de Licitaciones que indica el resultado de la veracidad de los certificados bancarios de los oferentes que participaron en las siguientes licitaciones: RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS ID 2322-37-LR25. - CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICO DE ACCESO A DOMEYKO, VALLENAR, ID 2322-26-LP25. - CONSTRUCCIÓN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL CALLE MARAÑÓN, VALLENAR ID2322-25-LP25.
 - Visitas físicas los días 22 y 24 de abril a los Bancos Itaú, Banco Estado y Banco Bci, para atenderme con ejecutivos bancarios sobre la veracidad de Certificado de Patrimonio comprobable.
 - Envíos de correo electrónicos a los Bancos Itaú, Banco Estado y Banco Bci, para atenderme con ejecutivos bancarios sobre la veracidad de Certificado de Patrimonio comprobable.
 - Elaboración de Memorándum a DOM que adjunta Modificación de Reglamento de Copropiedad proyecto Villa los Artesanos, el cual forma parte del EXPEDIENTE N.° 206/2023, Dirección de Obras, Urbanismo, con la finalidad de continuar su procedimiento administrativo interno. Dicha modificación proviene de la observación al Reglamento de Copropiedad Matriz, atendido que la normativa contenida en el mismo, se encontraba derogada.
 - Visitas al Conservador de Bienes Raices de Vallenar, con la solicitud de cotización de la visita del Notario Publico don Pedro Alylwin para la firma de Escrituras de Compraventa de la Protocolización y la inscripción de Chacra Martínez, respecto de un recluso beneficiario.
 - Atención de público en orientaciones jurídicas concernientes a temas de herencia, posesión efectiva, divorcio, etc.
 - Análisis de Jurisprudencia Administrativa de la Contraloría General de la República.
 - Orientación a los funcionarios y Personal Municipal, sobre el proceder administrativo y jurídico.
 - Solicitud de documentación a los Departamentos de la Ilustre Municipalidad de Vallenar.
 - Respuestas por correos electrónicos a funcionarios de la Municipalidad.
 - Enviar correos electrónicos solicitando cotizaciones o información.
 - Demás labores propias de asesoría jurídica.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA DIRECTOR

FIRMA JEFE DIRECTO

