

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)



I. MUNICIPALIDAD DE  
**V ALLENAR**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**V ALLENAR**

REGIÓN DE ATACAMA



N° DE CERTIFICADO	<b>10</b>
Fecha de Aprobación	14-01-2025
ROL SII	2547-0004

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 352/2024 de fecha 26-12-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 43 de fecha 08-01-2025 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 6,42 m² ubicada en LOS CAUDALES

CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1241 Lote N° 19 manzana \*\*\*  
 localidad o loteo VILLA VISTA ALEGRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>YOCELYN CECILIA OCARANZA ALCAYAGA</b>	<b>15.745.409-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>FLORENCIA CORTÉS OSSANDÓN</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>19.144.751-4</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	<b>1.135.364</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	<b>17.030</b>
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	<b>12.773</b>
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>4.258</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>43</b>	FECHA :	<b>08-01-2025</b>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

*(Espacio reservado para notas o aclaraciones)*



**MARTIN MOLINA YAÑEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA