

I. MUNICIPALIDAD DE  
V A L L E N A R

**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
REPARACIÓN**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
VALLENAR

REGIÓN: DE ATACAMA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	
111	
FECHA DE APROBACIÓN	
07-oct-2025	
ROL S.I.I	
857-0005	

**VISTOS**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 231/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 1247 de fecha 01-agosto-2019

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

G) Otros (especificar): \*\*\*

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para REPARAR UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE ESCUELA ARTURO PÉREZ CANTO con una  
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)

superficie total de 2806,60 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN N° \_\_\_\_\_

ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_

Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo POBLACIÓN VENTANAS N° \_\_\_\_\_

sector URBANO zona ZU-2 del Plan regulador COMUNAL Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\* los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\* plazos de la autorización especial \*\*\*  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSERVACIÓN ESCUELA ARTURO PÉREZ CANTO

## 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN DE HUASCO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO OCARANZA SALOMÓN			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
VALLENAR			VALLENAR
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VALLENAR			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	AUTORIZACIÓN DELEGACIÓN DE FUNCIONES	
DECRETO EXENTO N° 146	DE FECHA	22-abr-2019	

## 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
***	***	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
CÉSAR VELÁSQUEZ PIZARRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T	
***	***	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T	
HÉCTOR POZO LÓPEZ		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
***	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
***					
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL				R.U.T	
***					

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

## PERMISO QUE SE REPARA

( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud )

(INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	1	02-ene-1981	TOTAL	0002	02-feb-1981

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
--------------------------	------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------

PROYECTO DE REPARACIÓN , se desarrollará en etapas	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas
----------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------	--------------------

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

## 6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
REPARADA SUBTERRÁNEO (S)			
REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	2806,60		2806,60
S.REPARADA TOTAL	2806,60		2806,60

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	2309,00
-----------------------------------------------	---------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	5470,00
------------------------------------------------	---------

## . REPARADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Reparada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso			
<b>TOTAL</b>			

## S. REPARADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Reparada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	2309,00		2309,00
nivel o piso 2	497,60		497,60
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
<b>TOTAL</b>	<b>2806,60</b>		<b>2806,60</b>

## S. REPARADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE REPARADA		2806,60				

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	NORMA VIGENTE	PROYECTO DE REPARACIÓN
DENSIDAD	***	***	***
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	***	***	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	42,21%	50%	42,21%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	***	***
DISTANCIAMIENTOS	CUMPLE	ART. 2.6.3 OGUC	CUMPLE
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A / P / C	AISLADO
ADOSAMIENTO	CUMPLE	40%	CUMPLE
ANTEJARDÍN	CUMPLE	3,00	CUMPLE
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	7,00 MTS	12,00 MTS	7,00 MTS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	***	***	***
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	***	***	***

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------	---------------------

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES)					<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		EDUCACIÓN				
CLASE / DESTINO REPARACION		EDUCACIÓN				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		ESCUELA				
ACTIVIDAD REPARACION		ESCUELA				
ESCALA PERMISO ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICO				
ESCALA REPARACION	(Art. 2.1.36. OGUC)	BÁSICO				

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar	
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:		<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

## 6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

## 6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

## 6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	SALONES/BAÑOS	TOTAL UNIDADES
3	1			N°	49	53
ESTACIONAMIENTOS para automóviles			Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas			exigidos (IPT):			Cantidad

## 7 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	1.223.928.344.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 12.239.283.-
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$ -
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$ 12.239.283.-
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$ -
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$ -
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$ 12.239.283.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1782	FECHA :	07-oct-2025

## 7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 8 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



  
MARTÍN MOLINA YÁÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma