



APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO SUSCRITO ENTRE LA SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA. Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR, CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE UBICADO EN CALLE BRASIL N° 475, SECTOR CENTRO, CIUDAD DE VALLENAR.

**DECRETO EXENTO E-DEX02711-2024**

VALLENAR, ..... 05/07/2024

**VISTOS:**

1. Acuerdo N° SECMUN-D00170-2024, Sesión Ordinaria N°19 del Honorable Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Vallenar, de fecha 03 julio del año 2024, que aprueba Contrato de arriendo de Inmueble.
2. Contrato de arrendamiento suscrito entre la SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA. Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR, de fecha 03 de julio del año 2024.
3. INF. N° DDC-M01560-2024, de fecha 28 de junio del año 2024, emitido por la Dirección de Desarrollo Comunitario.
4. Certificado de disponibilidad presupuestaria DAF-C1987-2024, de fecha 28 de JUNIO del 2024, emitido por la Directora de Administración y Finanzas (S), doña Teresa Lucía Illanes Morales.
5. Certificado de Estatuto Actualizado emitido por el Registro de Empras y Sociedad del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del Gobierno de Chile, mediante el código de verificación electrónico (CVE) es: CRotaToAB4UX, de la SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA., rol único tributario N° 76.883.444-K.
6. Certificado de dominio vigente correspondiente a la propiedad ubicada en calle Brasil número cuatrocientos setenta y cinco, autorizado ante Notario Público y Conservador Bienes Raíces y Aguas de Vallenar, don Pedro Aylwin Valenzuela, con fecha 10 de junio del año 2024.
7. Decreto N° 3157 de fecha 09 de septiembre del año 2023, que nombra a doña María Fuentes Cruz como Secretaria Municipal Subrogante.
8. Y, las facultades otorgadas mediante la Ley N.º 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de celebrar por parte de la Ilustre Municipalidad de Vallenar el Contrato de Arrendamiento con la SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA. propietario del inmueble ubicado en Brasil N° 475, Sector Centro, ciudad de Vallenar, con la finalidad de ser destinada única y exclusivamente para las dependencias de Dirección de Desarrollo Comunitario de la Ilustre Municipalidad de Vallenar, concernientes al programa denominado "Apoyo integral para personas mayores de la comuna de Vallenar" con el objetivo principal de contar con un espacio de accesibilidad universal que permita un libre acceso de manera preferente, en especial para los Adultos mayores y personas con movilidad reducida.



2. Que, teniendo presente que la Municipalidad es una Corporación Autónoma de Derecho Público, con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna.
3. Que, la Municipalidad, en el cumplimiento de las funciones que le son propias, según lo establecido en la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su artículo 4º, letras “a”, “c”, “j”, y “l”, desarrolla actividades relacionadas con: “a) La educación y la cultura”; “c) La asistencia social y jurídica”; “j) El desarrollo, implementación, evaluación, promoción, capacitación y apoyo de acciones de prevención social y situacional, la celebración de convenios con otras entidades públicas para la aplicación de planes de reinserción social y de asistencia a víctimas, así como también la adopción de medidas en el ámbito de la seguridad pública a nivel comunal, sin perjuicio de las funciones del Ministerio del Interior y Seguridad Pública y de las Fuerzas de Orden y Seguridad”; y “l) El desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local”. Así, en virtud de los fundamentos expuestos, se viene en dictar el presente acto administrativo.

**DECRETO:**

**I.- APRUÉBESE** en todas sus partes el contrato de arriendo suscrito entre la **SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA.** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR,** correspondiente al inmueble ubicado en calle Brasil N° 475, Sector Centro, ciudad de Vallenar, cuyas cláusulas son las siguientes:

**PRIMERO: EL INMUEBLE.**

La **SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA.** da en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR,** quien lo acepta para sí, vivienda ubicada en calle Brasil N° 475, Sector Centro, ciudad de Vallenar.

**SEGUNDO: ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE.**

El inmueble individualizado en la cláusula anterior, corresponde a una propiedad formada por 1 piso más estacionamiento para vehículos.

**TERCERO: USO Y DESTINO DEL INMUEBLE.**

El arrendatario se obliga a destinar la propiedad única y exclusivamente destinadas a oficinas para la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Ilustre Municipalidad de Vallenar y para el uso que dicha entidad indique.

**CUARTO: LA ARRENDADORA.**

La parte arrendadora declara bajo su responsabilidad que la propiedad objeto de arriendo se encuentra libre de cargas, gravámenes y arrendamientos.



**QUINTO: INICIO Y DURACIÓN DEL CONTRATO.**

El presente contrato de arrendamiento rige a contar del día 01 de junio del año 2024, y su **vigencia será de siete (7) meses a contar de esa fecha**, expirando en consecuencia el día 31 de diciembre del año 2024.

**SÉXTO: LA RENTA.**

El canon mensual del arrendamiento será la suma de **\$2.500.000.- (Dos millones quinientos mil pesos)**, pagaderos mensualmente y anticipados los primeros 5 días de cada inicio de mes.

El primer canon de arriendo del mes de junio será pagado como fecha máxima el día 28 de junio del año 2024, atendido al procedimiento administrativo interno la Entidad Edilicia.

A contar del mes de julio a diciembre del año 2024, el canon de arriendo será pagadero mensualmente y anticipados los primeros 5 días de cada inicio de mes.

Asimismo, las partes dejan expresa constancia que la forma de pago se realizará mediante transferencia bancaria a la **a nombre de HECSAN SPA, Rut: 76.883.444-K**, cuyo Representante legal es don Héctor Mario San Martín Gutiérrez. Una vez realizado el depósito "la arrendataria" se obliga a enviar al correo electrónico la boleta de depósito o transferencia.

**SÉPTIMO: GARANTIA.**

El arrendatario entrega en garantía a la parte arrendadora la suma equivalente a **\$2.500.000.- (Dos millones quinientos mil pesos)**, que se cancelará por una sola oportunidad, pagadero el último día del mes de Junio, cuya fecha exacta será el día 28 de junio del año 2024, con el fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el mismo estado en que la recibe; la devolución de especies y artefactos; el pago de los perjuicios y deterioros que se causen a la propiedad arrendada, sus servicios e instalaciones; y en general para responder del fiel cumplimiento de las estipulaciones de este contrato.

Asimismo, se deja constancia que la forma de pago de la garantía, será por medio de transferencia bancaria a la **a nombre de HECSAN SPA, Rut: 76.883.444-K**, cuyo Representante legal es don Héctor Mario San Martín Gutiérrez, suma que ésta se obliga a restituirle dentro de los treinta días siguientes a la entrega a su entera satisfacción, de la propiedad arrendada, quedando desde ahora autorizada la arrendadora para descontar de la garantía, el valor de los deterioros y perjuicios de cargo del arrendatario que se hayan ocasionado, como asimismo el valor de las cuentas pendientes de gastos comunes.



**OCTAVO: MOROSIDAD EN EL CANON DEL ARRIENDO.**

El no pago de cualquiera de las rentas de arrendamiento dentro de las fechas estipuladas, dará derecho al arrendador a poner término anticipado al presente contrato, sin perjuicio del derecho de percibir el pago de las rentas insolutas hasta el día del vencimiento del mismo.

**NOVENO: ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE.**

El inmueble arrendado que por este acto se entrega está en el estado de conservación y funcionamiento conocido por la parte arrendataria, cuya propiedad recién reparada, pintada y dejada en condiciones para este nuevo arriendo, quien se obliga a conservarlo y restituirlo al menos en las mismas condiciones al término del presente contrato. Todas las reparaciones, ya sean las de ordinaria ocurrencia o locativas, así como las necesarias, serán de cargo exclusivo del arrendatario sin derecho a reembolso o repetición de ninguna clase, quedando ellas en consecuencia a beneficio del inmueble.

Como consecuencia de lo anterior el arrendatario deberá mantener en buen estado de conservación y funcionamiento el inmueble, reparando de su costo todos los desperfectos que experimenten sus cielos, paredes, cierres, tejados y techumbres, vidrios, cristales, servicios higiénicos, alcantarillados, etc., la enumeración anterior en ningún caso es taxativa y solo se individualizan algunos elementos a modo de ejemplo. En cuanto a las mejoras voluptuarias, el arrendatario no tendrá obligación de hacerlas y las que efectúe quedarán en beneficio de la propiedad desde que sean ejecutadas, sin que el arrendador deba pagar suma alguna por ellas, cualquiera sea su monto, carácter o naturaleza.

Igualmente declara recibir el inmueble en perfectas condiciones en cuanto a su estado de conservación y al correcto funcionamiento de todas y cada una de sus instalaciones, comprometiéndose a entregarlos como los recibe o, en su defecto, a satisfacer el importe de los desperfectos que existan a la finalización del contrato y que no sean consecuencia del uso normal del inmueble, teniendo habida consideración del deterioro causado por el desgaste normal de las cosas.

**DÉCIMO: MEJORAS DEL INMUEBLE.**

El arrendatario no tendrá obligación de efectuar mejoras en el inmueble, aun cuando sean necesarias, las que, en caso de efectuarse, quedarán en beneficio de la propiedad desde el momento mismo en que sean efectuadas, sin que la arrendadora deba pagar suma alguna por ellas, cualquiera sea su carácter, naturaleza o monto.

**DÉCIMO PRIMERO: RESPALDOS.**

El arrendatario enviará comprobante de pago del arriendo al correo electrónico del arrendador [hectorsanmartinn@hotmail.cl](mailto:hectorsanmartinn@hotmail.cl). Por su parte, el arrendador emitirá un recibo simple a nombre del arrendatario por concepto de arriendo, mensualmente.



**DÉCIMO SEGUNDO: GASTOS ASUMIDOS POR LA PARTE ARRENDATARIA.**

Serán de cuenta del arrendatario:

1. Gastos de consumos servicios básicos (agua, energía eléctrica).
2. Instalación y consumo de servicios de telefonía e Internet.
3. Gastos de servicio de retiro de residuos sólidos.
4. Gastos de seguridad (alarmas, guardias, etc.)
5. Servicios generales.
6. Otros.

A su vez deberá exhibir los comprobantes de pagos de los gastos y servicios señalados precedentemente. El atraso de un mes en cualquiera de los pagos indicados dará derecho a la arrendadora a solicitar la suspensión y corte de los respectivos y dar por terminado de inmediato el Contrato de Arrendamiento.

**DÉCIMO TERCERO: OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ARRENDATARIO:**

- a) Pagar los insumos de luz, agua potable, gastos comunes y los demás que genere el inmueble que sean inherentes y necesarios para el uso y explotación del mismo. En consecuencia, queda prohibido al arrendatario celebrar o suscribir convenios de pago respecto de los servicios mencionados en esta cláusula, de modo tal que dichos servicios serán pagados de contado dentro de sus respectivos vencimientos. El atraso de un mes en cualquiera de los pagos individualizados dará derecho a la arrendadora para solicitar la suspensión de los servicios respectivos.
- b) Mantener en perfecto estado de conservación, funcionamiento y aseo la propiedad arrendada, así como sus artefactos y elementos.
- c) Respetar, en caso de existir, el reglamento de copropiedad.
- d) Restituir el inmueble inmediatamente que termine este contrato mediante la desocupación total del mismo.
- e) Exhibir, a requerimiento del propietario o cualquiera de sus representantes, los recibos que acrediten el pago hasta el último día que ocupó el inmueble, de los gastos comunes o servicios especiales, de los consumos de luz, gas, agua y otros similares no incluidos en los gastos comunes o servicios especiales.
- f) Pagar los gastos que puedan ocasionar el cumplimiento de órdenes o disposiciones que en cualquier tiempo pueda impartir la autoridad en razón del uso a que se destinará el inmueble, sean estas exigencias relativas a condiciones sanitarias, higiénicas, ambientales, municipales o reglamentarias.
- g) Dar las facilidades necesarias para que el arrendador o quién lo represente pueda visitar en cualquier momento el inmueble arrendado.



#### **DÉCIMO CUARTO: OBLIGACIÓN DEL ARRENDADOR.**

Será obligación del arrendador mantener la propiedad arrendada en estado de servir para el fin a que ha sido arrendada, haciendo durante el arrendamiento las reparaciones que sean necesarias para tal objeto, a excepción de las reparaciones locativas que serán de cargo del arrendatario.

