



I. MUNICIPALIDAD DE  
V ALLENAR

REGIÓN:

PERMISO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
V ALLENAR

DE ATACAMA



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
118
FECHA DE APROBACIÓN
06-nov-2025
ROL S.I.I
311-0002

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 305/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 795 de fecha 30-abr-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para alterar LOCAL COMERCIAL con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)  
superficie total de 100,16 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO  
ubicado en calle/avenida/camino N°  
Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo  
sector URBANO zona ZU-2 del Plan regulador COMUNAL  
(urbano o rural) Comuna o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ALTERACIÓN, CAMBIO DE DESTINO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
GIRLEN ALEXANDRA VIÑALES CISTERNAS			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
			Localidad
			V ALLENAR
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
V ALLENAR			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCHESCA DOMINIQUE ARAYA CRUZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
***	***
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 DE LA OGUC	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO
***	CATEGORÍA N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORÍA
***	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
***			
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T	
***			

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE ALTERA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	Nº	FECHA
REGULARIZACIÓN	735	25-jun-2002	REGULARIZACIÓN	0735	25-jun-2002

(Según Art. 1.1.2. OGUC)

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA	
<input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN	<input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN
<input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Estructura	<input type="checkbox"/> Monumento Nacional <input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica <input checked="" type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica <input checked="" type="checkbox"/> Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración)	<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
--	--

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	CAMBIO DESTINO	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectáreas)	***
---	----------------	---	-----

CRECIMIENTO URBANO:	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación/extensión)	
---------------------	--	--------------------------------------	--

PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas	
--	--	--------------------	--

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016	
---	--	--	--

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	99,18	100,16			99,18	100,16
S. EDIFICADA TOTAL	99,18	100,16			99,18	100,16

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	100,16 M2
--	-----------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	246,05 M2
--	-----------

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO			
S. Alterada por nivel o piso	ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
TOTAL			

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. ALTERADA SOBRE TERRENO			
S. Alterada por nivel o piso	ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)		
nivel o piso 1º PISO	100,16		100,16
nivel o piso			
nivel o piso			
TOTAL	100,16		100,16

S. EDIFICADA POR DESTINO	
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC Infraestructura ART 2.1.29. OGUC Área verde ART 2.1.31. OGUC Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE (Original + Alteración)	100,16 M2

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> PARCIAL
--	---

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN
DENSIDAD	-	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	40,31%	40,71%	50%	40,71%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	-	-	-
DISTANCIAMIENTOS	art 2.6.3 OGUC	art 2.6.3 OGUC	art 2.6.3 OGUC	art 2.6.3 OGUC
RASANTE	80°	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	A-P-C	CONTINUO
ADOSAMIENTO	45% Y 39%	45% Y 39%	40%	45% Y 39%
ANTEJARDÍN	0 MTS	0 MTS	VOLUNTARIO	0 MTS
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	1 PISO	12,00 MTS	1 PISO
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	-	-	-	-



7

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	***	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	***					

PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)			RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)		
TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO	N°	FECHA
REGULARIZACIÓN	735	25-jun-2002	REGULARIZACIÓN	0735	25-jun-2002

8

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN							
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)		\$	9.520.000.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]	%	\$	95.200.-
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	95.200.-
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	0
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	0
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	95.200.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1774	FECHA :	03-oct-2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
- D.S: Decreto Supremo
- EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
- GIM: Giro de Ingreso Municipal
- CH: Inmueble de Conservación Histórica
- IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
- INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.
- LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
- MH: Monumento Histórico
- MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
- MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
- OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
- SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
- SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
- ZCH: Zona de Conservación Histórica
- ZOIT: Zona de Interés Turístico
- ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

\*SE TRAMITA EN FORMA CONJUNTA:

-PERMISO DE OBRA MENOR: AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 N° 49 (06-11-2025).

-AUTORIZACIÓN CAMBIO DE DESTINO: N° 2034 (06-11-2025)

MMY/MMY/VI

TIMBRE

MARTIN MOLINA YANEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma