

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEEO URBANIZACION
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VALLENAR

REGION: DE ATACAMA

URBANO RURAL



N° DE RESOLUCIÓN
026
Fecha de Aprobación
03-jun-25
ROL S.I.I.
2705-0004

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 73/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOT. URBANIZACION Prolongación Calle Mario Silva N° S/N°, localidad o loteo _____ sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 73/2023 Todo en conformidad al nuevo Plano DE LOTEO que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION DE ATACAMA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN ARTURO TORRES RIVERA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SOC. URBANO LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
DINKO ALBERTO MOLINA GALLARDO	

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	031	FECHA	29-oct-21	RESOLUCIÓN N°	FECHA
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°	FECHA

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
17.567,56	4.634,5

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
N°	1			81,3	N°	26		82,50	N°	51			82,50	
N°	2			82,50	N°	27		82,50	N°	52			82,50	
N°	3			82,50	N°	28		82,50	N°	53			82,50	
N°	4			82,50	N°	29		82,50	N°	54			82,50	
N°	5			82,50	N°	30		82,50	N°	55			82,50	
N°	6			82,50	N°	31		82,50	N°	56			82,50	
N°	7			82,50	N°	32		82,50	N°	57			82,50	
N°	8			82,50	N°	33		82,50	N°	58			82,50	
N°	9			82,50	N°	34		82,50	N°	59			82,50	
N°	10			82,50	N°	35		82,50	N°	60			82,50	
N°	11			82,50	N°	36		82,50	N°	61			80,25	
N°	12			82,50	N°	37		82,50	N°	62			82,50	
N°	13			82,50	N°	38		82,50	N°	63			82,50	
N°	14			82,50	N°	39		82,50	N°	64			82,50	
N°	15			82,50	N°	40		82,50	N°	65			82,50	
N°	16			82,50	N°	41		82,50	N°	66			82,50	
N°	17			82,50	N°	42		82,90	N°	67			82,50	
N°	18			82,50	N°	43		84,25	N°	68			85,35	
N°	19			82,50	N°	44		86,60	N°	69			82,50	
N°	20			82,50	N°	45		88,80	N°	70			82,50	
N°	21			82,50	N°	46		89,90	N°	71			82,50	
N°	22			82,50	N°	47		82,50	N°	72			82,50	
N°	23			82,50	N°	48		82,50	N°	73			82,50	
N°	24			82,50	N°	49		82,50	N°	74			82,50	
N°	25			85,60	N°	50		82,50	TOTAL:					

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	14.044,15	61.3	113
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.396,64	13.6	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	501,00	2.27	1
VIALIDAD(CESIÓN)	5.260,27	22.83	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	22.202,060	100.0%	118

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 174 DE FECHA 29/OCT/2021.-

.....

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 75		82,50	N° 100		82,50	N°		
N° 76		82,50	N° 101		82,50	N°		
N° 77		82,50	N° 102		82,50	N°		
N° 78		82,50	N° 103		82,50	N°		
N° 79		82,50	N° 104		82,50	N°		
N° 80		87,15	N° 105		82,50	N°		
N° 81		96,75	N° 106		82,50	N°		
N° 82		91,95	N° 107		82,50	N°		
N° 83		88,10	N° 108		82,50	N°		
N° 84		85,50	N° 109		82,50	N°		
N° 85		83,70	N° 110		82,50	N°		
N° 86		82,80	N° 111		2.583,66	N°		
N° 87		92,70	N° 112		1.975,18	N°		
N° 88		91,40	N° 113		330,31	N°		
N° 89		82,50				N°		
N° 90		82,50				N°		
N° 91		82,50				N°		
N° 92		82,50				N°		
N° 93		82,50				N°		
N° 94		82,50				N°		
N° 95		82,50				N°		
N° 96		82,50				N°		
N° 97		82,50				N°		
N° 98		82,50				N°		
N° 99		82,50				TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	14.044,15	61.3	113
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.396,64	13.6	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	501,00	2.27	1
VIALIDAD(CESIÓN)	5.260,27	22.83	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	22.202,060	100.0%	118

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N° 174 DE FECHA 29/OCT/2021.-

.....

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)			\$	237.519-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$
SALDO A PAGAR			\$	237.519.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1383	FECHA:	05-feb-24



MARTIN MOLINA YAÑEZ
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR