

INFORME DE DESEMPEÑO MENSUAL

NOMBRE Y APELLIDO:

CRISTINA RISI ALVAREZ

DIRECCION / DEPARTAMENTO / UNIDAD DE DESEMPEÑO:

SECPLA / DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA

NOMBRE JEFE DIRECTO:

CARLOS MONTAÑA PEDEMONTTE

MES DE INFORME:

MAYO 2024

TRABAJO ENCOMENDADO SEGÚN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

-Ajustes finales a proceso PRC.
-Formulación de los planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP) de nivel comunal e intercomunal, según lo establecido en el art. 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, corresponderá que cada municipio elabore su PIIMEP de nivel comunal, el que contendrá una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociados a éstos.
-Aún cuando no formo parte del convenio de trabajo original, entre los requerimientos no formales se solicitó el apoyo al DAU en la revisión de los expedientes de subdivisión enviados por el DOM, a partir de la fecha 14.07.2023. Y apoyo a la DAJ en la elaboración de subdivisiones, informes y otros sobre solicitud de la comunidad, de acuerdo a lo requerido por el DAU, a partir de la fecha 16.04.2024.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

-**Ajustes al Plan Regulador Comunal.** Se concretó proceso de aprobación de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Vallenar, para lo que se ajustaron los documentos que establecen el proceso: Decreto Exento N° 01510, de fecha 16.04.2024, de Alcalde, en que se autoriza la reanudación del proceso y la Calendarización que establece las fechas de las distintas actividades involucradas. En ese contexto, con fecha 06.05.2024 se realizó la primera audiencia pública, la que conto con una buena convocatoria, aproximadamente 60 personas. En general, propuesta bien acogida por la comunidad. También, se implementó con los documentos que son parte de la exposición a la comunidad por 30 días: afiches, formato de consultas y tríptico, expuesto en hall edificio central y en edificio Nicolás Naranjo. Programación exposición del PRC a alumnos del Liceo San Francisco.
-**PIIMEP,** en la continuidad del proceso, para establecer el Plan de Inversiones y la estructura de este, se inicio en su elaboración en las partes con que ya se cuenta con los antecedentes. Se ha analizado a través de la CODETTRA algunas iniciativas que deberían ser parte de ese Plan: entre ello el mejoramiento de la Avda. Los Sauces, por un tema de seguridad al segregar el tránsito peatonal del vehicular, perfil que requiere de la precisión y ajustes de su perfil por parte del DAU. -
OTROS.
Apoyo al DAU respecto de correspondencia e informes temáticos referidos al desarrollo urbano. Elaboración propuesta de oficios e informes de respuestas para V°B° del DAU. Reitera solicitud provisión Autocad para tareas de Phol
Continuidad en la participación en reuniones de la CODETTRA, y en la elaboración del Acta por cada sesión y la propuesta de oficios que se requieran para reuniones de coordinación. Propuesta de oficios a FERRONOR (3).
A partir del 14.07.2023, continuidad en apoyo al DAU para revisar los expedientes referidos a subdivisiones, lotes y urbanizaciones: Expediente 105, Expediente 120(61), Expediente 55 y Expediente 94.
y Expediente 61, en el periodo. A partir deL 16.04.2024 apoyo como equipo DAU a la DAJ para resolver solicitudes de la comunidad.
Apoyo al departamento de Planificación en la recopilación de antecedentes para el catastro de equipamiento requerido por SERVIU.

FIRMA FUNCIONARIO



FIRMA SECPLA

FIRMA JEFE DIRECTO