Se entenderá por reparaciones locativas aquellas que según la costumbre son normalmente de cargo de los arrendatarios y en general. La reparación de deterioros o desperfectos que se producen por culpa del arrendatario o las personas por las cuales este responde, especialmente se consideran reparaciones locativas las siguientes: las relativas a la mantención en perfecto estado de funcionamiento de las llaves de los artefactos, llaves de paso, válvulas y flotadores de excusado, enchufes, interruptores de la instalación eléctrica riego y mantención del jardín si lo hubiere, los trabajos normales de mantención y funcionamiento de los servicios de agua caliente.

#### **DÉCIMO QUINTO: DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA.**

El arrendador deberá devolver esta suma específica de \$2.500.000.- (Dos millones quinientos mil pesos), en el plazo de 30 días contados desde la fecha en que el local haya sido devuelto, a entera conformidad de las partes; y queda autorizado, desde ahora, para deducir de su monto los detrimentos sufridos en la propiedad o las deudas de servicios básicos pendientes que pidiesen tenerse a la fecha de entrega del local, y de cualquier otra obligación cuya responsabilidad sea atribuible al arrendador.

#### **DÉCIMO SÉXTO: TÉRMINO ANTICIPADO.**

La infracción de cualquiera de las obligaciones que la parte arrendataria se impone por el presente contrato, faculta a la parte arrendadora para poner término ipso jure, anticipado e inmediato a los efectos del presente contrato, aún antes del término del plazo de duración, sin perjuicio de demandar todas las indemnizaciones correspondientes o la aplicación de las sanciones que procedan.

#### **DÉCIMO SÉPTIMO: MANTENCIÓN DEL INMUEBLE.**

a) **De parte del arrendatario:** El arrendatario se obliga a mantener en buen estado el aseo y conservación la propiedad arrendada y todas las instalaciones del inmueble, como asimismo a arreglar, por su cuenta, en forma exclusiva, deterioros o desgastes que se haya producido por su acción y uso, en los cielos, pisos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, grifería, artefactos sanitarios, puertas, ventanas, cerraduras, muebles y artefactos de cocina; luces, enchufes e interruptores eléctricos; y otros; y, en general, efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones locativas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1940 del Código Civil. Del mismo modo, el arrendatario se obliga a responder de los deterioros que pueda causar él mismo, el personal que trabaje para él o bajo su dependencia y las personas que visiten o concurran al inmueble arrendado por cualquier motivo, en propiedades vecinas y/o espacios públicos, siendo de su cargo la reparación de los daños causados. El arrendatario no tendrá obligación alguna de



efectuar mejoras útiles en el inmueble arrendado, que son aquellas que le agregan valor a la propiedad. En todo caso, cualquier mejora que efectúe el arrendatario en la propiedad arrendada será de su exclusivo costo, salvo que la arrendadora se haya comprometido expresamente a pagarlas, por escrito. En dicho caso, la arrendadora deberá reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones, que deberá ser previamente convenido entre las partes. De lo contrario, el arrendatario podrá separar y llevarse los materiales y mejoras, en tanto no sean en detrimento de la propiedad, a menos que la arrendadora esté dispuesta a abonarle el valor de las mismas.

- b) **De parte del arrendador:** El arrendador está obligado a realizar todas las reparaciones estructurales necesarias para conservar la propiedad arrendada en estado de servir para el uso al que ha sido destinado, esto es, reparaciones de imperfecciones y/o daños que ocurran o hubiesen acaecido por causa fortuita o fuerza mayor, a fin de que el inmueble esté en condiciones para ser habitado al momento de ser arrendado y mientras dure el arrendamiento.

#### **DÉCIMO OCTAVO: PROHIBICIONES.**

Queda expresamente prohibido al arrendatario, y su infracción acarreará el término *ipso facto* del presente contrato de arrendamiento, con la notificación de la arrendadora, las siguientes causales, aceptadas por el arrendatario:

- a) No cancelar la renta mensual correspondiente dentro del plazo estipulado previamente;
- b) Atrasarse en el pago de servicios, tales como luz, agua, gastos básicos y otros, de corresponder;
- c) Ceder, subarrendar, transferir a cualquier título o destinar el inmueble arrendado a un objeto diferente al convenido;
- d) No mantener en perfecto estado de conservación la propiedad arrendada;
- e) Introducir materiales explosivos, inflamables, del olor u otros elementos o actos que atenten contra la condición del inmueble;
- f) Dar motivos de quejas al vecindario por conductas impropias, reiterados ruidos molestos y otros actos que afecten la buena convivencia de la comunidad;
- g) Realizar cambios o mejoras a la propiedad, sin previa autorización escrita de la arrendadora.

