FORMULARIO 12.2

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO EL BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2. DE HASTA 2000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20,898

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21,141, DO 31-01-2019)

N° DE CERTIFICADO
67
FECHA APROBACION
30-may-25
ROL S.I.I.
600-0023

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20,898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **141/2025** de fecha **26-05-2025**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 3° de la Ley 20,898.-

D) El giro de ingreso municipal N° **928** de fecha **28-05-2025** de pago de derechos municipales.

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.1° transitorio de la Ley 20,958.):

CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION					
Cesión de terrenos (*)					
Aporte en dinero (**). Canceló el siguiente monto $	**0**	según GIM N°	**928**	de fecha	**28-05-2025**
Otro (especificar)	**$383.979**	**(derechos de edificacion)**			

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art 2,2,5 bis de la OGUC, salvo que se trate de condominiod con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización, que entrega simultaneamente el permiso y Recepción Definitiva de la vivienda existente, con una superficie de **126,88** m2.,

ubicada en _____ N° _____ Lote **600** Manzana **23**

(condominio / calle / avenida / pasaje)

localidad o loteo _____ sector **URBANO**

(urbano o rural)

de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO CATALDO ARAYA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
JUAN TORO BRUNA	

NOTA: según letra c), artículo 2° de la Ley N° 20898, según artículo 17° de LGUC.

NOTA: (Para situaciones especiales)

REPUBLICA DE CHILE 50 PESOS IMPUESTO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE VALLENAR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES III REGIÓN

FELIPE IRIGOYEN ARAYA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIA/CAM/laa