



**MODIFIQUESE CONTRATO DE ARRIENDO  
ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
VALLENAR Y RAUL REINALDO LOPEZ ALFARO  
POR INMUEBLE N° PLAZA 21.**

Vallenar, 13/02/2025

**VISTOS:**

1. Contrato de arriendo entre la Ilustre Municipalidad de Vallenar y Raúl Reinaldo López Alfaro por Inmueble N° plaza 21, de fecha 10-01-2025.
2. Decreto Exento E-DEX00428-2025 de fecha 27 de enero de 2025, en virtud del cual se aprobó contrato de arriendo entre la Ilustre Municipalidad de Vallenar y Raúl Reinaldo López Alfaro por inmueble ubicado en Plaza N° 21.
3. Decreto Exento N° 5073 de fecha 06 de Diciembre de 2024, que nombra a don Víctor Isla Lutz como alcalde de la Comuna de Vallenar.
4. Y teniendo presente las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de la Ilustre Municipalidad de Vallenar de modificar el Decreto Exento N° E-DEX00428-2025 de fecha 27 de enero de 2025, en virtud del cual se aprobó contrato de arriendo entre la Ilustre Municipalidad de Vallenar y Raúl Reinaldo López Alfaro por inmueble ubicado en Plaza N° 21, con la finalidad de modificar la Cláusula Sexta.

**DECRETO:**

**APRUÉBASE** en todas sus partes la siguiente modificación de contrato de arriendo suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR** y don **RAÚL REINALDO LÓPEZ ALFARO:**

**DONDE DICE:**

**SÉXTO: LA RENTA.**

El canon del arrendamiento será la suma de \$1.557.000 (Un millón quinientos cincuenta y siete mil pesos), pagaderos por anticipado los primeros diez días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente N° . . . . ., del Banco Santander, cuyo titular es doña Paulina Hidalgo Tamallanca, Rut: . . . . . Corredora de Propiedades. Una vez realizado el depósito "la parte



arrendataria" se obliga a enviar al correo electrónico [hidalgotama@patriciohidalgovillalta.cl](mailto:hidalgotama@patriciohidalgovillalta.cl) la boleta de depósito o transferencia.

**DEBE DECIR:**

**SÉXTO: LA RENTA.**

El canon del arrendamiento será la suma de \$1.567.500 (Un millón quinientos sesenta y siete mil quinientos pesos), pagaderos por anticipado los primeros diez días de cada mes, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente N° \_\_\_\_\_, del Banco Santander, cuyo titular es doña Paulina Hidalgo Tamallanca, Rut: \_\_\_\_\_, Corredora de Propiedades. Una vez realizado el depósito "la parte arrendataria" se obliga a enviar al correo electrónico [hidalgotama@patriciohidalgovillalta.cl](mailto:hidalgotama@patriciohidalgovillalta.cl) la boleta de depósito o transferencia.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**

JAVA /cfzp