#### **DÉCIMO NOVENO: CLÁUSULAS BIENES MUEBLES.**

El arrendatario declara que todos los bienes muebles que ingrese actualmente o en el futuro, al inmueble materia de este contrato, son de su dominio y se encuentran libres de todo gravamen, prenda, prohibición o embargo.

#### **VIGÉSIMO: NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.**

Las partes convienen que para cualquier notificación o comunicación que el arrendador realice con el arrendatario, será considerado domicilio válido el inmueble arrendado y/o



el domicilio ubicado en Serrano N°1150, Sector centro de la ciudad de Vallenar, o en su defecto el domicilio de la Ilustre Municipalidad de Vallenar ubicada en Plaza Ambrosio O'Higgins N° 25 de la ciudad de Vallenar.

Se considerará como válidamente entregada cuando:

- i) Es entregada por mano;
- ii) Es enviada por correo certificado.

Las comunicaciones entre las partes se considerarán válidamente realizadas en los domicilios indicados en el encabezado el presente contrato o en la presente clausula, considerándose tales domicilios como especiales para todos los efectos del presente. Cualquiera de las partes podrá modificar en el futuro sus direcciones o el nombre de su representante, comunicándolo por escrito a las otras partes, en cuyo caso la respectiva modificación surtirá sus efectos desde el día siguiente a la fecha en que la comunicación se entienda recibida. Las notificaciones o comunicaciones se entenderán practicadas, para todos los efectos de este contrato, el día de su recepción si es entregada por mano, o cuatro días hábiles después del despacho de la carta enviada por correo certificado.

#### **VIGÉSIMO PRIMERO: VISITAS AL INMUEBLE.**

El arrendatario se obliga a dar facilidades necesarias para que el arrendador o quien lo represente pueda visitar el inmueble, previa coordinación con la arrendataria, según la forma de comunicación contempladas en la Clausula precedente, respecto del cual, deberá dar un aviso con lo menos de 2 días hábiles de la visita al inmueble.

Asimismo, en caso de que se desee vender o arrendar, si está pronto a terminar el presente contrato, el arrendador se compromete a tener discreción y cautela en el proceso antes mencionado, cuyas visitas deberán ser concertadas con a lo menos de 15 días hábiles de anticipación.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDO: ROBOS Y PERJUICIOS.**

La arrendadora no responderá por robos que puedan ocurrir en el local arrendado o por perjuicios causados por siniestro, inundaciones, roturas de cañerías, efectos de humedad o calor, etc. Se prohíbe al arrendatario hacer variaciones en la estructura, modificar desagües, instalaciones de agua, luz eléctrica u otros, sin permiso escrito del arrendador. De producirse desperfectos en la propiedad, cuya reparación corresponda al arrendador, el arrendatario deberá dar aviso inmediato de lo sucedido por escrito, de lo que deberá quedar en un registro de recepción.

#### **VIGÉSIMO TERCERO: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO.**

Serán motivos plausibles para que el arrendador desahucie el contrato de arrendamiento, los generales previstos en la ley, y especialmente los siguientes:

1. Pagar la renta de arrendamiento fuera de plazo estipulado en este contrato, ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1945 de Código Civil.
2. Si el arrendatario destina la propiedad a cualquier otro fin que sea el indicado en este contrato.

3. Ceder en todo o parte el contrato de arrendamiento a cualquier título o subarrendar en forma total o parcial el inmueble, sin autorización previa del arrendador. La cesión del arrendatario o subarrendamiento con infracción de esta prohibición hará al arrendatario y a su codeudor solidario responsables de todos los perjuicios que de ello puedan derivarse para el arrendador.
4. No mantener la propiedad arrendada en buen estado de conservación.
5. Atrasarse en el pago de las cuentas de agua, luz, gastos comunes etc.
6. Hacer mejoras o variaciones en la propiedad arrendada sin el consentimiento previo del arrendador.
7. Si causa a la propiedad cualquier perjuicio grave, especialmente de carácter medio ambiental y de salubridad pública.
8. Si se realizaren actos que atenten en contravención directa o indirecta de la moral, las buenas costumbres y el orden público.
9. Y, en general el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, faculta al arrendador para poner término al contrato.

#### **VIGÉSIMO CUARTO: RESTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD.**

La propiedad arrendada se encuentra en buen estado de conservación, lo que es conocido por el arrendatario, quien se obliga a restituirlo inmediatamente después que se termine el presente contrato, en igual condición a la recibida, mediante la desocupación total del mismo, poniéndolo a disposición del arrendador y entregándoles las llaves y todas sus copias, lo que se verificará y se certificará, mediante un acta que deberá ser firmada a la restitución del inmueble arrendado por ambas partes.

#### **VIGÉSIMO QUINTO: MODIFICACIONES.**

Cualquier modificación, ya sea total o parcial de una o cualquiera de las disposiciones contenidas en el presente contrato, y de los derechos y obligaciones que de ellas emanan para las partes, deberá ser efectuada necesariamente por convenio escrito, el cual entrará en vigor, solo cuando se encuentre debidamente suscrito por ambas partes.

#### **VIGÉSIMO SÉXTO: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO INTERNO DE RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO.**

Para la respectiva renovación del contrato de arriendo respecto de vivienda ubicada en calle Brasil N° 475, Sector Centro, ciudad de Vallenar, u otro Inmueble, se deberá cumplir con acciones previas que obedecen a la normativa vigente de la Ley 18.965 Orgánica Constitucional de Municipalidades, del Ministerio del Interior, requiriendo el acuerdo del Honorable Concejo Municipal según lo estipulado al artículo N° 65 de la Ley en comento, así mismo, una vez autorizado el arrendamiento del inmueble ya individualizado en la cláusula PRIMERA se deberá presentar una solicitud de renovación del contrato de arriendo de forma escrita, junto con el certificado de disponibilidad presupuestaria emitido por la Dirección Administración y Finanzas.



**VIGÉSIMO SÉPTIMO: DOMICILIO.**

Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de Vallenar y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**VIGÉSIMO OCTAVO: EJEMPLARES.**

El presente contrato se firma en **5 ejemplares** quedando uno en poder de la arrendataria y los restantes en poder del Municipio.

**VIGÉSIMO NOVENO: PERSONERÍA.**

La personería de don **ARMANDO PABLO FLORES JIMÉNEZ**, consta en Decreto Exento N° 1831, de fecha 28 de junio de 2021, rectificado mediante Decreto Exento N° 1892 de fecha 09 de julio del año 2021.

La personería de don **HÉCTOR MARIO SAN MARTÍN GUTIERREZ**, para representar a la **SOCIEDAD MEDICA HECSAN SPA.**, rol único tributario N° 76.883.444-K, consta en Certificado de Estatuto Actualizado emitido por el Registro de Empras y Sociedad del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del Gobierno de Chile, mediante el código de verificación electrónico (CVE) es: CRotaToAB4UX.

**II. IMPÚTESE**, el presente contrato de arriendo a las siguientes cuentas:

Periodo	Monto	Imputación	Área de Gestión
Junio – Julio 2024	\$7.500.000	215.22.09.002.001.000 “Arriendo de Edificios”	1-22-22
Agosto – diciembre 2024	\$ 12.500.000	215.22.09.002.901.000 “Arriendo de edificios Fondos Mineros”	4-71-71
<b>Monto Total</b>	<b>\$ 20.000.000</b>		

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**

PACL /epll



Firma Electrónica Avanzada  
María Del Carmen Fuentes Cruz  
Secretaria Municipal (S)  
Fecha: 05/07/2024 15:30:46 -0400



Firma Electrónica Avanzada  
Armando Pablo Flores Jiménez  
Alcalde  
Fecha: 05/07/2024 13:17:40 -0400

**Distribución:** Dirección de Desarrollo Comunitario; Dpto. de gestión de programas y proyectos DIDECO; Dirección de Control Interno; Of. Transparencia Municipal; Dirección Jurídica; Oficina de Partes IMV.



Este documento ha sido suscrito por medio de una Firma Electronica Avanzada según lo señalado en la Ley N° 19.799. El documento original puede ser visualizado en <https://aplicaciones.vallenar.cl> ingresando el siguiente código de verificación: